

Havenstraat 8-12
Maastricht

Te huur:
ca. 185 m² BVO
winkelruimte
op begane grond.

BRCK

BEDRIJFSMAKELAARS



Omschrijving Maastricht

Maastricht winkelstad

Van Wyck tot het Vrijthof en daar voorbij. Maastricht staat bekend om een gevarieerd aanbod voor shoppers, zeven dagen per week. Verdeeld over verschillende wijken met elk hun eigen identiteit en sfeer. Van hip & vintage in Wyck, tot sjiek & chic in het Stokstraatkwartier en het quartier latin Jekerkwartier. Winkelcentrum Mosae Forum, een plek voor de alledaagse boodschap of lekker vers van de markt.

Maastricht is na Amsterdam de populairste stad voor een citytrip binnen Nederland. En staat zelfs in de top 10 winkelsteden van de Benelux! Jaarlijks bezoeken bijna drie miljoen dagjesmensen de stad en een aanzienlijk deel hiervan blijft langer dan één dag in Maastricht. De verwachting is dat dit aantal de komende jaren alleen nog maar zal stijgen en iedereen die de stad met eigen ogen heeft aanschouwd snapt waarom.

Door zijn ligging nabij de grens met België en Duitsland is Maastricht ook bij Belgen en Duitsers een populaire winkelstad. Het winkelcentrum van Maastricht is erg afwisselend. Zo zijn er enkele nieuwe winkelcentra te vinden zoals het Entre Deux en het Mosae Forum, maar bestaat het overgrote deel van het winkelhart van Maastricht uit kleine en grote winkelstraten. Dit bij elkaar opgeteld zorgde er voor dat Maastricht werd uitgeroepen tot beste winkelstad van Nederland.

In het centrum van Maastricht zijn naast alle grote bekende winkelketens ook allerlei leuke unieke winkeltjes te vinden. Deze winkeltjes zorgen ervoor dat een dagje shoppen in Maastricht een bijzondere ervaring is die zeker voor herhaling vatbaar is.



