

TE HUUR



Vaartweg 135
Lelystad

380 m² bedrijfsruimte/kantoorruimte +
371 m² kantoorruimte + 40P



GESCHIKT VOOR O.A.
GROOTHANDEL, SHOWROOM

INDUSTRIETERREIN
“NOORDERSLUIS”

ENERGIELABEL A+++

Object

Multifunctioneel bedrijfspand geschikt voor groothandel, showroom of bedrijfsruimte met kantoor met representatieve uitstraling, gelegen industrieterrein Noordersluis aan de Vaartweg in Lelystad. Het gebouw is in 2007 gebouwd als hoofkantoor van een betonfabriek. De helft van het gebouw is reeds verhuurd aan de MBS Groep voor het gebruik van hun kantoor en R&D.

Het gebouw is duurzaam gebouwd en beschikt over o.a. warmtepompen en een zeer goed energielabel. Ook is hier meer dan genoeg (gratis) parkeerruimte aanwezig.

Bedrijventerrein Noordersluis is een binnenstedelijk bedrijventerrein gelegen in het zuidwesten van Lelystad. Het terrein heeft een gemengd karakter, waardoor zowel lichte als industriële bedrijvigheid goed naast elkaar kunnen functioneren. In de omgeving zijn bedrijven gehuisvest als Intersnack Nederland, Monta, Valspar, Farm Diary en vele andere bedrijven. Het gebouw ligt nabij de Houtribweg en het Wortman Gemaal.



Specificaties & voorzieningen

Technische data

Het object wordt in huidige staat aangeboden:

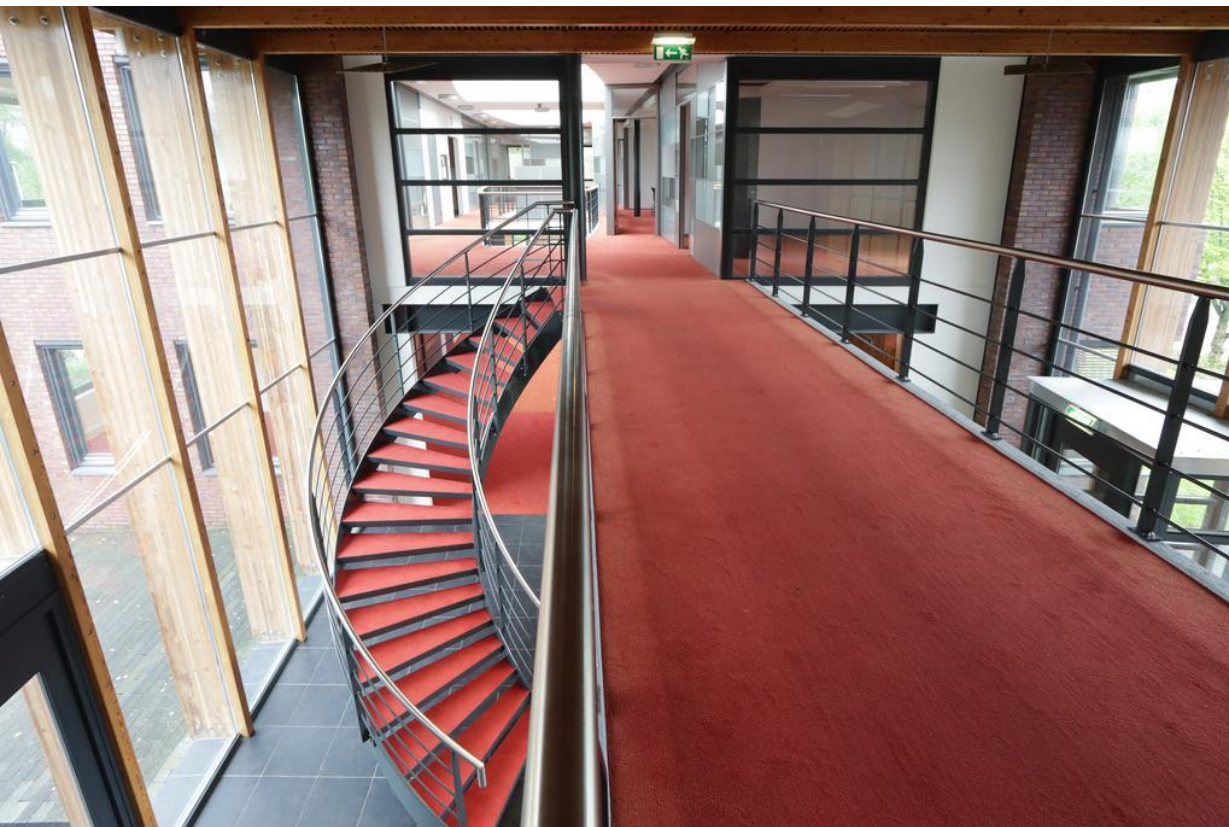
- Luxe inbouwwanden;
- Verlaagd plafond met inbouwarmaturen;
- Vloerverwarming;
- Warmtepomp / warmte terugwinning met topkoeling;
- Fraaie entree;
- Meterkast;
- Twee toiletruimtes;
- Twee pantry's v.v. vaatwasser
- Balie-/receptieruimte
- CV installatie en radiatoren;

Ruimte

m²

Bedrijfsruimte/kantoorruimte	380 m ²
Kantoorruimte	371 m ²

Oppervlakte zijn conform NEN 2580 op basis van bruto vloeroppervlak. Tekeningen zijn beschikbaar. Deelverhuur is bespreekbaar.



VOORWAARDEN

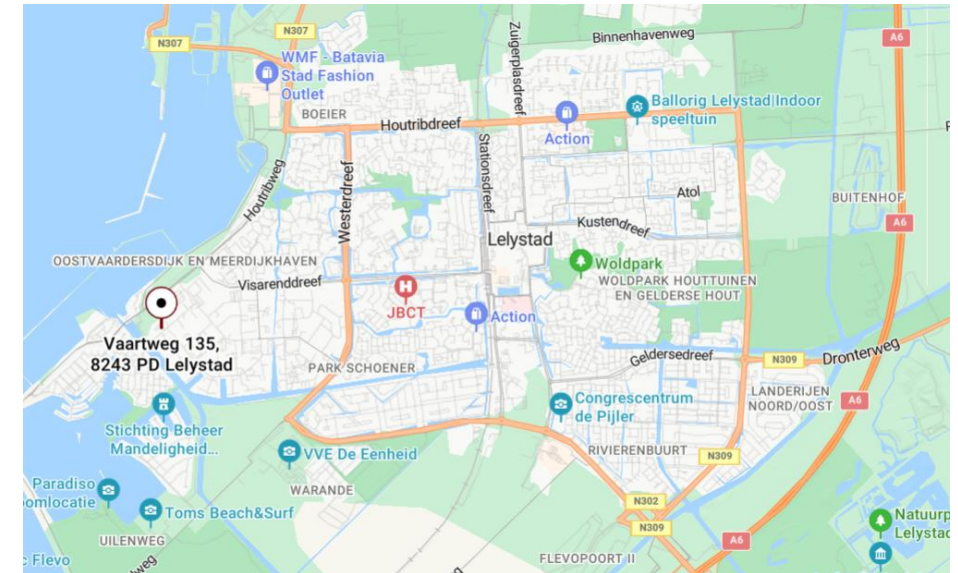
Object	Vaartweg 135 te Lelystad
Oplevering	In overleg.
Oppervlakte	Circa 751 m ² bedrijfs-/kantoorruimte.
Huurprijs	€ 4.500,- per maand excl. BTW.
Servicekosten	€ 35,- per m ² per jaar excl. BTW.
Huurovereenkomst	Conform model ROZ
Parkeren	40 parkeerplaatsen.
Zekerheidstelling	Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.
Voorbehoud	Onder voorbehoud gunning verhuurder.

LOCATIE



Bedrijventerrein Noordersluis is uitstekend bereikbaar vanaf de snelweg A6 richting Almere, Amsterdam, Utrecht en Noord Nederland. Daarnaast bent u via de Houtribdijk snel in Noord-Holland.

Een bushalte ligt op loopafstand met een directe busverbinding naar treinstation Lelystad centrum.













Uppelschoten Real Estate is een makelaarskantoor en taxateur van commercieel vastgoed gevestigd in Utrecht en werkend door heel Nederland.

Ons kantoor is lid van de NVM en specialist op het gebied van:

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Winkels
- Beleggingen
- Taxaties

Met ruim 20 jaar ervaring zijn wij strategisch partner voor úw bedrijfshuisvesting.

www.uppelschotenrealestate.nl

Voor meer informatie over dit project kunt u vrijblijvend contact opnemen met:

Uppelschoten Real Estate B.V.

Papendorpseweg 95

3528 BJ Utrecht

085 – 065 050 55

info@uppelschotenrealestate.nl

Contactpersoon:

Bas Uppelschoten

bas@uppelschotenrealestate.nl

06 – 57 39 30 76

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Op al onze diensten zijn de Voorwaarden van de NVM voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing. Alle rechten voorbehouden