



Overal thuis



€900,- p/m excl. btw

WINKELRUIMTE | LIEROP Offermansstraat 4

Vestiging Aarle-Rixtel
Dorpsstraat 8a
5735 ED Aarle-Rixtel

T 0492 - 38 66 00
E info@berkkerkhof.nl



Van den Berk & Kerkhof
laat u graag kennismaken met deze...

REPRESENTATIEVE WINKELRUIMTE

Kenmerken

Oppervlakte **85 m² v.v.o.**
Bouwjaar **2007**

Bestaande uit **winkelvloermeters**
welstandsklasse: B1
frontbreedte: 5 meter
Aparte ruimte met pantry en toilet

Bent u op zoek naar een multifunctioneel en zeer representatieve winkelruimte op een vrije locatie in Oirschot? Aan de Offermansstraat 4 bieden wij een zeer representatieve en goed onderhouden winkelruimte te huur aan. Deze overzichtelijk ingedeelde winkelruimte met een oppervlakte van circa 65 m² is in combinatie met een oppervlakte van 20 m² magazijnruimte uiterst geschikt voor al uw bedrijvigheden.

Uw nieuwe winkelruimte?





Impressie foto





Impressie foto









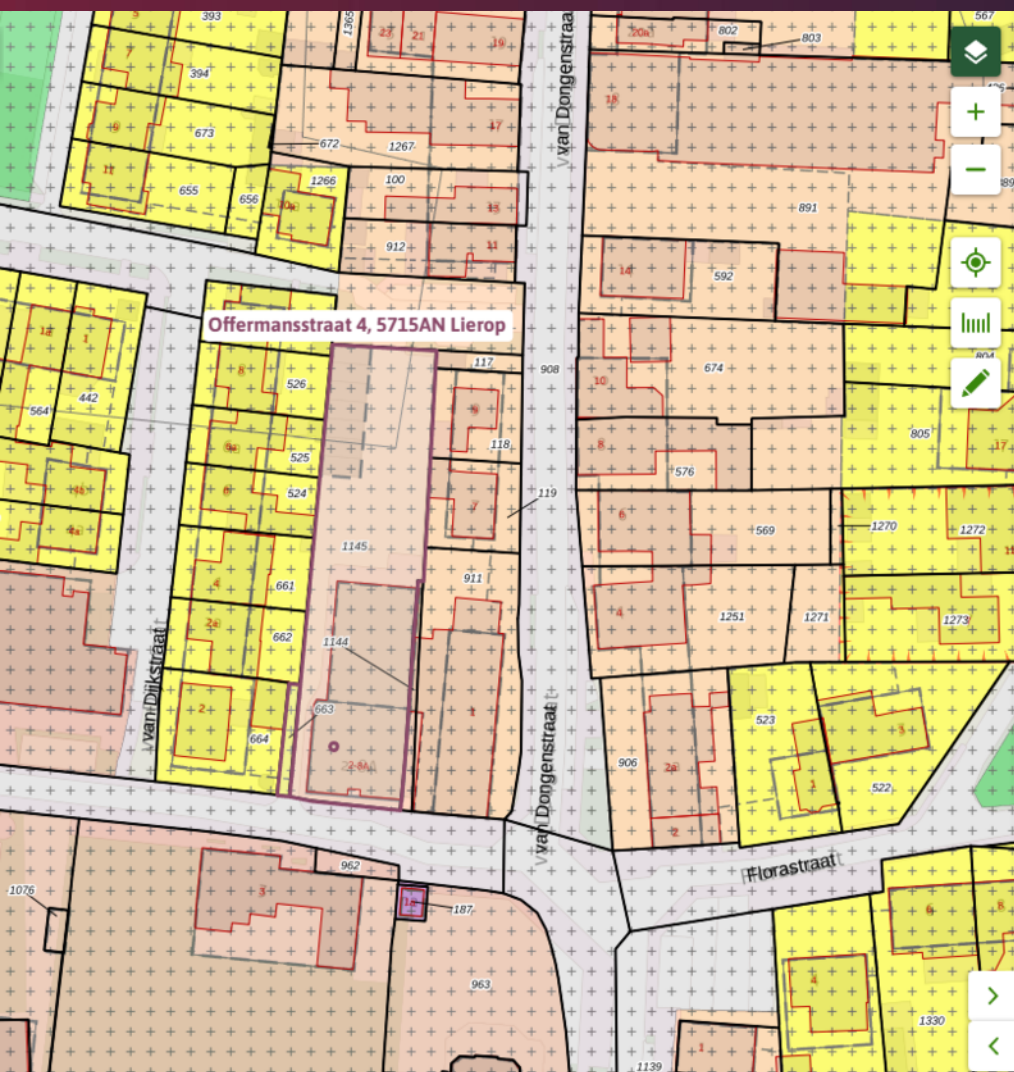


Opleveringsniveau

Het object wordt casco verhuurd en in de huidige, lege en ontruimde staat opgeleverd. Het pand is zelfstandig aangesloten op de benodigde voorzieningen, waaronder elektra. De huurprijs bedraagt € 900,- per maand, exclusief btw. Bij aanvang van de huurovereenkomst wordt een waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huur, inclusief btw. De minimale huurperiode bedraagt twee jaar.

Huurindexering: jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis het maandprijsindexcijfer volgende de consumentenprijsindex "alle huishoudens" (2015 = 100), dan wel meeste recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

BTW: de huur is met BTW belast; indien huurder niet aan "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogt, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.



Lierop

bestemmingsplan - Someren

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 27-10-2010 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Gerelateerd

Bestemmingsvlakken (4)

Waarde - Archeologie 1 [↗](#)

Waarde - Archeologie 2 [↗](#)

Gemengd [↗](#)

Wonen [↗](#)

Bouwaanduidingen (2)

bijgebouwen

bijgebouwen

Bouwvlakken (1)

bouwvlak

Het object is gelegen in het bestemmingsplan

"Lierop" van de gemeente Someren en heeft daarin de bestemming "Gemengd". Binnen deze bestemming zijn de aangewezen gronden bestemd voor:

- Detailhandel
- Horeca categorie 1
- Dienstverlening
- Kantoren
- Publiekverzorgend ambacht
- Maatschappelijke voorzieningen
- Wonen
- Parkeervoorzieningen
- Groenvoorzieningen

Voor een uitgebreide beschrijving verwijzen wij u naar de bijlagen.

Bron: Omgevingsloket

Locatie



Kadastrale gemeente
Someren

Sectie en perceel
O 1152 A1

Oppervlakte
ca. 85 m²

**Wordt dit
de nieuwe
locatie?**



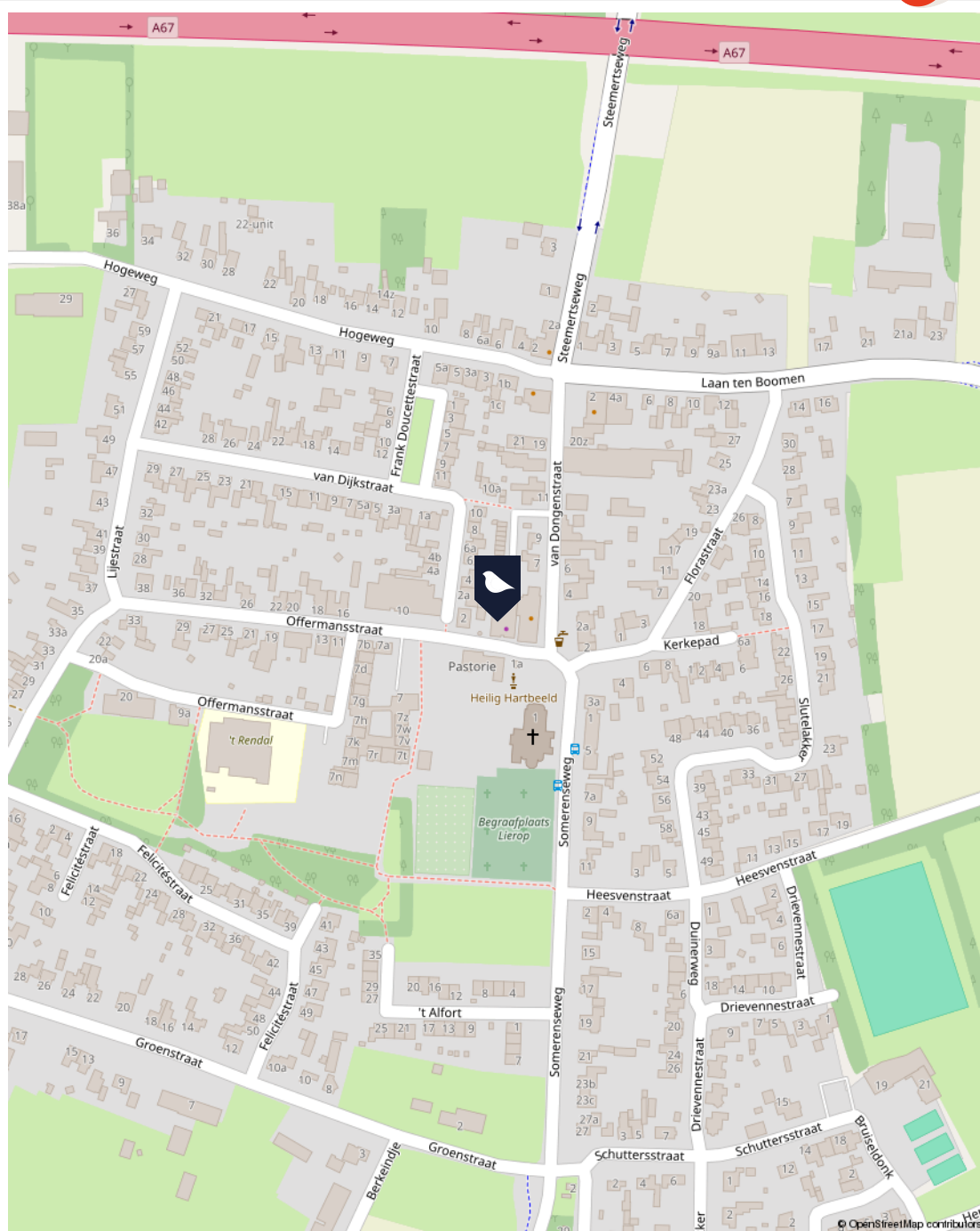
Offermansstraat 4 te Lierop

Plattegrond



Winkel/kantoorruimte

In de omgeving



• Locatie

Het object is centraal gelegen aan de Offermansstraat te Lierop. Het object is goed te bereiken via de A67 welke Eindhoven met Venlo verbindt. Lierop zelf is karakteristiek en beschikt over een mooi en gezellig dorpscentrum.

Maak kennis met Van den Berk & Kerkhof



Wij zijn Van den Berk & Kerkhof. Makelaar, sinds meer dan vijftig jaar. Met kantoren in Aarle-Rixtel en Best. Met meer dan 20 medewerkers, die ieder hun eigen specialisme hebben – wonen, agrarisch of zakelijk – en die samen een gezonde mix aan energie en ervaring bieden.

“Gewoon ons werk doen, past niet zo bij ons. Dat zie ik bij iedereen die hier werkt. Wij willen altijd net dat stapje extra doen. Voor iedere klant. Waarom? Omdat we houden van ons werk. En omdat we ons werk oprecht niet voor onszelf doen, maar voor onze klanten. Wij willen niet zomaar ons werk doen, wij willen iets toevoegen. Altijd.”

Bent u geïnteresseerd in dit bedrijfspand?

Neem contact met ons op!



Onno Ernst

NVM makelaar-taxateur

T 06 – 24 78 71 92

E o.ernst@berkkerkhof.nl



Isabelle van den Eijnde

Commercieel medewerker binnendienst

T 0492 - 38 66 00

E i.vandeneijnde@berkkerkhof.nl

BERK & KERKHOF

MAKELAARS, TAXATEURS EN ADVISEURS



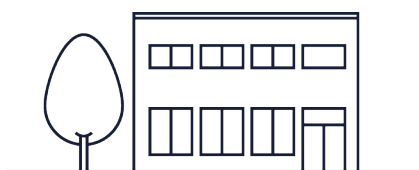
Vestiging Aarle-Rixtel

Dorpsstraat 8a, 5735 ED Aarle-Rixtel

T 0492 – 38 66 00

E info@berkkerkhof.nl

Postbus 71, 5735 ZH Aarle-Rixtel



Vestiging Best

Eindhovenseweg 30b 5683 KH Best

T 0499 – 37 55 65

E best@berkkerkhof.nl

Postbus 328 5680 AH Best

Disclaimer

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.



Graag tot ziens bij Van den Berk & Kerkhof!