Kenmerken

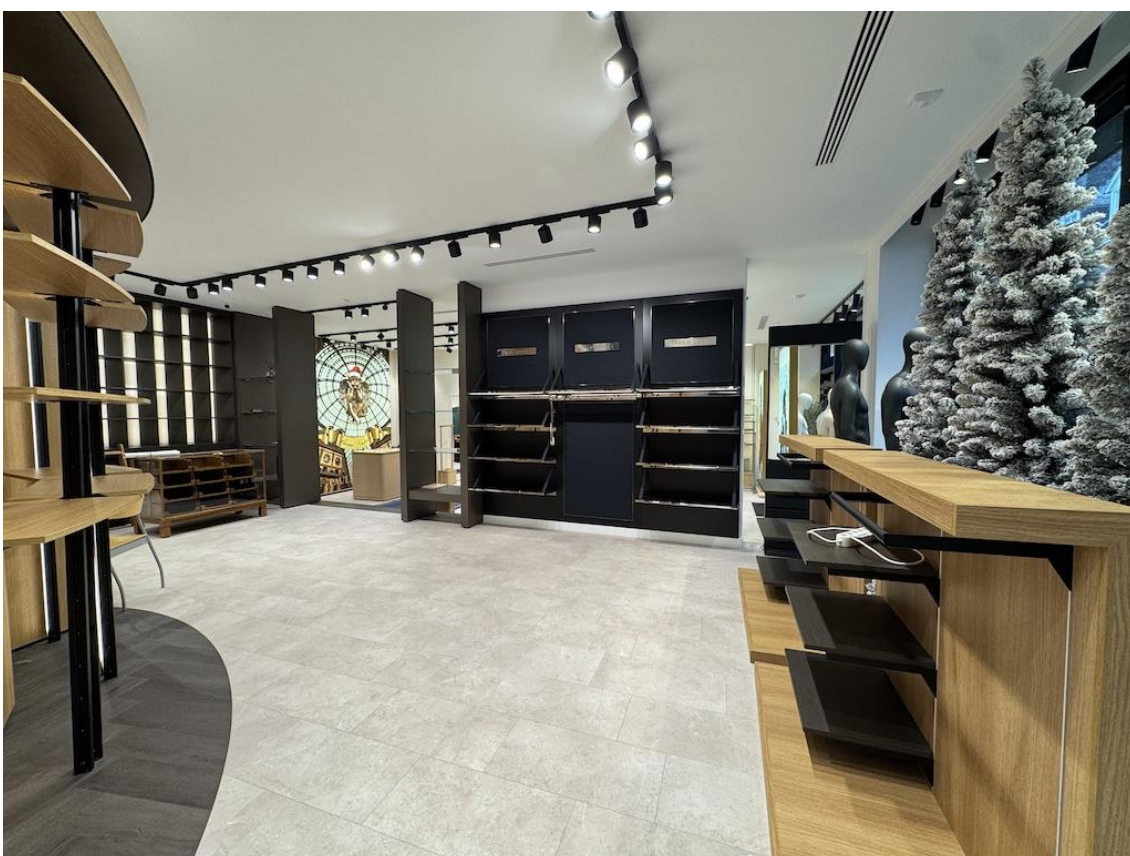
Adres	Havenstraat 8-12, 6211 GJ Maastricht.
Locatie	op A2-locatie gelegen in het historisch stadscentrum van Maastricht. De Havenstraat vormt samen met de Stokstraat en Wolfstraat het "Stokstraat Kwartier". Dit gebied wordt gekenmerkt door vestigingen van (inter)nationaal bekende retailers, o.a. Le Marais, Pauw, NN07, Montulet, Scapa, Marccain en Repeat. Om de hoek ligt het altijd gezellige en bij toeristen geliefde Onze Lieve Vrouweplein met diverse horecagelegenheden en terrassen.
Bereikbaarheid	de bereikbaarheid met eigen vervoer is goed. De aansluiting op de autosnelweg A2/E25 is zeer nabij alsmede de aansluiting op de Maastrichtse ringwegen N278 en N501.
Indeling object	het betreft ca. 185 m ² BVO winkelruimte op begane grond.
Frontbreedte	circa 15 m ¹ .
Parkeren	op loopafstand ca. 300 m ¹ is de Onze Lieve Vrouwe parkeergarage gelegen.
Voorzieningen	energie- en wateraansluiting, airco/verwarming, verlichting, alarm, camera's en rookbeveiliging, pantry en toilet.
Bestemming	detailhandel, branche nader overeen te komen.
Opleveringsniveau	in huidige, volledig ingerichte staat, casco conform huurovereenkomst behoudens de aanwezige technische installaties. Het onderhoud, reparatie en eventuele vervanging hiervan komen voor rekening van huurder. De recente en luxe winkelinventaris is tegen zeer gunstige voorwaarden ter overname.



Huurprijs

Huurprijs	€ 6.000,00 exclusief BTW per maand.
Huurtermijn	5 jaar met telkens 5 jaar verlenging. Andere termijnen bespreekbaar.
Betaling	per maand vooruit te voldoen.
BTW-belaste verhuur	verhuurder opteert voor met BTW-belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de wettelijke criteria (90% BTW norm) zal er een BTW-ervangende opslag gehanteerd worden, zodanig dat verhuurder gecompenseerd wordt wegens het niet kunnen verrekenen van de BTW op de investeringen, alsmede de BTW op de exploitatiekosten.
Bankgarantie	conform het ROZ-model ten bedrage van 3 maanden huur te vermeerderen met een bedrag ter grootte van de BTW.
Indexering	jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumenten-prijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. De eerste huurprijsindexering zal plaatsvinden 12 maanden na datum huuringang.
Huurovereenkomst	standaard ROZ-contract model winkelruimte met bijbehorende algemene bepalingen.
Aanvaarding	in overleg.

