

WINKELRUIMTE

HEEREWEG 210 LISSE

TE KOOP € 525.000,-- k.k.
ca. 205 m²



Algemeen

TE KOOP

Heereweg 210, 210a en 210b te Lisse (2161 BR)

ALGEMEEN

Het te verkopen object betreft een woon-/winkelpand van in totaal ca. 205 m², gelegen aan de rand van het kernwinkelgebied van Lisse. Het woon-/winkelpand is verdeeld in ca. 125 m² winkelruimte (inclusief kleine opslag-/magazijnruimte eerste verdieping), alsmede een bovenwoning van in totaal ca. 80 m². De bovenwoning bestaat uit een tweetal kleine appartementen en is bereikbaar via de naastgelegen buitenruimte. De winkelruimte op de begane grond wordt leeg en ontruimd opgeleverd en de bovenwoning is verhuurd voor een bedrag van € 14.400,- per jaar.

In de directe omgeving van het object zijn onder andere Supermarkt Dirk, Beter Horen, De Slaapkamer van Lisse, De Koning Uitzendbureau, Van Vuuren Lisse, Xenos, Takko Fashion, Supermarkt Aldi en Domino's Pizza gevestigd. Het onroerend goed kenmerkt zich door haar uitstekende locatie, ruime maatvoering en frontbreedte van ca. 8,5 meter.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Provinciale wegen N206, N207, N208 alsmede Rijksweg A44. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

Algemeen

LOCATIE / LIGGING

Winkelcentrum
Woonomgeving

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit
Op 5000 m of meer

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE/INDELING

Het woon-/winkel pand heeft in totaal een oppervlakte van ca. 205 m² en is als volgt is ingedeeld:

Begane grond: ca. 105 m² winkelruimte;
Eerste verdieping: ca. 20 m² opslag-/magazijnruimte;
Eerste verdieping: ca. 80 m² woonruimte;
Welstandsklasse: A1.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein (zonering).

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat (as is, where is).

KOOPSOM

€ 525.000,00 k.k.

OMZETBELASTING

Het betreft hier een niet met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING

In overleg met verkoper.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Lisse
Sectie: C
Nummer: 4588
Groot: 119 m²

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Algemeen

OVERIG

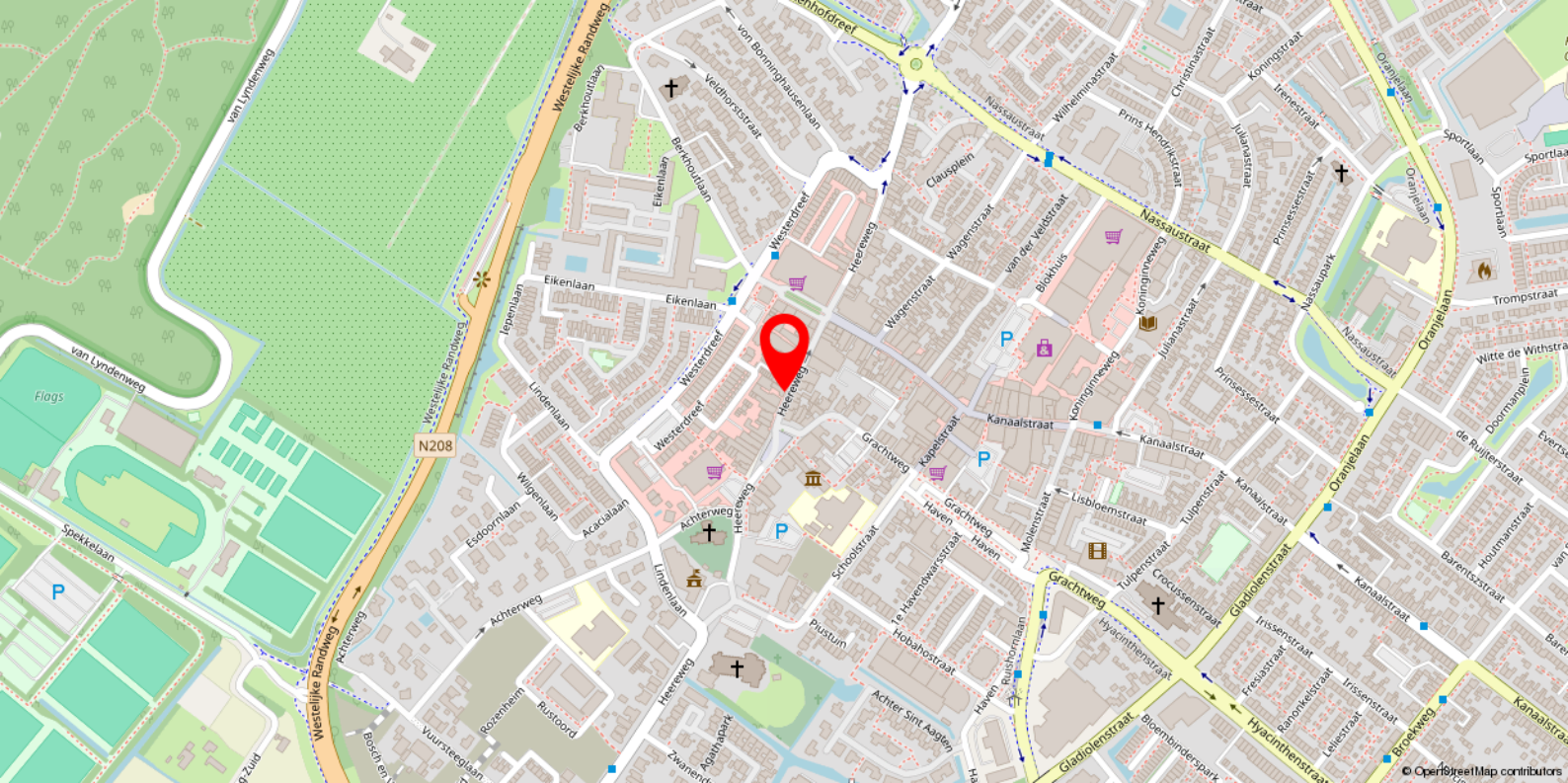
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis
Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Provinciale wegen N206, N207, N208 alsmede Rijksweg A44. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Winkelcentrum
Woonomgeving

