



VERHUURINFORMATIE

Haarlemmerstraat 186 te Leiden



GW Makelaars
Bedrijfsvastgoed

4^e Industriestraat 33
3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220

info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Kerngegevens



Adres

Haarlemmerstraat 186 te Leiden



Betreft

Circa 75 m² winkelruimte.



Huurprijs

€ 2.100,-- per maand, exclusief BTW en servicekosten.



Parkeren

Voldoende openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving, parkeergarage Lammermarkt op loopafstand.



Beschikbaar

In overleg.





HANDS & VINTAGE KLEDING

RESHARE
STORE

186

TE HUUR
GW MAKELAARS

BEDRIJFSVASTGOED
010 248 0220
GWMAKELAARS.NL

TE HUUR
GW MAKELAARS

BEDRIJFSVASTGOED
010 248 0220
GWMAKELAARS.NL

GW MAKELAARS

BEDRIJFSVASTGOED

Beauty Salon
Blue

Gel'nagel

Object

Betreft

Winkelen in Leiden begint aan de Haarlemmerstraat! Deze levendige winkelstraat vormt het commerciële hart van de binnenstad en kenmerkt zich door een aantrekkelijke combinatie van bekende winkelketens, lokale boetieks en diverse horecagelegenheden. Namen als H&M, Levi's, Zara, Mango, Shoeby en Hunkemöller worden afgewisseld met luxe merken zoals Rituals en Skins. Het gevarieerde aanbod en de sfeervolle uitstraling zorgen dagelijks voor een grote stroom bezoekers en passanten.

Midden in deze populaire winkelstraat wordt Haarlemmerstraat 186 te huur aangeboden. Het karakteristieke pand beschikt over een klassieke, sfeervolle gevel met openslaande deuren. Hierdoor heeft de winkelruimte een open, uitnodigende uitstraling en een sterke verbinding met het winkelend publiek. De ruimte leent zich uitstekend voor de vestiging van een aantrekkelijke winkel of boetiek, eventueel in combinatie met lichte, ondergeschikte horeca. Dankzij de praktische indeling en keurige afwerking kan het object zonder grote aanpassingen in gebruik worden genomen.

Kortom, een bijzondere kans voor wie op zoek is naar een representatieve en karakteristieke winkelruimte op top locatie in het centrum van Leiden.

Parkeren

In de directe omgeving bevindt zich voldoende openbare parkeergelegenheid, daarnaast bevindt de parkeergarage Lammermarkt zich op loopafstand.

Bestemming

Conform het bestemmingplan 'Binnenstad' is dit object bestemd als 'Centrum', hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor centrumdoeleinden, waaronder:

- Detailhandel;
- Ondergeschikte horeca van categorie 1.

Energielabel

Dit object beschikt over energielabel A.