Foto's



Foto's



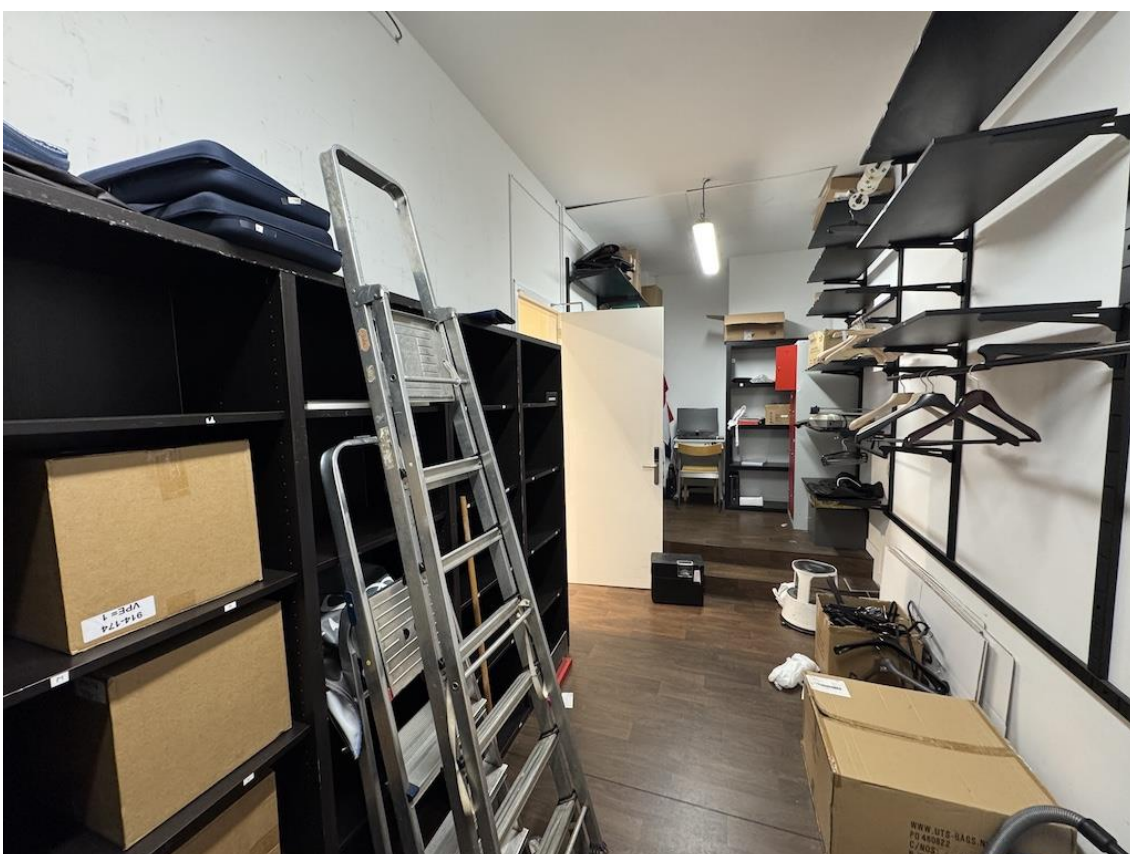
