

Verdoold

Bedrijfsmakelaars



Ca. 140m2 winkelruimte TE HUUR

Aan de Raadhuisplein 49 in Lekkerkerk

Huurprijs € 1.375,-- per maand excl. btw

Raadhuisplein 49 in Lekkerkerk

In het hart van Lekkerkerk bieden wij een casco winkelruimte van circa 140 m² te huur aan. Deze ruimte bevindt zich op een uitstekende zichtlocatie, ideaal voor ondernemers die willen profiteren van veel passantenverkeer en een centrale ligging. Dankzij de royale etalagemogelijkheden met een indrukwekkende frontbreedte van 11,66 meter biedt het pand volop kansen om jouw merk of concept sterk onder de aandacht te brengen. De winkelruimte is 11,32 meter diep en wordt in casco staat opgeleverd, waardoor je volledige vrijheid hebt in de inrichting en uitstraling van je onderneming.

Locatie en bereikbaarheid

Raadhuisplein 49 ligt in het centrum van Lekkerkerk, te midden van diverse lokale winkels, horeca en dienstverleners. De locatie is goed bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. In de directe omgeving zijn parkeervoorzieningen beschikbaar, wat het pand aantrekkelijk maakt voor bezoekers en klanten. De centrale ligging zorgt daarnaast voor een constante stroom aan voetgangers en verkeer, wat de zichtbaarheid ten goede komt.

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan Dorpskernen gemeente Nederlek; enkelbestemming centrum.

Kenmerken

- Circa 140 m² casco winkelruimte
- Grote raampartijen met etalagemogelijkheden
- Gelegen op een prominente zichtlocatie
- Flexibele indeling mogelijk
- Aansluitingen voor nutsvoorzieningen aanwezig
- Toilet
- Pantry
- Parkeren nabij
- Frontbreedte van 11.66 meter
- Diepte van 11.32 meter
- Achterentree voor personeel

Oplevering

In overleg / per direct.

Voorbehoud

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van de verhuurder.

Voorkeur gaat uit naar een regionaal gevestigd bedrijf met een regelmatige controle van het gebruik.

Huurbetaling

Per maand, vooruit te voldoen.

Huuringangsdatum

In overleg/ per direct.

Huurtermijn

Voorkeur van 5 jaar, minimale periode van 2 jaar.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende bepalingen is vastgesteld in 30 januari 2015.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Huurgarantie

Een bangarantie ter grootte van een betalingsverplichting van twee maanden huur inclusief servicekosten en btw.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor btw-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste huur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor btw-belaste huur.

Algemeen

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.







