

Winkelruimte

Platielstraat 20 - Maastricht



**TE HUUR**  
€ 1.950,- per maand

Ca. 40 m<sup>2</sup> winkelruimte op de begane grond

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.  
[maastricht@boek-offermans.nl](mailto:maastricht@boek-offermans.nl) | +31 (0)43-367 15 22



# Omschrijving

## Algemeen

Op de begane grond van dit karakteristiek stadspand, midden in het historische centrum van Maastricht, is deze instapklare winkelruimte gelegen. Op de begane grond voorziet het pand met een frontbreedte van 4 m1 in circa 40 m<sup>2</sup> BVO winkelruimte, een pantry en toiletruimte.

De winkelruimte is gelegen nabij het vrijthof, op een goede winkel locatie midden in het historisch centrum van Maastricht

## Voorzieningen

De winkelruimte is voorzien van een instapklaar afwerkingsniveau met onder andere:

- strakke wandafwerking
- pantry
- toiletruimte



# Objectinformatie

## Huurprijs

€ 1.950,- per maand excl. BTW.

## Huurtermijn

5 jaar + 5 jaar.

## Opzegtermijn

12 maanden.

## Datum van oplevering

In overleg.

## Betalingen

Per maand vooruit.

## Onderzoeksplicht van de koper

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een eventuele uitgebreide bouwkundige opname behoort tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

## Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

## Vastlegging

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

## Indexering

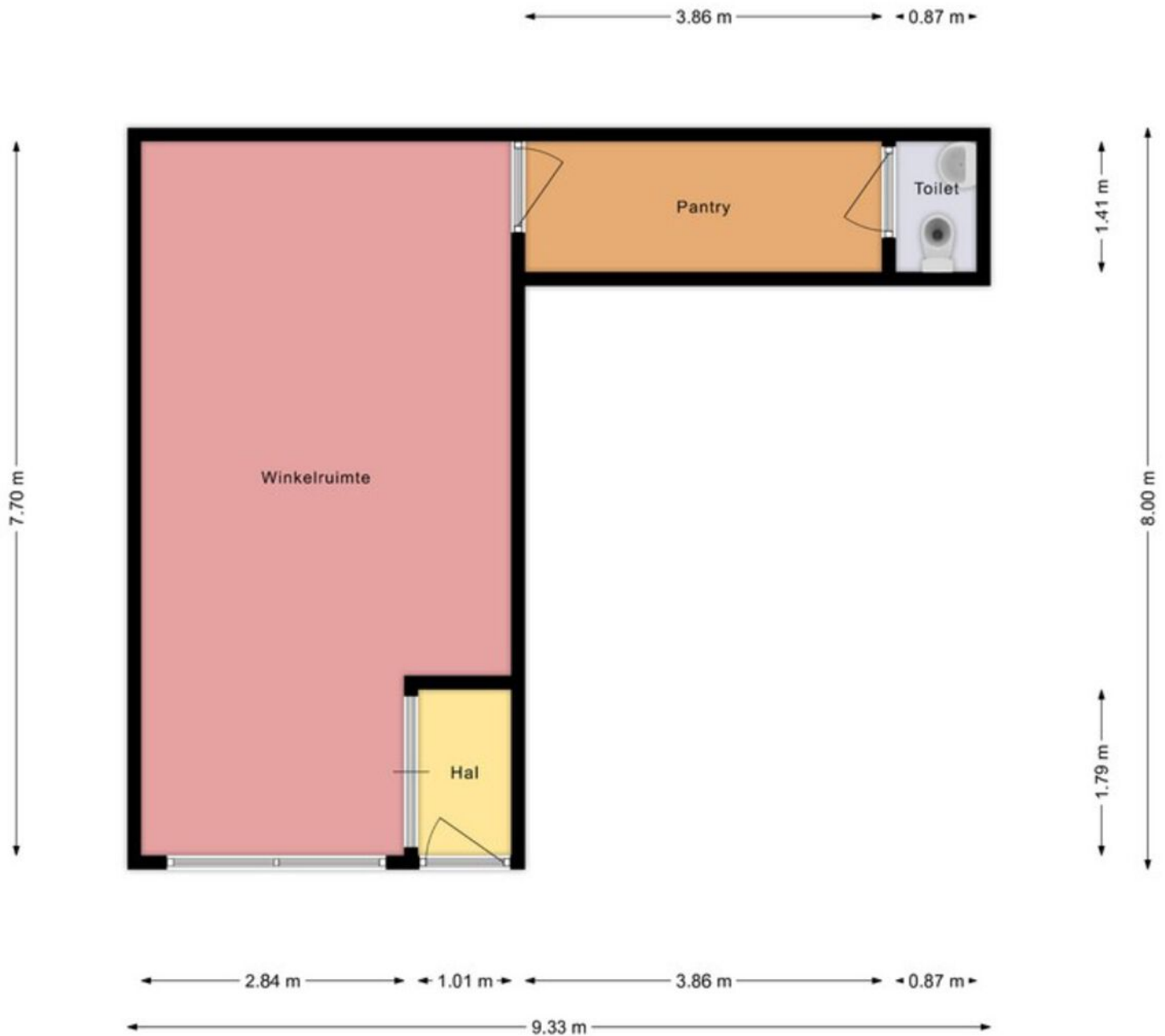
De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