Beschikbaar

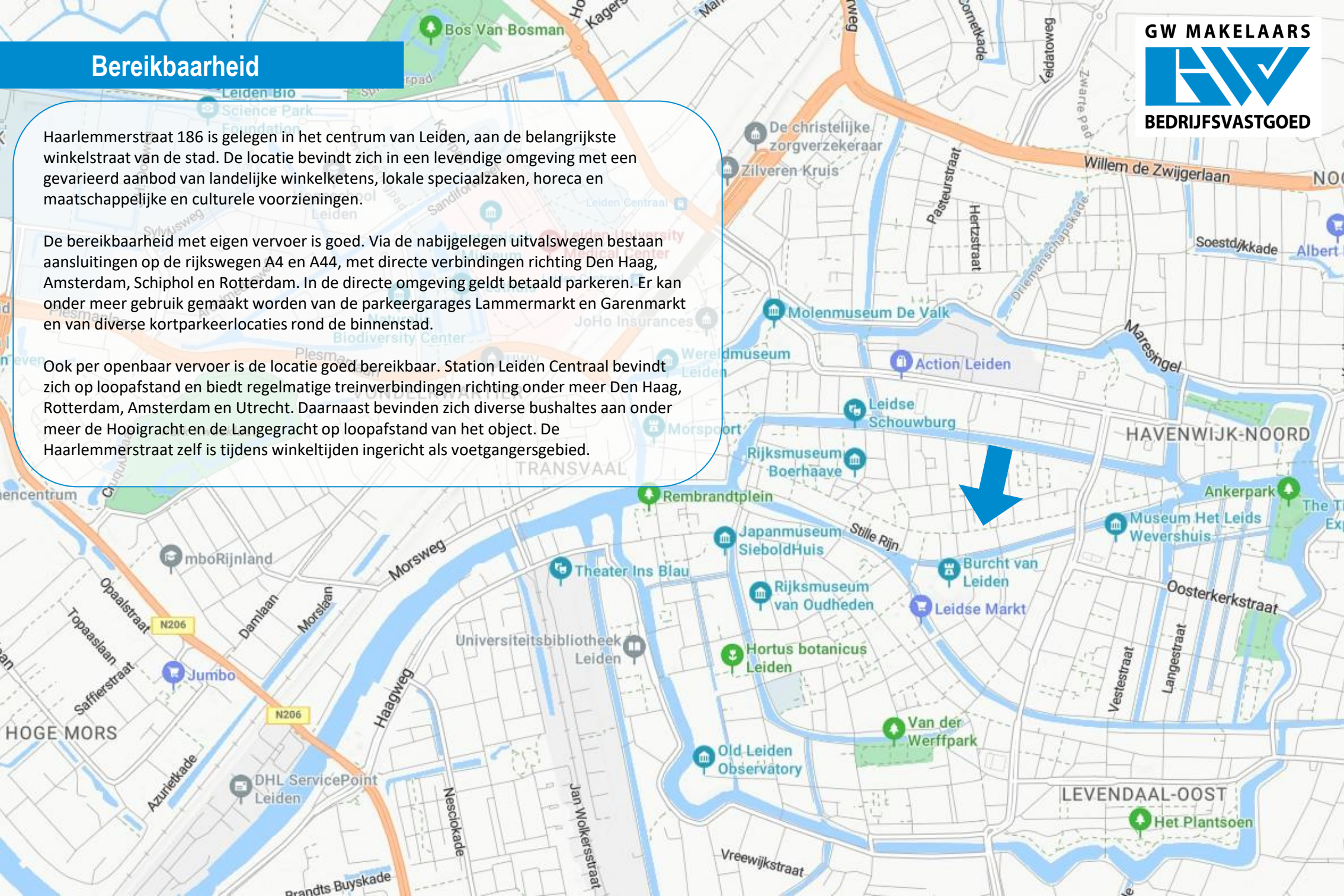
Per direct.

Bereikbaarheid

Haarlemmerstraat 186 is gelegen in het centrum van Leiden, aan de belangrijkste winkelstraat van de stad. De locatie bevindt zich in een levendige omgeving met een gevarieerd aanbod van landelijke winkelketens, lokale speciaalzaken, horeca en maatschappelijke en culturele voorzieningen.

De bereikbaarheid met eigen vervoer is goed. Via de nabijgelegen uitvalswegen bestaan aansluitingen op de rijkswegen A4 en A44, met directe verbindingen richting Den Haag, Amsterdam, Schiphol en Rotterdam. In de directe omgeving geldt betaald parkeren. Er kan onder meer gebruik gemaakt worden van de parkeergarages Lammermarkt en Garenmarkt en van diverse kortparkeerlocaties rond de binnenstad.

Ook per openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. Station Leiden Centraal bevindt zich op loopafstand en biedt regelmatige treinverbindingen richting onder meer Den Haag, Rotterdam, Amsterdam en Utrecht. Daarnaast bevinden zich diverse bushaltes aan onder meer de Hooigracht en de Langegracht op loopafstand van het object. De Haarlemmerstraat zelf is tijdens winkeltijden ingericht als voetgangersgebied.



Impressie

GW MAKELAARS



BEDRIJFSVASTGOED



Opleveringsniveau

Opleveringsniveau

De ruimtes worden in de huidige casco staat opgeleverd en verhuurd en zijn onder andere voorzien van:

- Entree middels openslaande deuren;
- Vloerafwerking middels laminaat*;
- Afgewerkte witten wanden en plafond*;
- Panty*;
- Toilet*;
- Verwarming middels CV*.

De met een * gemarkeerde onderdelen maken expliciet geen deel uit van het gehuurde. Onderhoud, vervanging en reparatie hiervan zijn voor rekening van huurder.



Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 2.100,- exclusief BTW per maand.

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks “CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model:

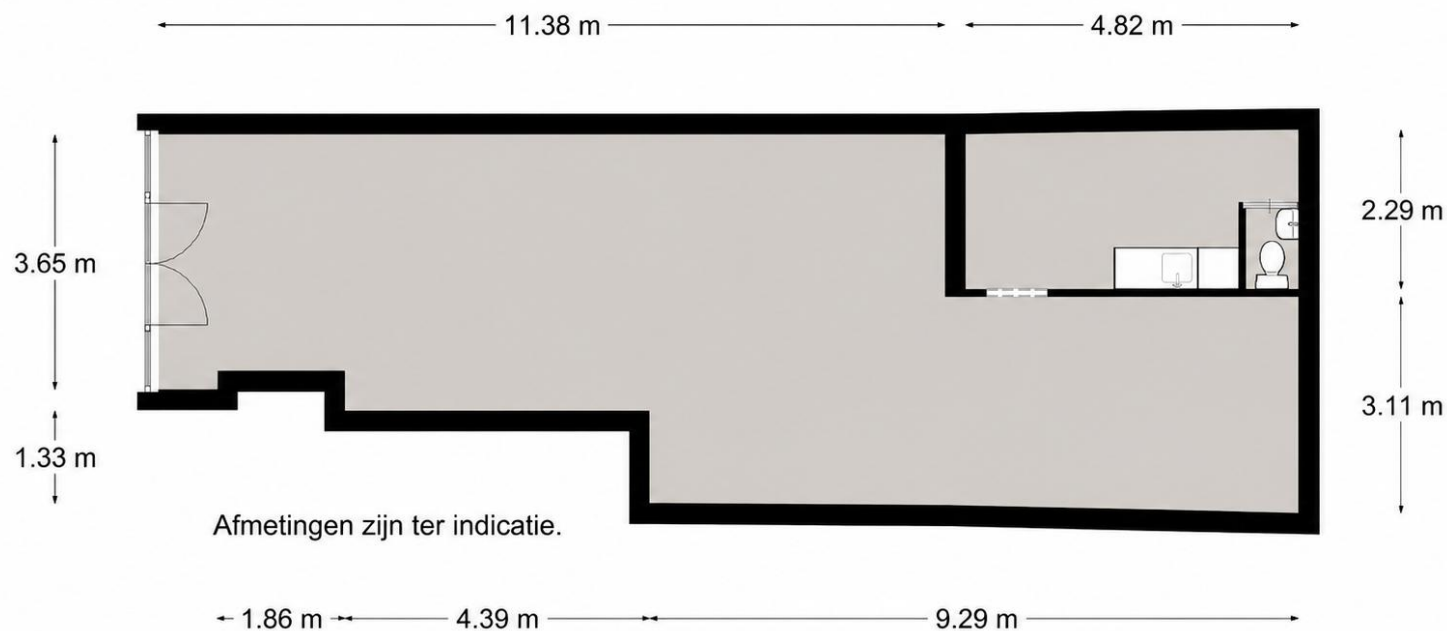
- Winkelruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:290 BW

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten inclusief BTW).

Impressie









Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van GW Makelaars Bedrijfsvastgoed informeren u graag over dit project:



Stan Brinkman
06 – 13 67 80 22
brinkman@gwmakelaars.nl



Abry Dijkshoorn
06 - 20 39 04 94
dijkshoorn@gwmakelaars.nl

GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

GW MAKELAARS

BEDRIJFSVASTGOED

GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen

+31 (0)10 - 28 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld en is uitsluitend bedoeld om geïnteresseerde partijen te informeren over het object en de mogelijkheden. De inhoud van deze brochure dient niet te worden beschouwd als een aanbod of bindende overeenkomst. De informatie is mede gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Bij het samenstellen van (delen van) deze brochure kan gebruik zijn gemaakt van kunstmatige intelligentie (AI). Tevens kan beeldmateriaal met behulp van AI zijn bewerkt of gegenereerd. Hoewel de informatie met zorg is samengesteld, kunnen aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend. GW Makelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden en behoudt zich het recht voor om de vermelde informatie en/of voorwaarden te allen tijde te wijzigen.