



ORANJEPLEIN 38-39

MAASDIJK



Op zoek naar een winkelruimte in het centrum van Maasdijk? Deze winkelruimte komt binnenkort beschikbaar voor de verkoop. De winkelruimte bestaat uit het Oranjeplein 38-39 te Maasdijk en is totaal ca. 191 m² VVO groot, waarvan 175 m² VVO beschikbaar is voor een nieuwe invulling. De winkelruimte is deels verhuurd aan Geldmaat (15 m² VVO).

WINKELRUIMTE

De winkelruimte is in totaal ca. 175 m² VVO groot en is onder meer voorzien van:

- Meterkast voorzien van gas, water en elektra;
- Frontbreedte van ca. 10,4 meter;
- Afgesloten toiletruimte;
- Afgesloten technische ruimte;
- Betonnen vloer;
- Raampartijen aan de voor- en achterzijde.

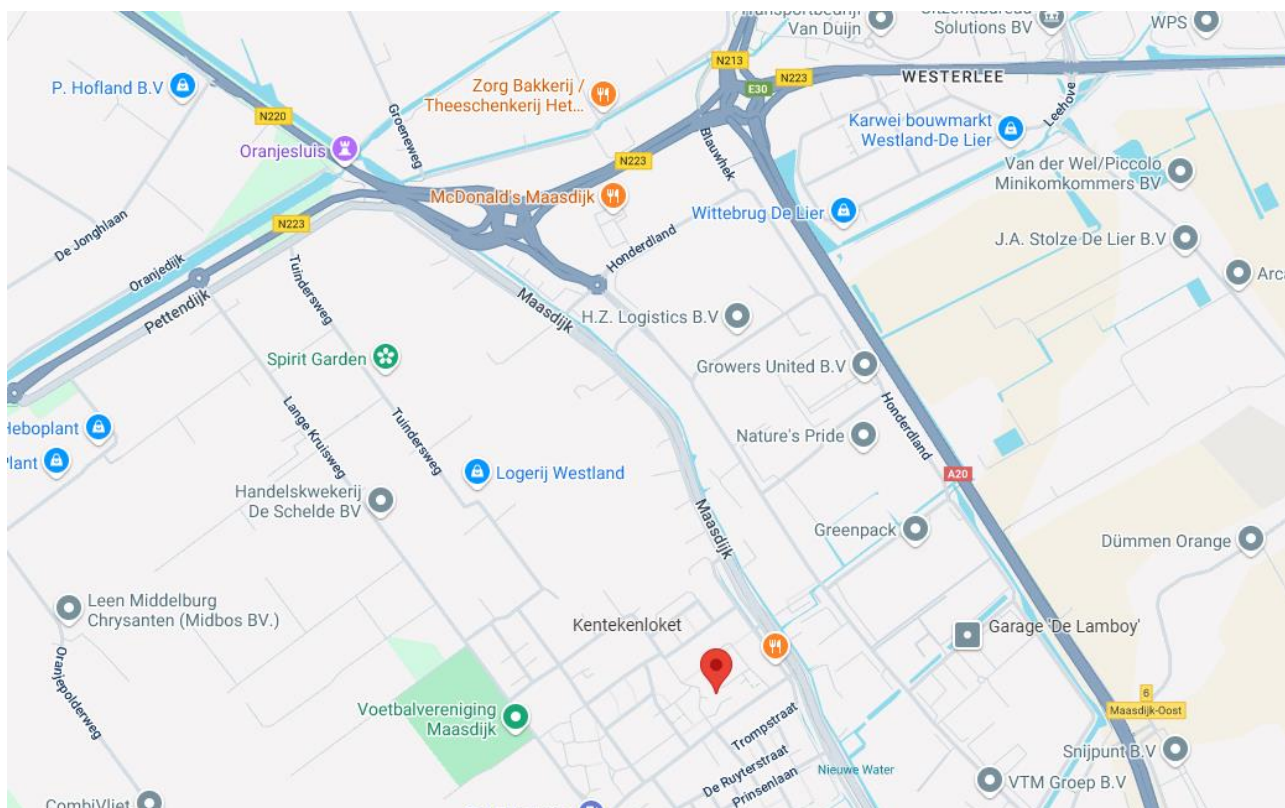
Op de hoek van de winkelruimte is Geldmaat gevestigd. Met Geldmaat is een huurovereenkomst afgesloten, deze is uitsluitend op aanvraag beschikbaar en dient door koper overgenomen te worden.

BOUWJAAR

Het pand is in 2002 gebouwd en opgeleverd.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen in de dorpskern van Maasdijk. Maasdijk centrum ligt centraal in de gemeente Westland, direct aan de N220 en op enkele autominuten afstand van de Rijksweg A20 (Rotterdam), waardoor het dorp goed bereikbaar is met de auto. Deze ligging zorgt voor snelle verbindingen met omliggende kernen zoals Naaldwijk, 's-Gravenzande en Hoek van Holland. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld, met diverse busverbindingen richting zowel regionale als stedelijke bestemmingen. Hierdoor is Maasdijk centrum vlot toegankelijk voor bewoners, bezoekers en ondernemers.



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente:	Naaldwijk
Sectie:	F
Nummer:	5003
Appartementsindex:	A61 (winkelruimte) / A62 (geldmaat)
Breukdeel:	39/900 ^e aandeel in het geheel en een 11/41 ^e aandeel in de winkelstrip

BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan “Kern Maasdijk”, vastgesteld op 22-01-2013 is de locatie bestemd voor “gemengd-1” doeleinden. Daarmee is op de locatie toegestaan:

b. detailhandel en dienstverlening uitsluitend op de begane grond;

Volgens de reglementen van de Vereniging van Eigenaars zijn horeca gerelateerde activiteiten uitgesloten.

KOOPPRIJS

De vraagprijs van het object bedraagt € 345.000,- k.k. vrij van BTW.

WAARBORGOM/BANKGARANTIE

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na verkrijgen financiering.

BESCHIKBAAR

In overleg.

ENERGIELABEL

Het object beschikt over energielabel A, geldig tot 19 mei 2030.

VERENIGING VAN EIGENAARS

Het object maakt onderdeel uit van de Vereniging van Eigenaars Oranjeplein 1 tot en met 39 te Maasdijk. De maandelijkse bijdrage bedraagt € 146,16 voor appartementsindex 61 en € 12,69 voor appartementsindex 62 (prijspeil 2024).

De Vereniging van Eigenaars is onder gesplitst voor de appartementen, winkelruimtes begane grond en de supermarkt.

VERKOOPCONDITIES

De verkoop zal geschieden met inbegrip van de huurovereenkomst van Geldmaat welke op aanvraag beschikbaar is. Tevens zal de onroerende zaak in eigendom overgedragen worden op basis van de "as is where is" clause. Verkoper is nooit zelf gebruiker geweest van het registergoed en staat dan ook niet in voor de werking van de technische installaties.

In de koopovereenkomst zal derhalve de volgende clausule opgenomen worden:

*De onroerende Zaak Zal aan de Koper in eigendom worden overgedragen in de staat waarin deze zich op leveringsdatum bevindt **"as is where is"** met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan.*

Het uitgangspunt "as-is where-is" houdt in dat Koper de toestand van het verkochte bij de totstandkoming van de koop (waaronder onder meer begrepen bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke staat van het verkochte in de ruimste zin van het woord), in alle opzichten aanvaardt, behoudens expliciete garanties/verklaring van de verkoper in deze koopovereenkomst. De koopovereenkomst dient derhalve in die context te worden uitgelegd. Ten zien van vorenbedoelde toestand van het Verkochte zal Koper in de akte van levering verklaren die staat te aanvaarden en de Verkoper in dat verband in de akte van levering volledig te vrijwaren voor iedere aanmaning of aansprak terzake.

Koper aanvaardt deze staat en daarmee ook op de onroerende zaak rustende publiekrechtelijke beperkingen voor zover dat geen 'bijzondere lasten' zijn. Verkoper verplicht zich voor het verkochte zorg te dragen als een zorgvuldig schuldenaar tot aan het tijdstip van feitelijke levering, alles behoudens het bepaalde in artikel 10. Verkoper verplicht zich voor het verkochte zorg te dragen als een zorgvuldig schuldenaar tot aan het tijdstip van feitelijke levering, alles behoudens het bepaalde in artikel 11.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie met betrekking tot het voormelde onroerend goed is met zorg samengesteld. Batenburg Bedrijfshuisvesting aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de verstrekte gegevens. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatieverstrekking vormt geen aanbod en kan niet worden beschouwd als een offerte. Wijzigingen en tussentijdse aanpassingen zijn uitdrukkelijk voorbehouden.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  www.batenburg-bhv.nl
-  info@batenburg-bhv.nl





SPLITSINGSTEKENING