Foto's



Foto's



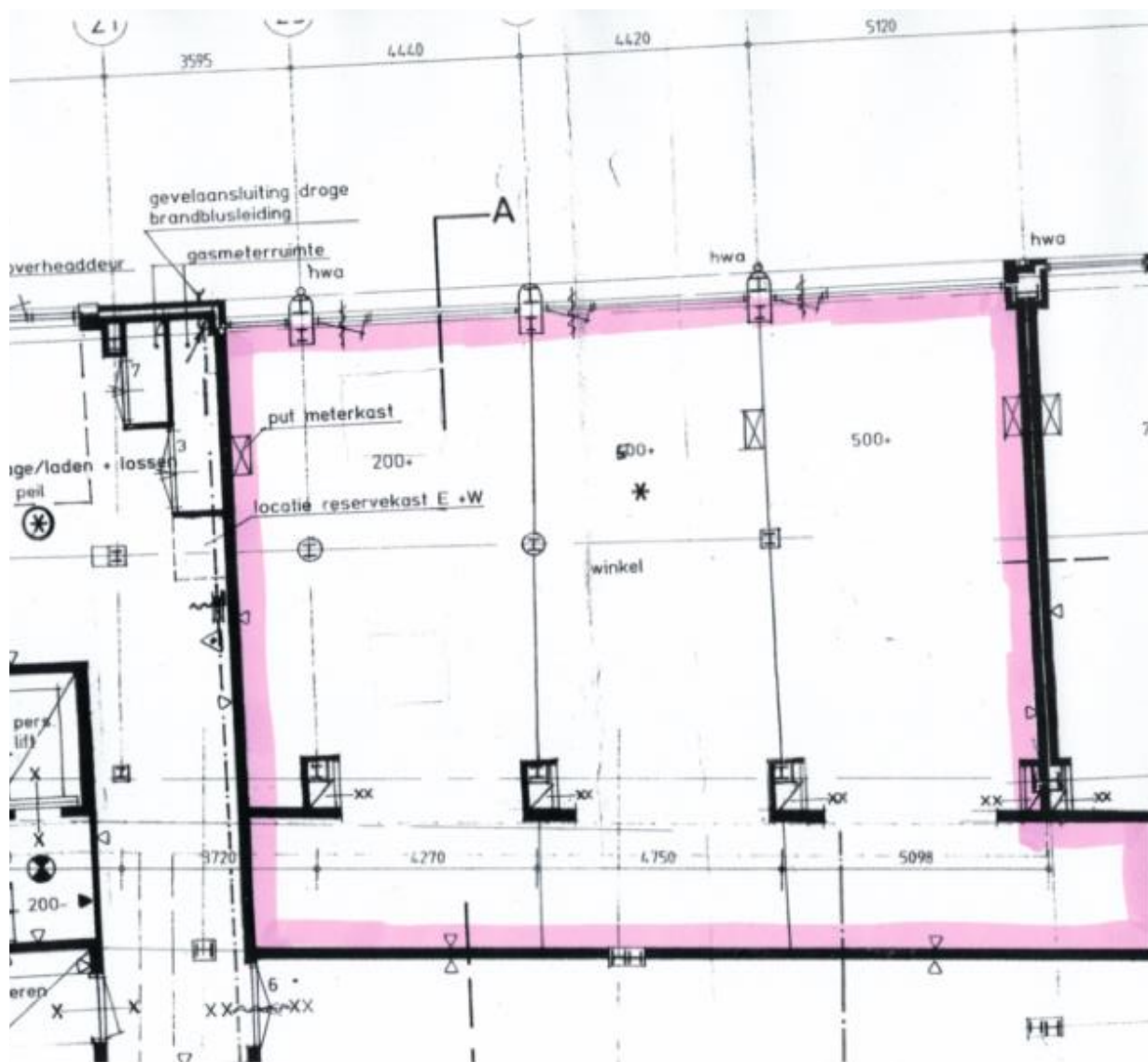
