



Adres: de Brink 9, 7581 JC Losser

Vraagprijs € 89.000,00 kosten koper

Omschrijving

Te koop: Winkel-/kantoorruimte in winkelcentrum De Brink – Losser

Brutovloeroppervlak ca. 80 m² | Energielabel B

Op een goed bereikbare en zichtbare locatie in winkelcentrum De Brink bieden wij deze winkelruimte te koop aan. Het object ligt midden in het levendige hart van Losser, waar een gevarieerd winkelaanbod met meer dan 100 winkels te vinden is. In het centrum vind je onder andere modezaken, speciaalzaken, supermarkten en diverse ambachtelijke ondernemers. Daarnaast zorgen de weekmarkt op donderdag en de streekproductenmarkt op de laatste zaterdag van de maand voor extra levendigheid en aanloop.

Indeling:

- Overdekte entree
- Winkel-/kantoorruimte met grote raampartij
- Portaal met open kantoorruimte met werkblad en wastafel
- Tweede opslagruimte
- Achter-entree met meterkast, cv-ruimte en toiletruimte met wc en fonteintje

Het pand wordt opgeleverd in de huidige staat, waardoor het naar eigen wens kan worden ingericht voor diverse doeleinden.

Appartementsrecht

Het betreft een appartementsrecht, rechtgevend op uitsluitend het gebruik van de winkelruimte op de begane grond, onderdeel van Vereniging van Appartementseigenaren, Winkels en Woningen "De Brink". De maandelijkse servicekosten bedragen voor dit appartementsrecht op dit moment € 115,83.

Pluspunten:

- Representatieve pui met goede zichtlocatie
- Onderdeel van een actief en goed bezocht winkelcentrum
- Energielabel B
- Goede bereikbaarheid en parkeergelegenheid in de directe omgeving

Ben je op zoek naar een compacte, praktische winkel-, kantoor of praktijkruimte op een aantrekkelijke locatie in Losser? Dan is dit object zeker een bezichtiging waard.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 80 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 80 m²

Frontbreedte: 515 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A1

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Energielabel

B met einddatum 6 oktober 2035

Parkeren

Voorziening

Bank: op 5000 m of meer

Ontspanning: op 5000 m of meer

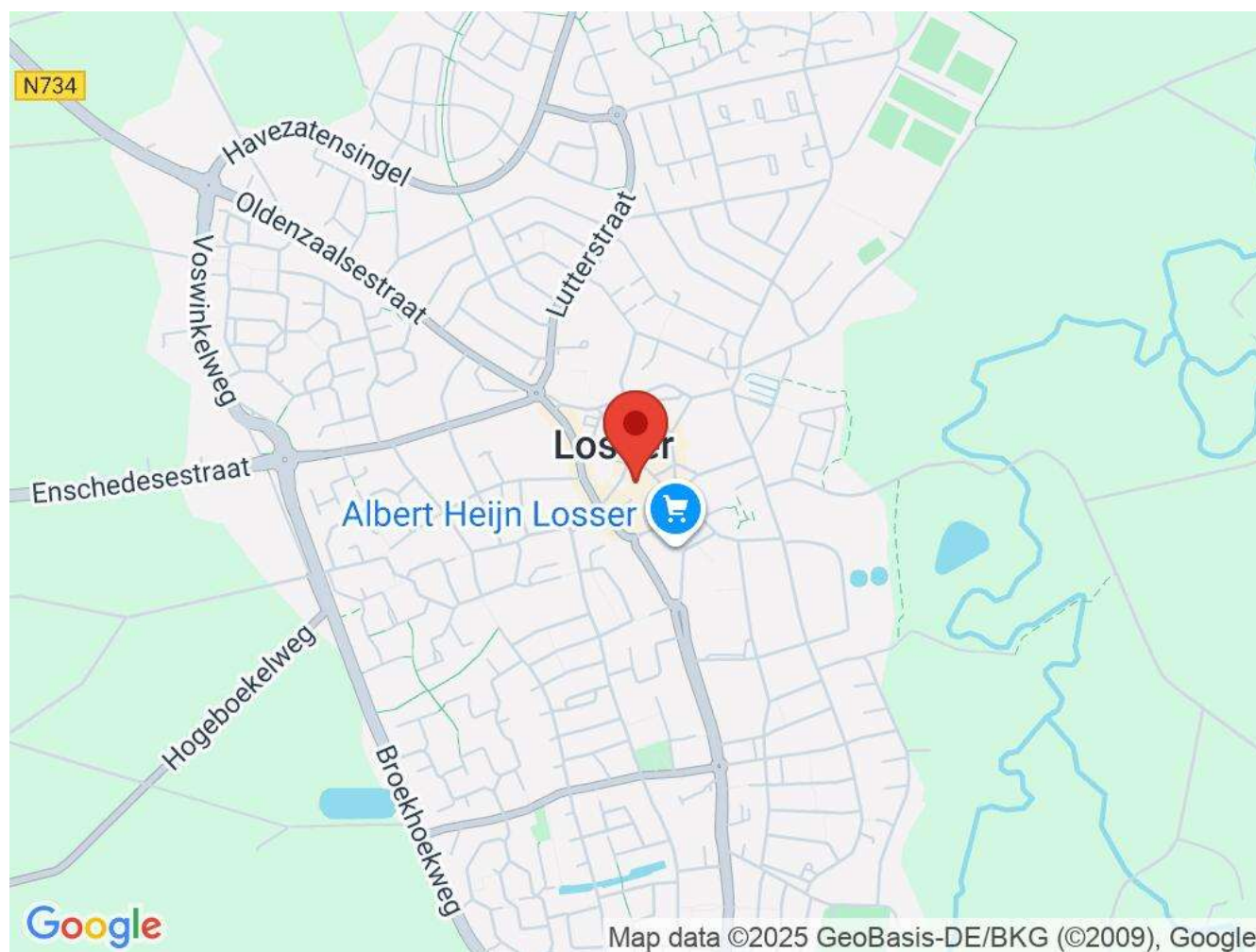
Restaurant: op 5000 m of meer

Winkel: op 5000 m of meer

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart

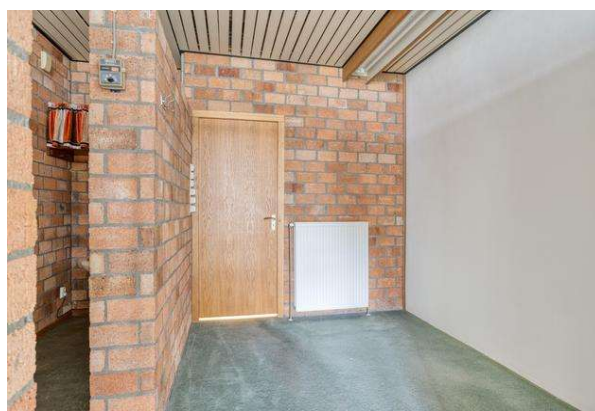


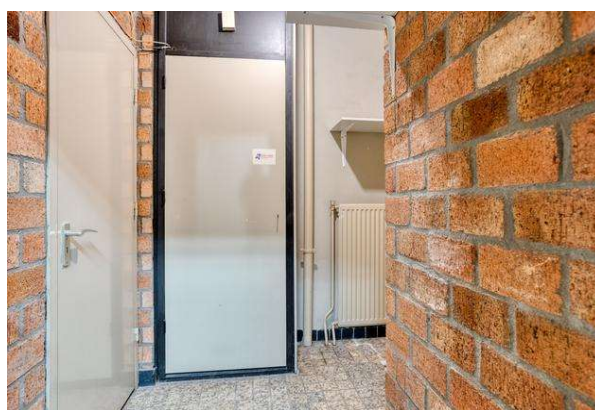
Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer
NS station: op 5000 m of meer
NS voorhalte: op minder dan 500 m
Bushalte: op minder dan 500 m
Busknooppunt: op minder dan 500 m
Tramhalte: op 5000 m of meer
Tramknooppunt: op 5000 m of meer
Metrohalte: op 5000 m of meer
Metroknooppunt: op 5000 m of meer

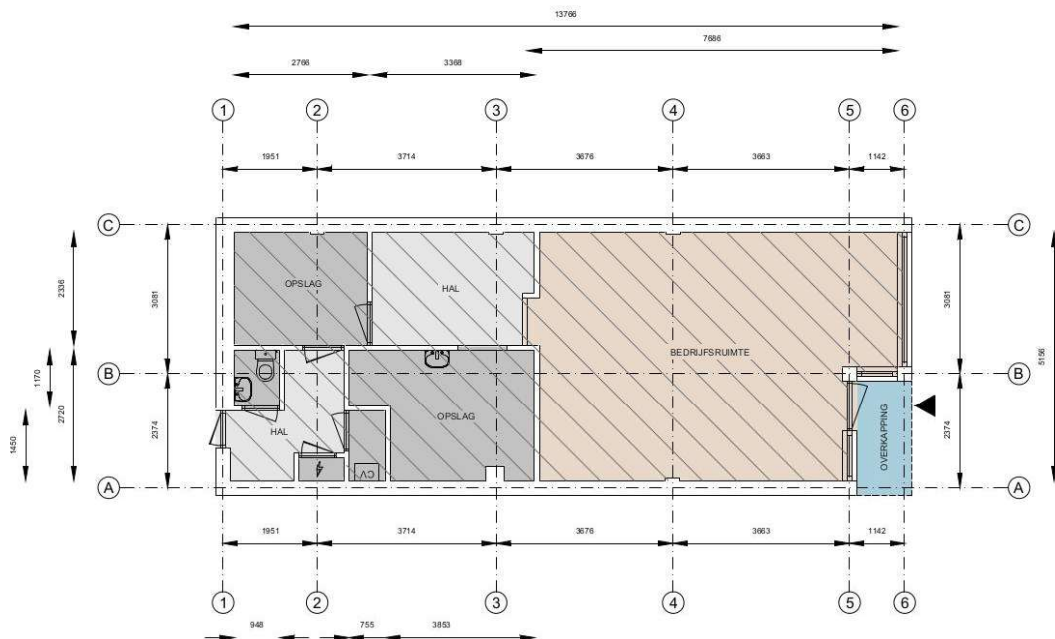
Foto's







Plattegrond



 Kantoor	 Bedrijfsruimte	 Verkeersruimte	 Toilet- facilitaire
 VVO 0,00 m ²	 VVO 36,7 m ²	 VVO 12,9 m ²	 VVO 18,8 m ²
 GO 0,00 m ²	 OI 0,00 m ²	 GGB 0,00 m ²	 EB 0,00 m ²

EB & GGB

Hoogte tot spant
Hoogte tot plafond

de Brink 9, 7581 JC, Losser
Begane grond

Schaal 1:75
0 0.75 1.5 3 4.5

Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zbber.nl