



➤ **Verhuurbrochure**
Palazzo - Lelystad
Zuiderpoort 27

> Algemene informatie

PALAZZO LELYSTAD

- > Palazzo Lelystad is goed bereikbaar door haar ligging vlakbij de A6.
- > Op de winkellocatie gelegen in Lelystad zijn meerdere retailers gevestigd, welke gezamenlijk een breed assortiment aanbieden op het gebied van wonen, tuin en doe-het-zelf.
- > 1.000 parkeerplaatsen beschikbaar op de winkellocatie.
- > Verschillende landelijke formules hebben zich al gevestigd op Palazzo Lelystad, zoals Leen Bakker, Kwantum, Raven Hengelsport, Swiss Sense, Jysk, TotaalBed, Keuken Kampioen, Welkoop, Iron Gym, Gamma, F2C, Haco Wonen & Slapen, Praxis, Keukendeal, Beter Bed en Intratuin.
- > De winkels zijn 7 dagen per week geopend.
- > De beschikbare winkelruimtes beschikken over een energielabel A.
- > De winkellocatie beschikt over een eigen website: <https://palazzolelystad.nl/>



> Locatie



> Locatie





> Objectinformatie

TE HUUR – ZUIDERPOORT 27

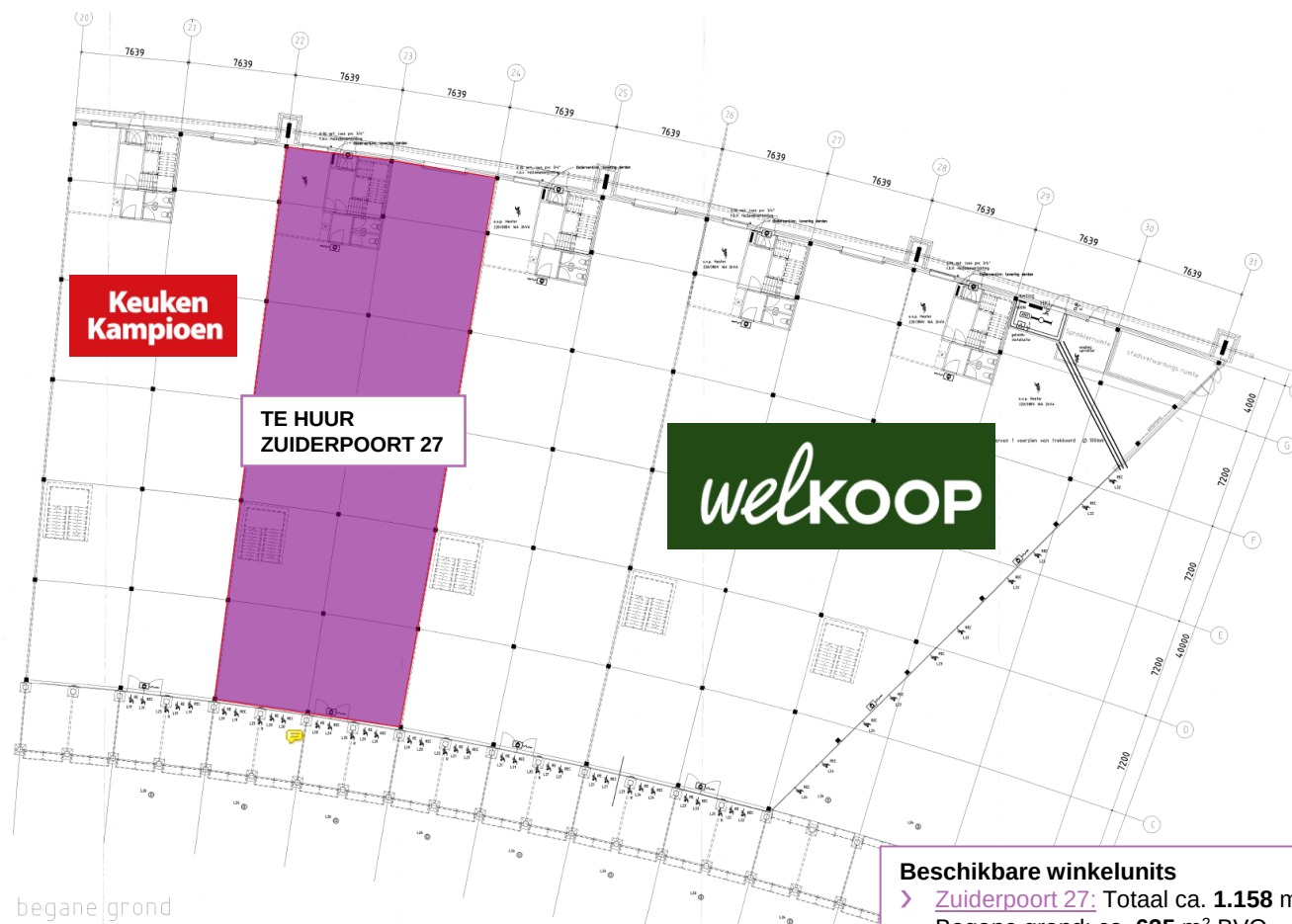
Winkelunits	Totaal ca. 1.158 m ² BVO, waarvan ca. 635 m ² BVO op de begane grond en ca. 523 m ² BVO op de eerste verdieping.
Huuringangsdatum	In overleg.
Huurprijs	€ 82.500, - per jaar exclusief BTW en servicekosten.
Huurtermijn	Nader overeen te komen.
Huurbetaling	Per maand vooruit.
Opzegtermijn	Twaalf maanden voor het einde van betreffende huurtermijn per aangetekend schrijven of deurwaardersexploot.
Indexering	Jaarlijks volgens consumenten- prijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het CBS, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst.
Huurovereenkomst	De huurovereenkomst wordt opgemaakt conform de standaard huurovereenkomst zoals vastgesteld op 2 oktober 2012 door de Raad voor Onroerende Zaken, aangevuld met voorwaarden van de verhuurder.
Zekerheidstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van minimaal drie maanden huur inclusief BTW.
Opleveringsniveau	Het object wordt in casco staat verhuurd, doch in huidige staat opgeleverd.
Bestemming	Huurder dient te voldoen aan de eisen die de Gemeente op basis van de te verlenen vrijstelling. Tevens zal huurder het gehuurde enkel gebruiken t.b.v. haar formule zoals staat beschreven in het KvK (bedrijfsactiviteiten).

> Objectinformatie

TE HUUR – ZUIDERPOORT 27

Servicekosten	€ 375,- per maand, exclusief BTW. Hiervoor worden de volgende leveringen en diensten geleverd: a. Service(-abonnement), elektriciteitsverbruik, brandstofverbruik, waterverbruik, verbruiksmeting, bediening, storingen verhelpen, keuringskosten e,d, ten behoeve van: > Brand- en rookmeldinstallatie; > Brandblusapparatuur (en de vullingen) in de algemene ruimten; > Sprinklerinstallaties > Brandweerrechten; > Noodverlichting; > Muziekinstallatie; > Bliksembeveiliginginstallatie; > Oproepinstallatie; > Overige installaties/apparatuur; b. Gemeenschappelijke verlichting, daaronder begrepen de kosten van armaturen, buizen en lampen; c. Glasbewassing algemene- en dienstruimten; d. Vuilafvoer; e. Groenvoorziening; f. Schoonhouden en onderhoud van de algemene- en dienstruimten, algemene terreinen en parkeerruimten, wegen etc.; g. Centrummanager; h. Overige leveringen en diensten; i. Reservering periodiek onderhoud huurder; j. Beheer en administratie van de leveringen en diensten met de hierover verschuldigde omzetbelasting; k. Omzetbelasting over kosten van leveringen en diensten; l. 5% administratiekosten over de hierboven vermelde werkzaamheden en diensten.
Promotiekosten	Vaste bijdrage per huurder € 5.509,92 excl. BTW.
Bijzonderheden	Voorbehoud definitieve goedkeuring directie verhuurder.

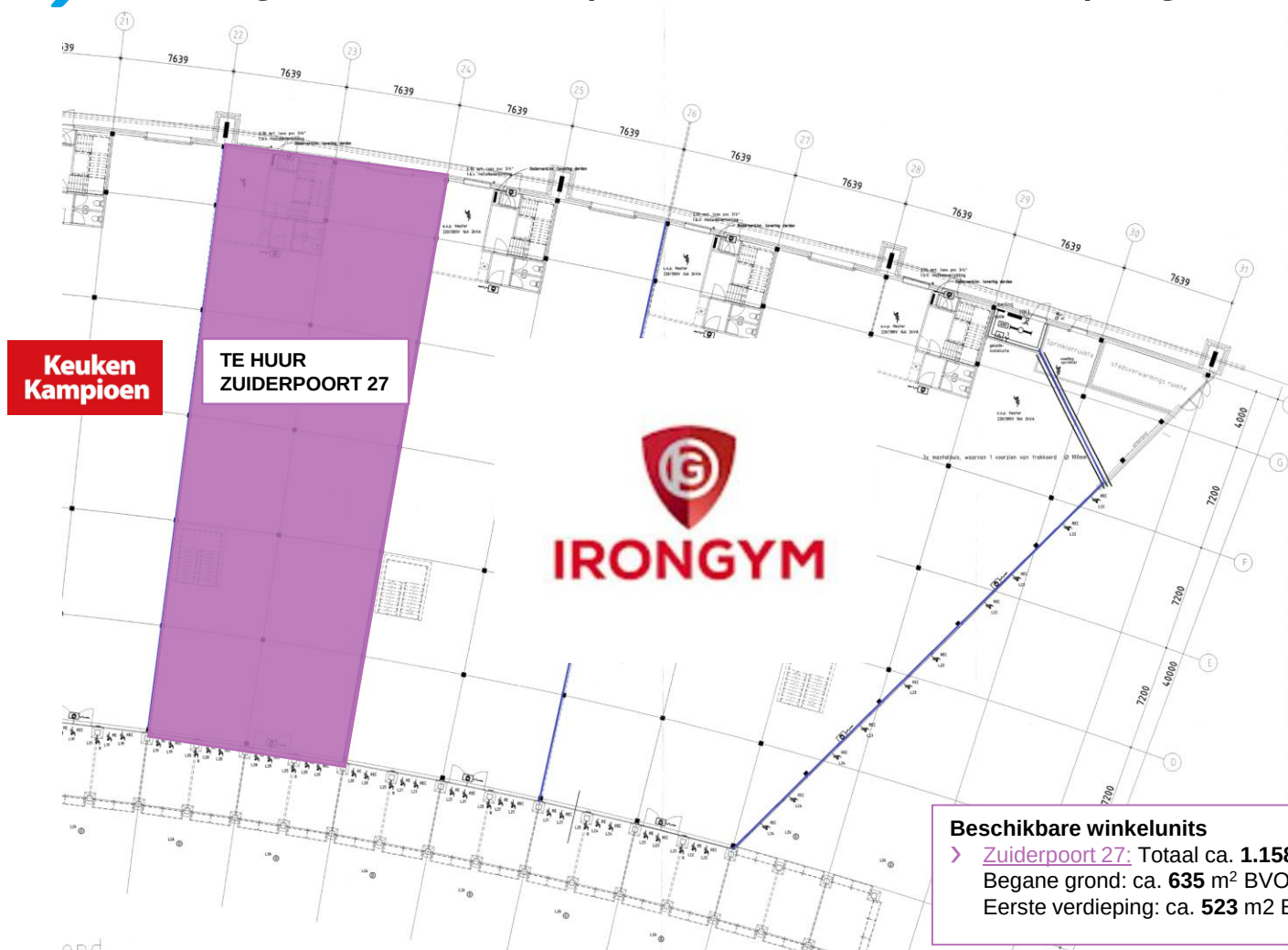
Plattegrond – Zuiderpoort 27 - begane grond



Beschikbare winkelunits

- > Zuiderpoort 27: Totaal ca. 1.158 m² BVO:
 - Begane grond: ca. 635 m² BVO
 - Eerste verdieping: ca. 523 m² BVO

> Plattegrond - Zuiderpoort 27 – 1^{ste} verdieping



Creating Retail Parks B.V.

Floris Versterlaan 65C

2316 JW Leiden

071 887 66 00

info@creatingretailparks.nl



PALAZZO

CONTACT

DISCLAIMER

De in de brochure getoonde informatie is door CRP met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan. CRP verstrekt door middel van deze brochure louter informatie over objecten die worden aangeboden. Wijzigingen kunnen zonder voorafgaande mededeling worden aangebracht. CRP aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor onjuistheden en onvolledigheden van de in deze brochure opgenomen informatie.