Foto's



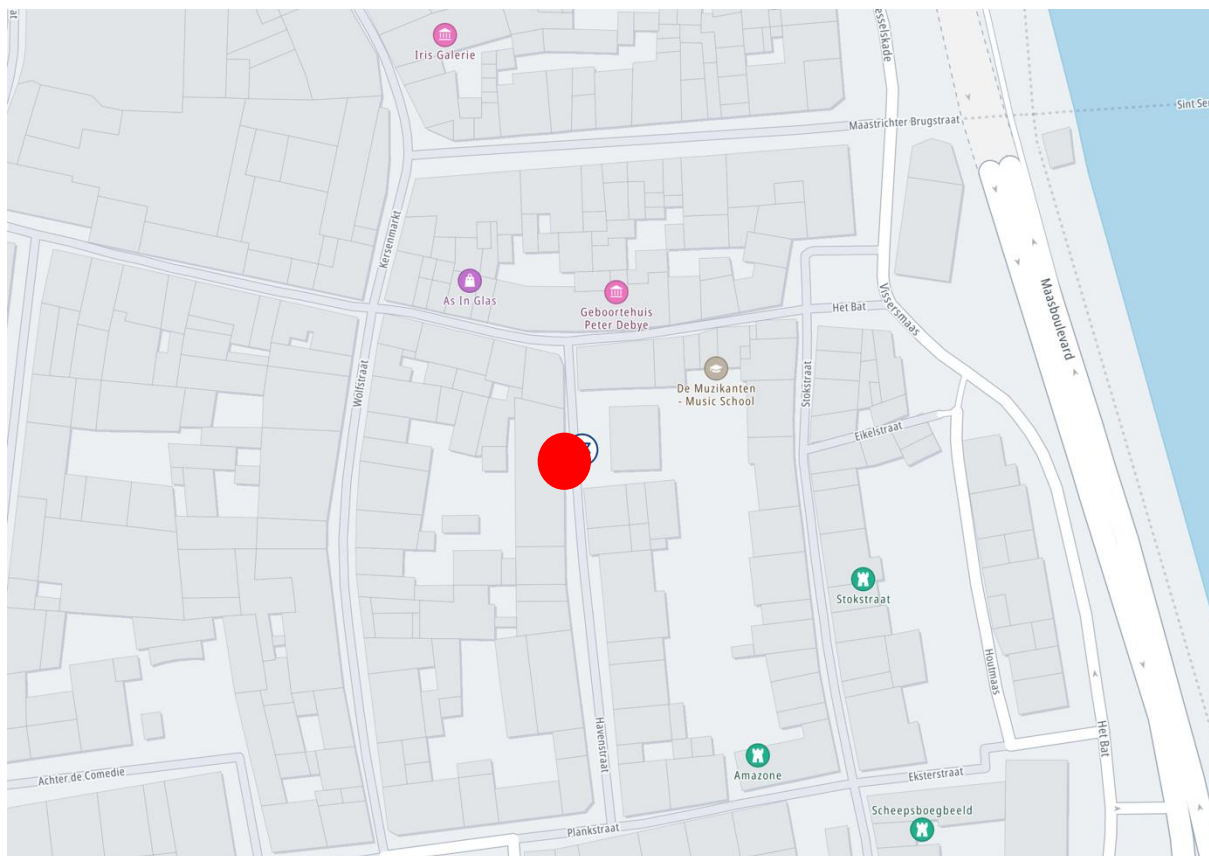