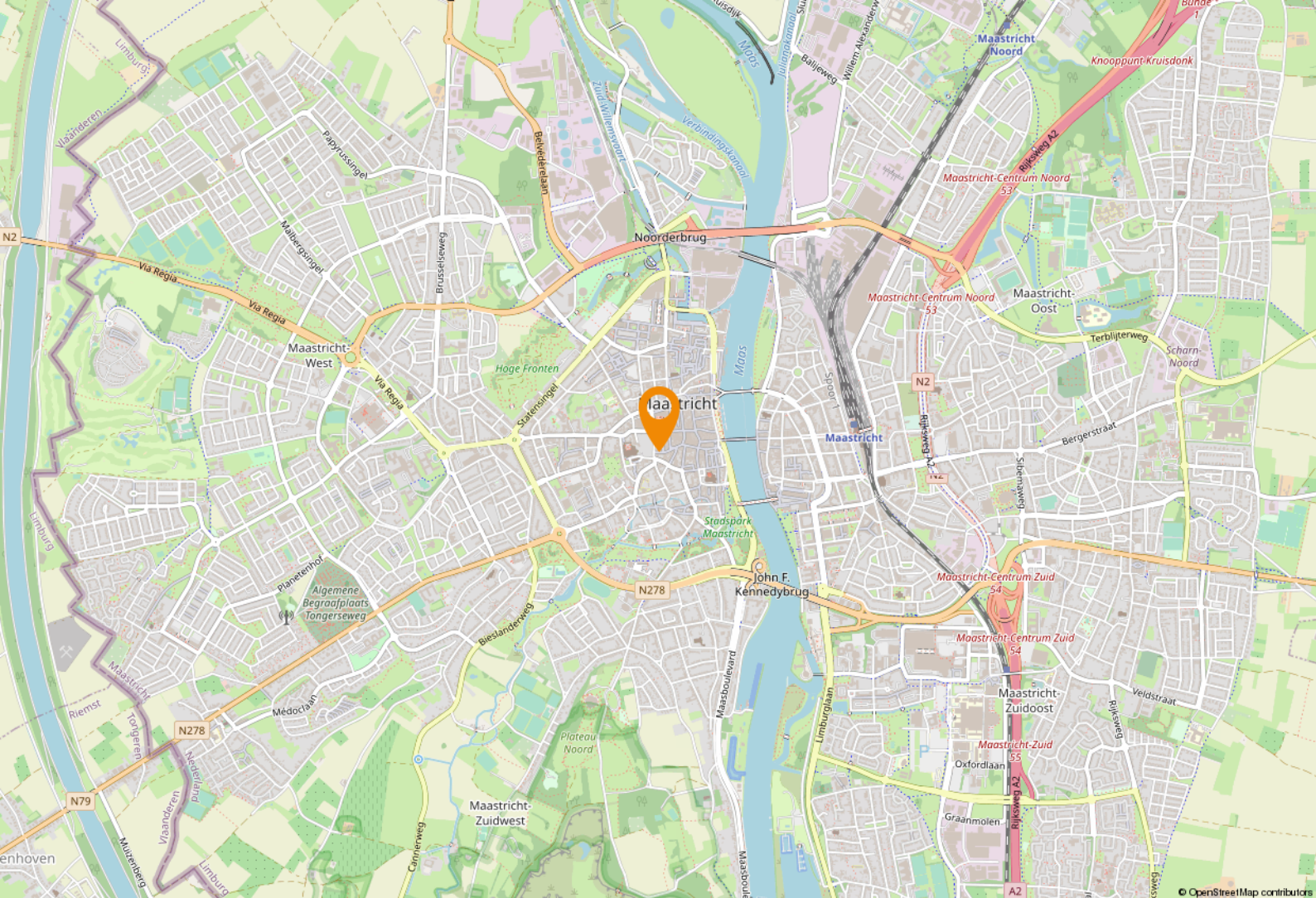
## Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden bruto betalingsverplichting.



# Plattegrond





# Ligging & bereikbaarheid

## Ligging

Het pand is gelegen op een centrale locatie nabij het sfeervolle Sint Amorsplein en het Vrijthof. De Platielstraat, als verbindingsstraat tussen het Vrijthof en het Sint Amorsplein, kent een fraaie mix van horeca en retail met vestigingen van onder andere Dille & Kamille, Gents, Lincherie, Kaldi en Australian. Vooral zomers is dit gebied een geliefde rustplaats voor winkelend publiek en terrassgangers.

## Parkeren

Op loopafstand zijn diverse openbare betaalde parkeergarages gelegen, waaronder Vrijthof, Mosae Forum en O.L. Vrouweplein.

## Bestemmingsplan

Het object kent de bestemming 'Centrum (art. 4)' binnen het vigerende bestemmingsplan Centrum-Maastricht. Het voeren van een detailhandelsfunctie op de begane grond is binnen het huidige bestemmingsplan rechtstreeks toegestaan.

Voor meer informatie omtrent de bestemmingsmogelijkheden verwijzen wij u naar de gemeente Maastricht.



## Winkelen in Maastricht

Het historische stadscentrum van Maastricht staat bekend als een van de meest sfeervolle en bekende winkelgebieden van Nederland. Van oudsher is het kernwinkelgebied geconcentreerd rondom de Grote Staat, Kleine Staat en Maastrichter Brugstraat. In de omliggende straten zijn onder andere de winkelcentra Mosae Forum en Entre Deux gelegen.



## Nationaal en internationale retailers

In het centrum van Maastricht is een mix te vinden van grote internationale retailers, waaronder H&M, The Sting, Stradivarius, Zara, Bershka, Sostrene Grene en Massimo Dutti, alsmede bekende landelijke winkelketens zoals De Bijenkorf, Rituals, Douglas, C&A en Vanilia.













# Notities

This image shows a full page of blank, lined paper. It features approximately 20 evenly spaced horizontal blue lines across its entire width. The paper is otherwise completely empty, with no margins, text, or other markings.



# Even voorstellen

## **Uw makelaar in Limburg**

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

## **Full-service**

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

## **Partner in Dynamis**

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



## KANTOOR MAASTRICHT



## De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

### Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.



### Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.



**boek-offermans.nl**

**Boek & Offermans Venray**

Poststraat 9  
5801 BC Venray  
0478 63 69 22

[venray@boek-offermans.nl](mailto:venray@boek-offermans.nl)

**Boek & Offermans Venlo**

Straelseweg 234  
5914 AV Venlo  
077 398 12 60

[venlo@boek-offermans.nl](mailto:venlo@boek-offermans.nl)

**Boek & Offermans Maastricht**

Scharnerweg 116B  
6224 JK Maastricht  
043 367 15 22

[maastricht@boek-offermans.nl](mailto:maastricht@boek-offermans.nl)

**Boek & Offermans Heerlen**

Akerstraat 39-41  
6411 GW Heerlen  
045 574 32 33

[heerlen@boek-offermans.nl](mailto:heerlen@boek-offermans.nl)