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit
Op 5000 m of meer

Winkel voorziening
Op minder dan 500 m









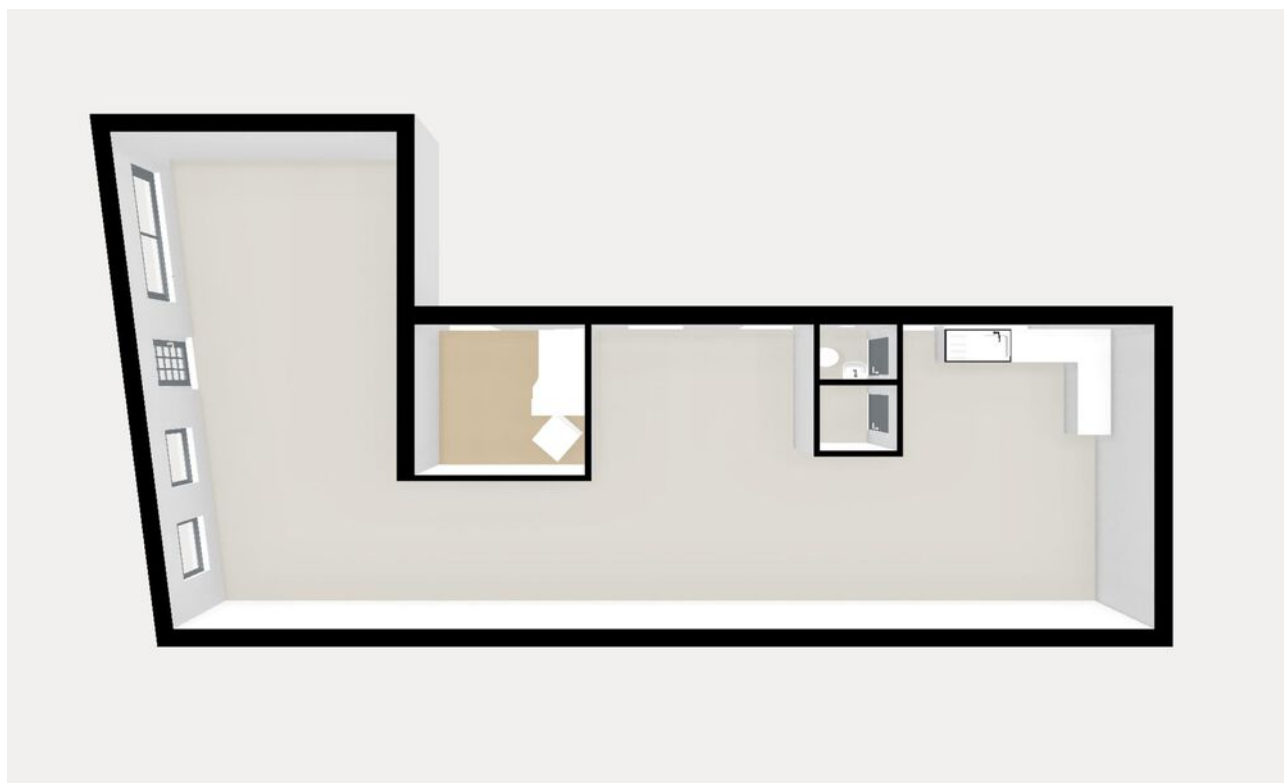




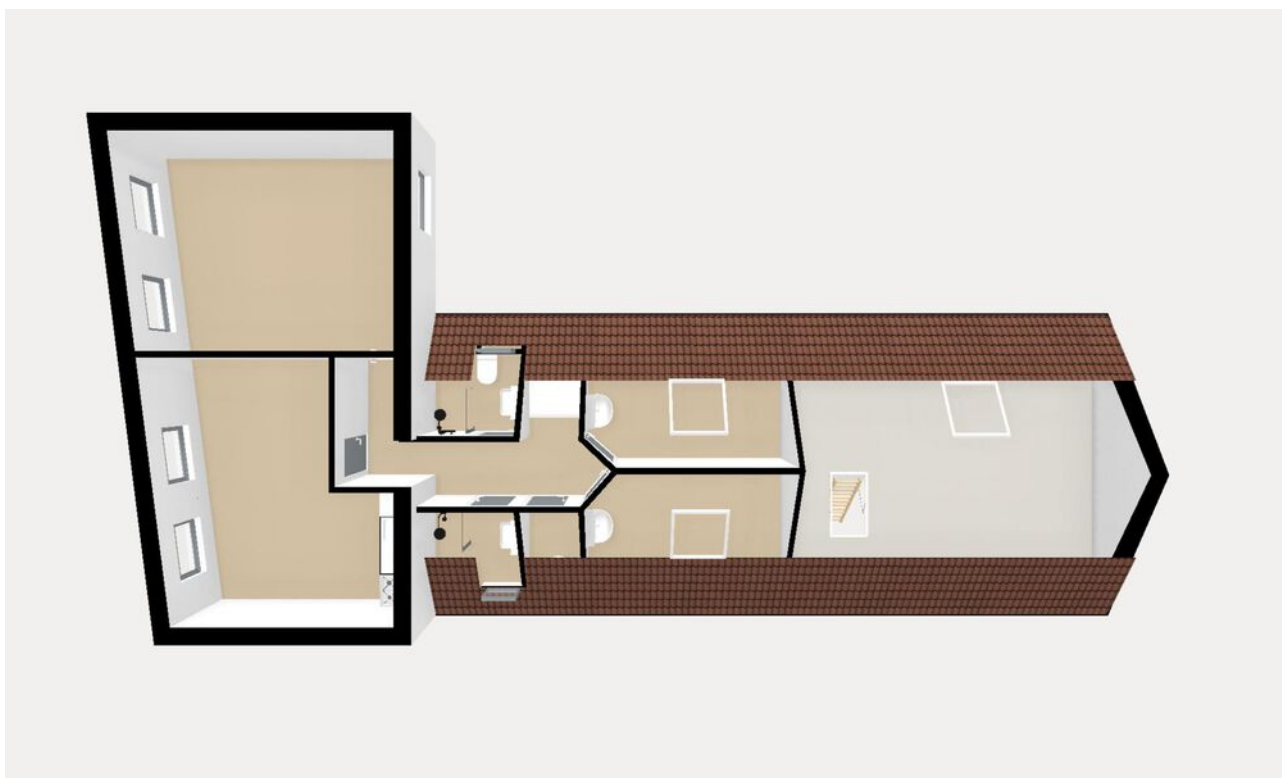




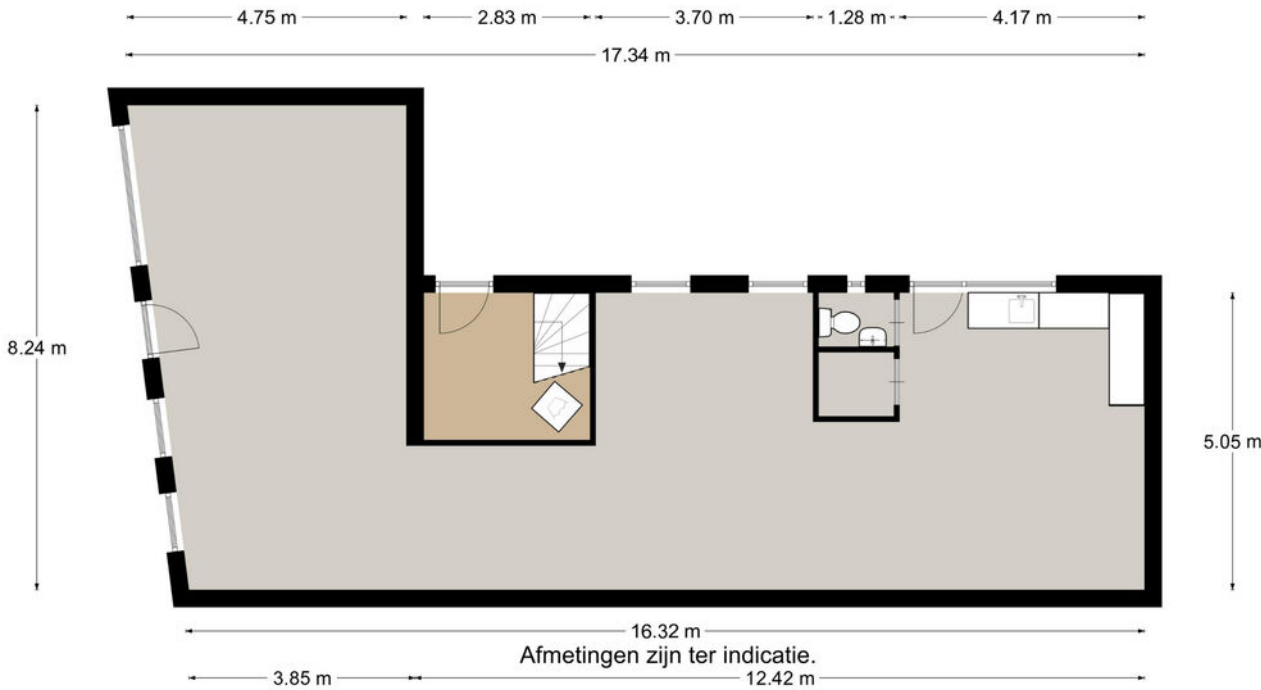
Plattegrond



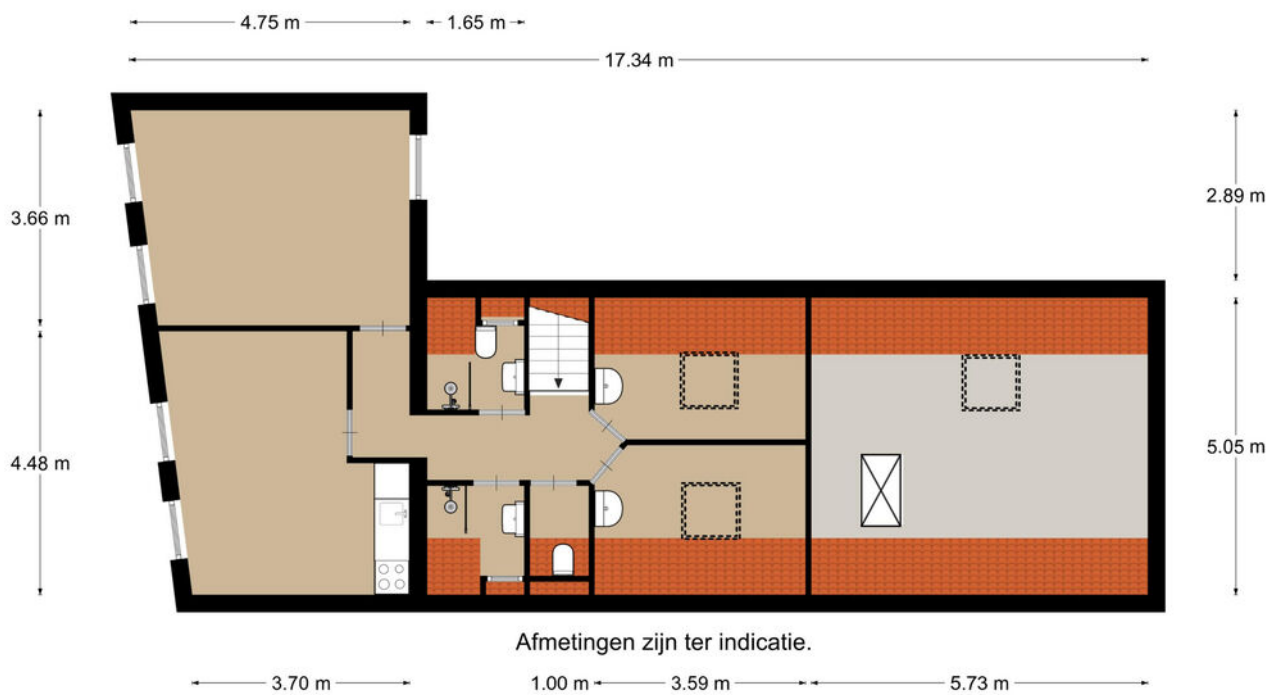
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277