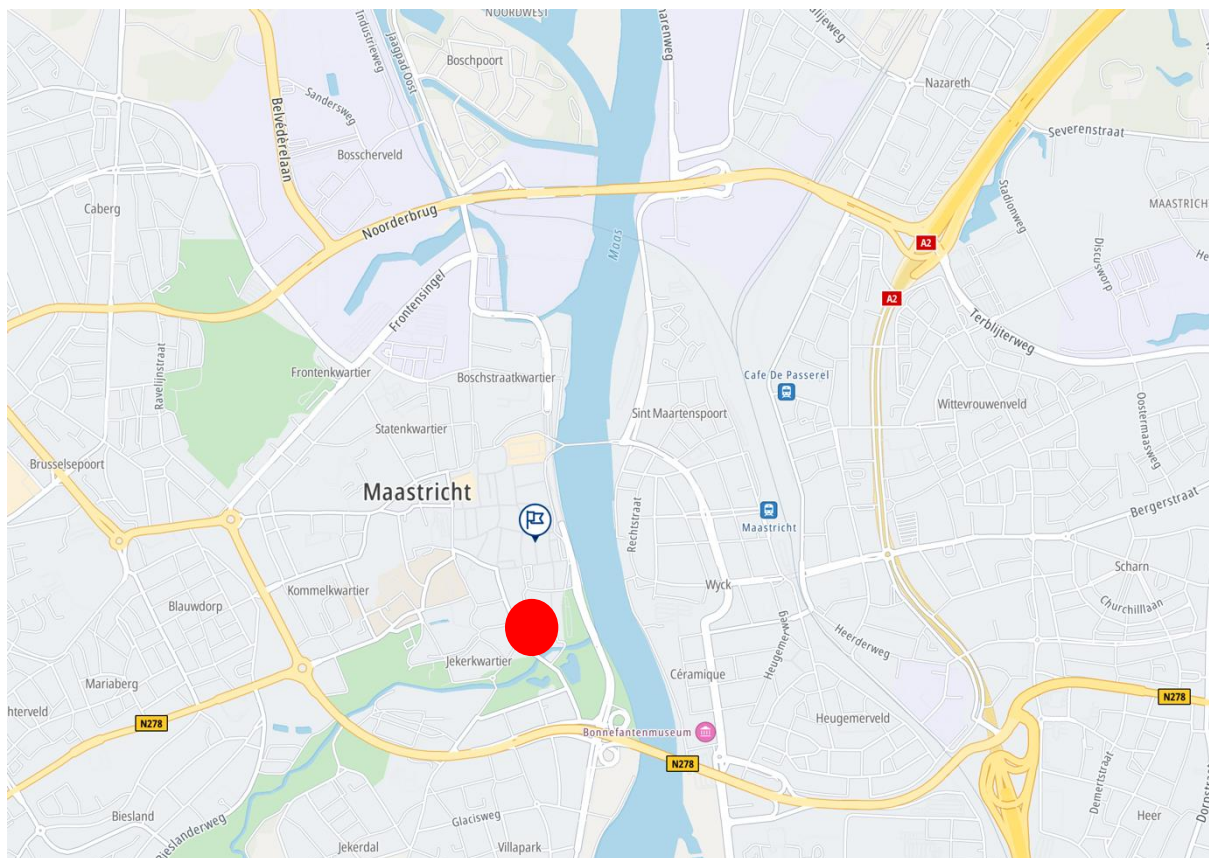
Foto's



Tekening



Locatie



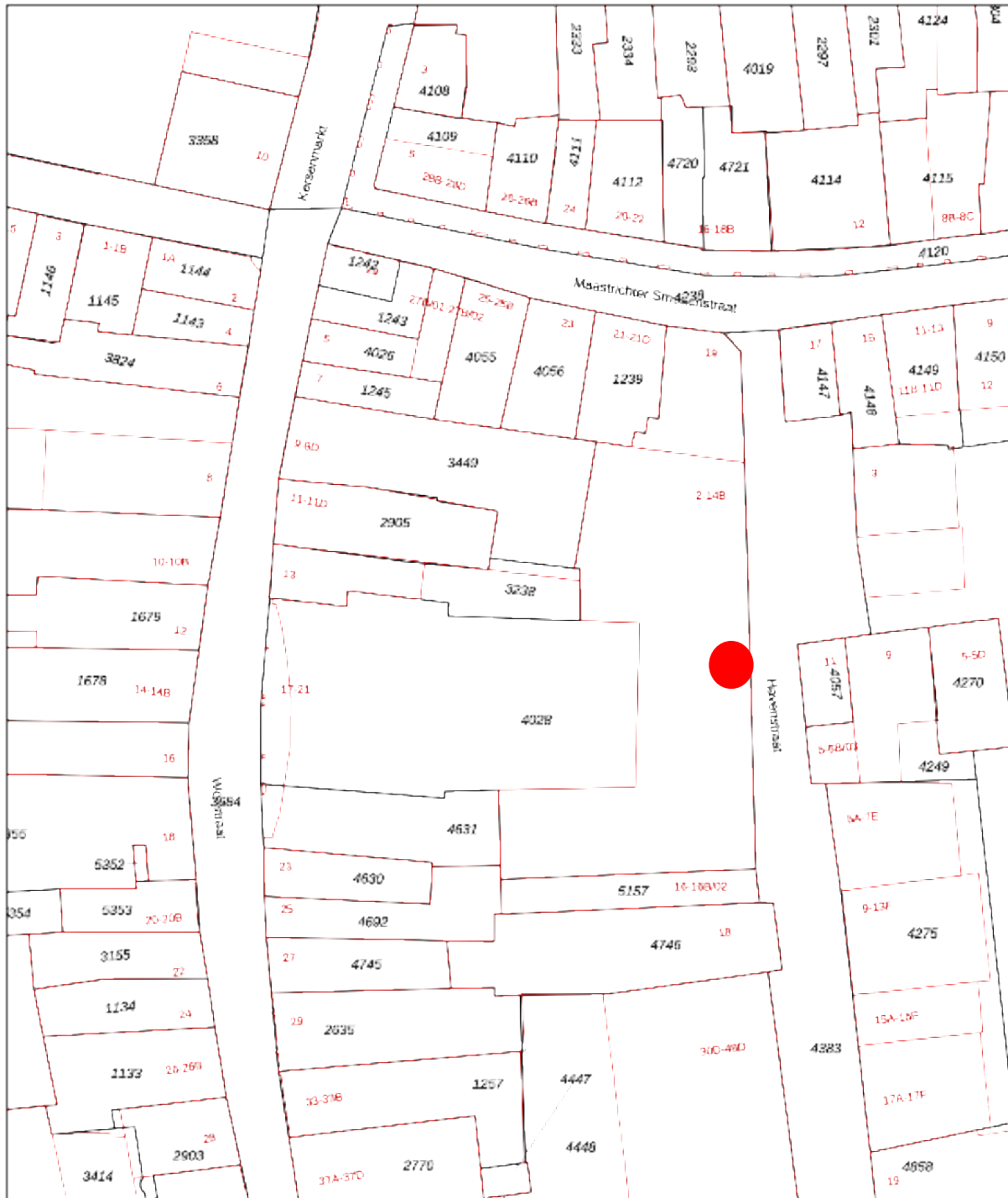
WYCKER GRACHTSTRAAT 40
6221 CX MAASTRICHT
TELEFOON 043 - 205 79 89

IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94
BIC KNABNL2H
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

BTW NL857905788B01
KVK 69525358

WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL
INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL

Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
 — Vastgestelde kadastrale grens
 — Voorlopige kadastrale grens
 — Administratieve kadastrale grens
 — Bebouwing

Schaal 1: 500
 Kadastrale gemeente Maastricht
 Sectie B
 Perceel 4631



Voor een eensluidend uittreksel, geldend op 18 december 2025
 De Bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Contact

Voor meer informatie of het aanvragen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met :

BRCK Bedrijfsmakelaars
Wycker Grachtstraat 40
6221 CX Maastricht

info@BRCKbedrijfsmakelaars.nl
www.BRCKbedrijfsmakelaars.nl

T +31 (0)43 205 7989

BRCK



BEDRIJFSMAKELAARS

*Deze informatie mag slechts worden gezien als vrijblijvende informatie waaraan geen rechten en/of plichten kunnen worden ontleend.

WYCKER GRACHTSTRAAT 40
6221 CX MAASTRICHT
TELEFOON 043 - 205 79 89

IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94
BIC KNABNL2H
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

BTW NL857905788B01
KVK 69525358

WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL
INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL