

Winkelruimte

Spilstraat 21 - 6211 CN Maastricht



TE HUUR

€ 3.900 per maand excl. BTW.

ca. 40 m² commerciële ruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22



Omschrijving

Algemeen

Het winkelpand van circa 40 m² bevindt zich op een absolute A-locatie midden in het historische centrum van Maastricht. De Spilstraat vormt een belangrijke verbindingroute tussen het Vrijthof, de Markt en de bekende winkelstraten, waardoor er dagelijks een constante stroom van winkelend publiek en toeristen langskomt.

De ruimte is voorzien van een toilet en een pantry. Dankzij de compacte oppervlakte is de ruimte ideaal voor een kleinschalige winkelformule, zoals een boetiek, speciaalzaak, modewinkel of cadeauwinkel. De frontbreedte van het winkelpand is 4.10m

Bekende winkelketens die in de directe omgeving gevestigd zijn onder andere de New Yorker, Durlinger Schoenen, Scotch & Soda, Zara, Jack & Jones en G-Star Raw.

Objectinformatie

Huurprijs

€ 3.900,- per maand exclusief BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurtermijn

5 jaar + 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Betaling

Huur per maand vooruit.

Datum van oplevering

In onderling overleg.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

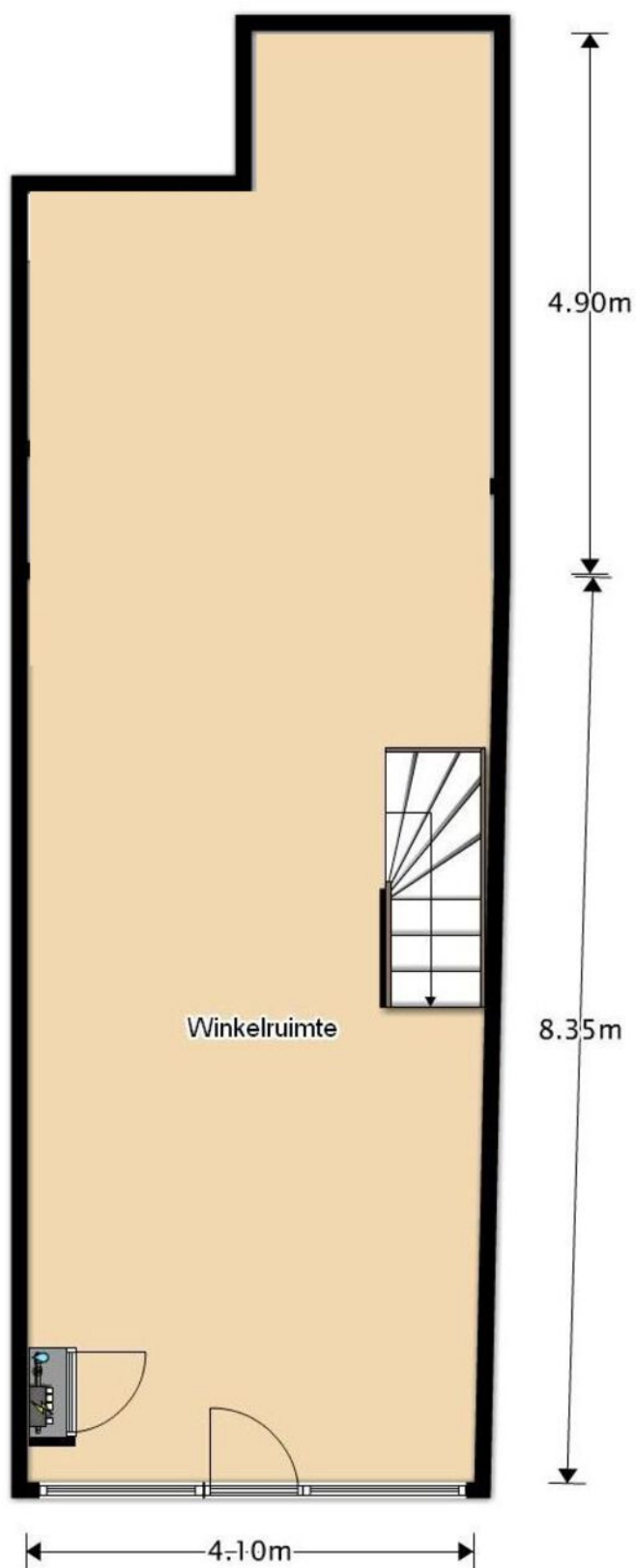
De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

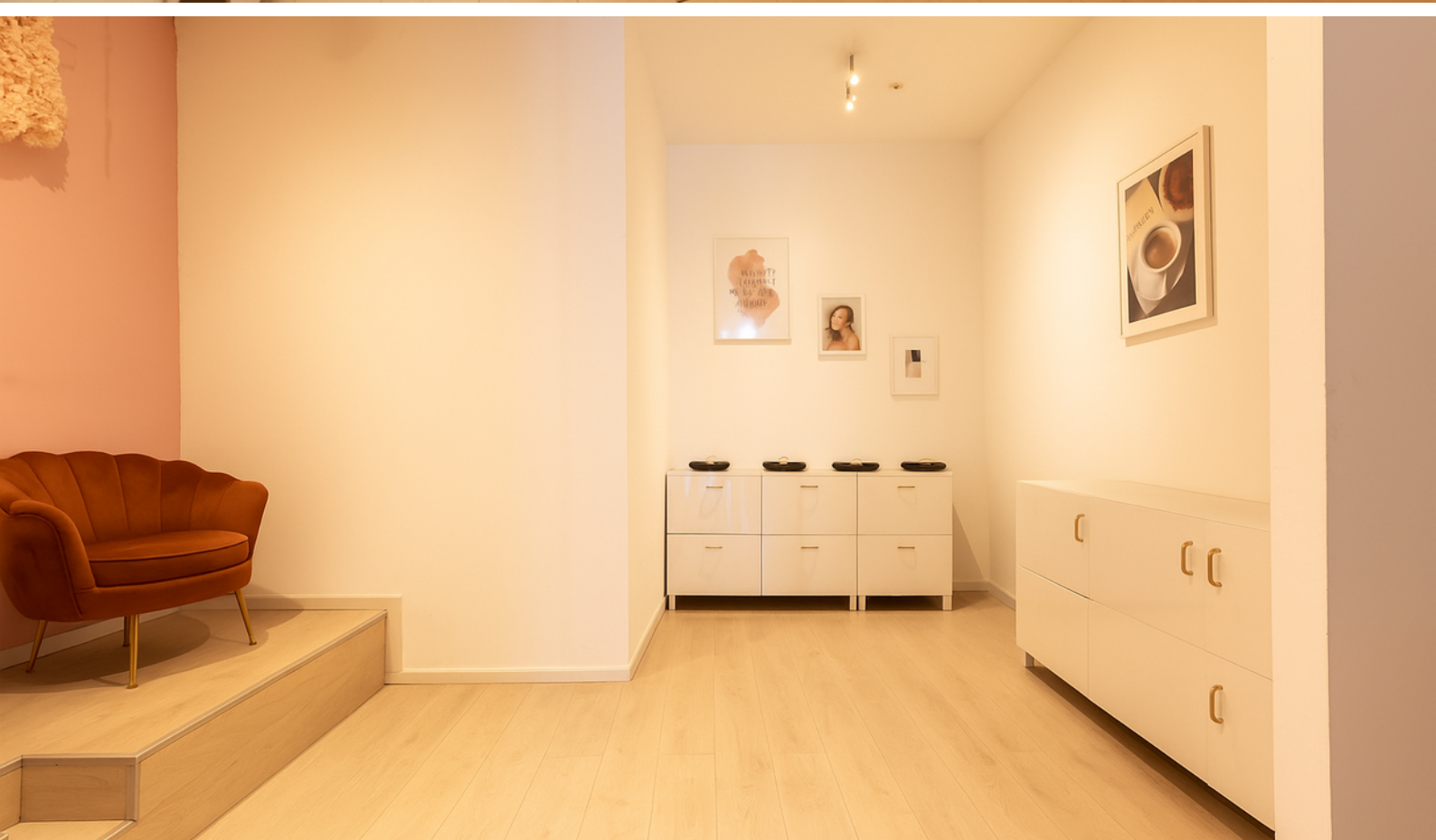
Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

Plattegrond

Begane grond





Kadaster

Kadastrale gemeente

Maastricht

Nummer

2108

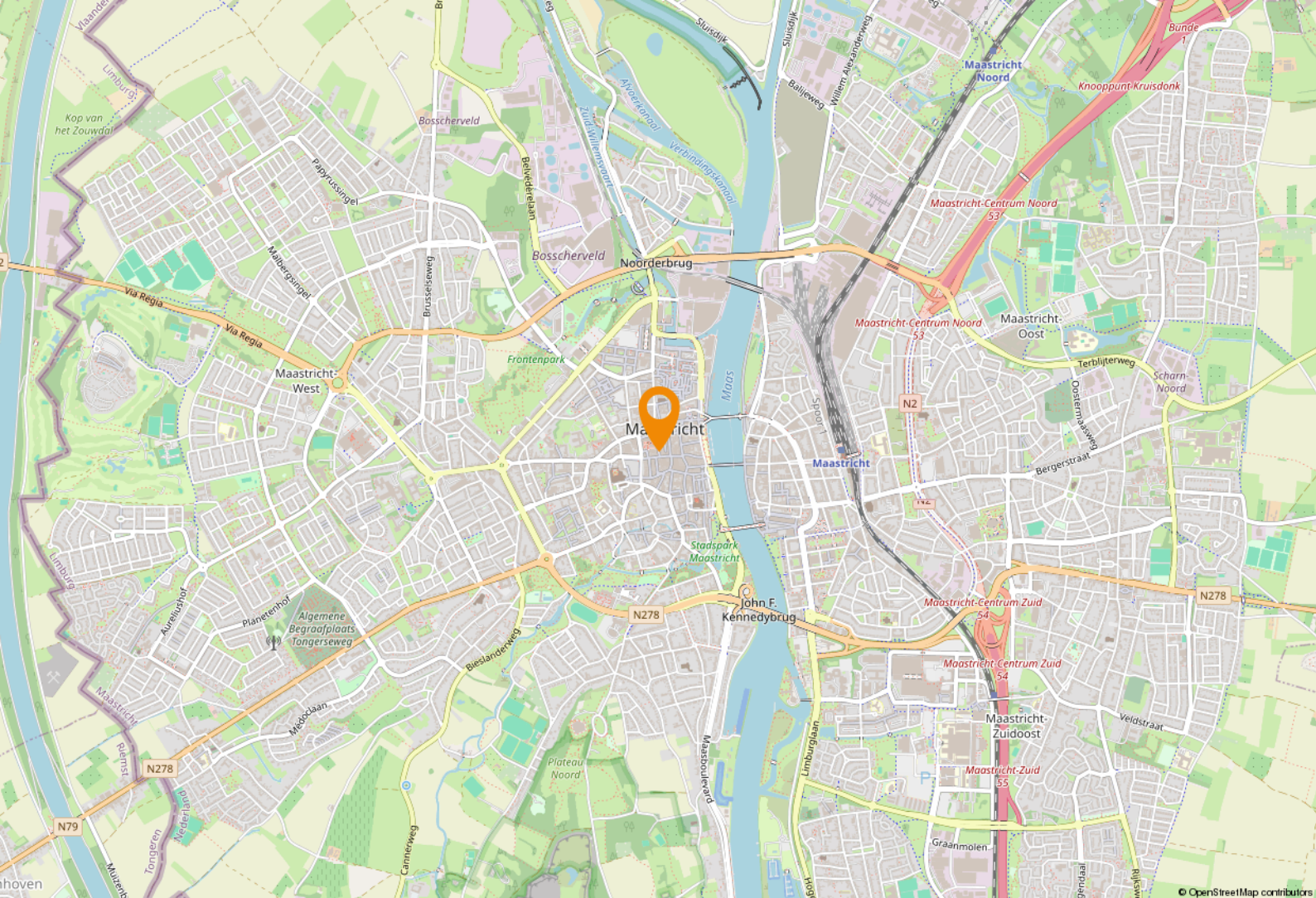
Sectie

B

Perceelgrootte

60 m²





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Dankzij de centrale ligging profiteert deze locatie van optimale zichtbaarheid en uitstekende bereikbaarheid. In de directe omgeving bevinden zich tal van bekende winkelketens, boetieks, horecagelegenheden en culturele trekpleisters, wat zorgt voor een levendige en dynamische omgeving.

Bereikbaarheid

In de directe omgeving zijn meerdere parkeergarages, zoals Q-Park Vrijthof en Parkeergarage Mosae Forum, waar klanten comfortabel kunnen parkeren. Ook voor leveranciers is de locatie goed toegankelijk: bevoorrading is mogelijk in de nabijgelegen straten, waardoor leveringen efficiënt kunnen plaatsvinden.

Daarnaast zijn de uitvalswegen richting de A2 en A79 binnen enkele minuten bereikbaar, wat zorgt voor een snelle verbinding met steden als Eindhoven, Luik en Aken.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Centrum', vastgesteld op 21-05-2013. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Enkelbestemming - Centrum'. U dient zelf bij de gemeente Maastricht te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Maastricht Centrum

Maastricht is een dynamische stad voor ondernemers, met een rijk historisch centrum, moderne faciliteiten en een internationale uitstraling. Ontdek hier een bruisende locatie voor innovatie en zakelijk succes.

Centrum Maastricht

Maastricht heeft een rijke historie, met op iedere hoek een ander karakter. In de hoofdstad van onze provincie heerst een echt ondernemers klimaat. Uiteraard heeft het centrum een historische binnenstad met vele winkels, restaurants en evenementen



Zakendistrict Maastricht

Maastricht heeft een ideale geografische ligging. Daarom hebben vele bedrijven en instellingen hier hun kantoren gevestigd, waaronder DSM Firmenich, Mercedes-Benz, congrescentrum MECC, Maastricht UMC+, het Limburgs Gouvernement en Maastricht University.

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR MAASTRICHT



De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Notities

[illegible]

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl

