

Winkelruimte

Rechtstraat 72 - Maastricht



TE KOOP
€ 475.000,- k.k.

ca. 104 m² commerciële ruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22



Omschrijving

Algemeen

Het winkelpand (appartementsrecht) op Rechtstraat 72 ligt in de wijk Wyck, een historische en populaire winkelstraat in het centrum van Maastricht, bestaand uit een winkelruimte van ca. 104 m² op de begane grond en een Souterrain van ca. 34 m².

Rechtstraat 72

De Rechtstraat heeft zich ontwikkeld tot een populaire bestemming voor boetieks, speciaalzaken en horecaconcepten. De straat kenmerkt zich door een mix van authentieke panden, kwalitatieve winkels en een onderscheidend aanbod, wat een koopkrachtig publiek aantrekt. Voor ondernemers biedt dit een uitstekende omgeving om zich te vestigen en zichtbaar te zijn.

Kenmerken

- Een pand met oorsprong in de 18e eeuw
- Beschermd stads- of dorpsgezicht
- Geschikt voor detailhandel
- Gelegen in een levendige winkelomgeving
- Goed bereikbaar
- Glasvezelverbinding
- Alarminstallatie aanwezig

Kenmerken

Koopprijs

€ 475.000,- k.k.

Voorbehoud

De verkoop van dit object is te allen tijde onderworpen aan de goedkeuring van de verkopende partij.

Instrumenterend notaris

Door koper nader aan te wijzen.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom / bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom. Koper dient deze binnen 2 weken na overeenstemming bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Datum overdracht

In nader overleg te bepalen.

Onderzoeksplicht

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het object.

Oplevering

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte.

Vastlegging

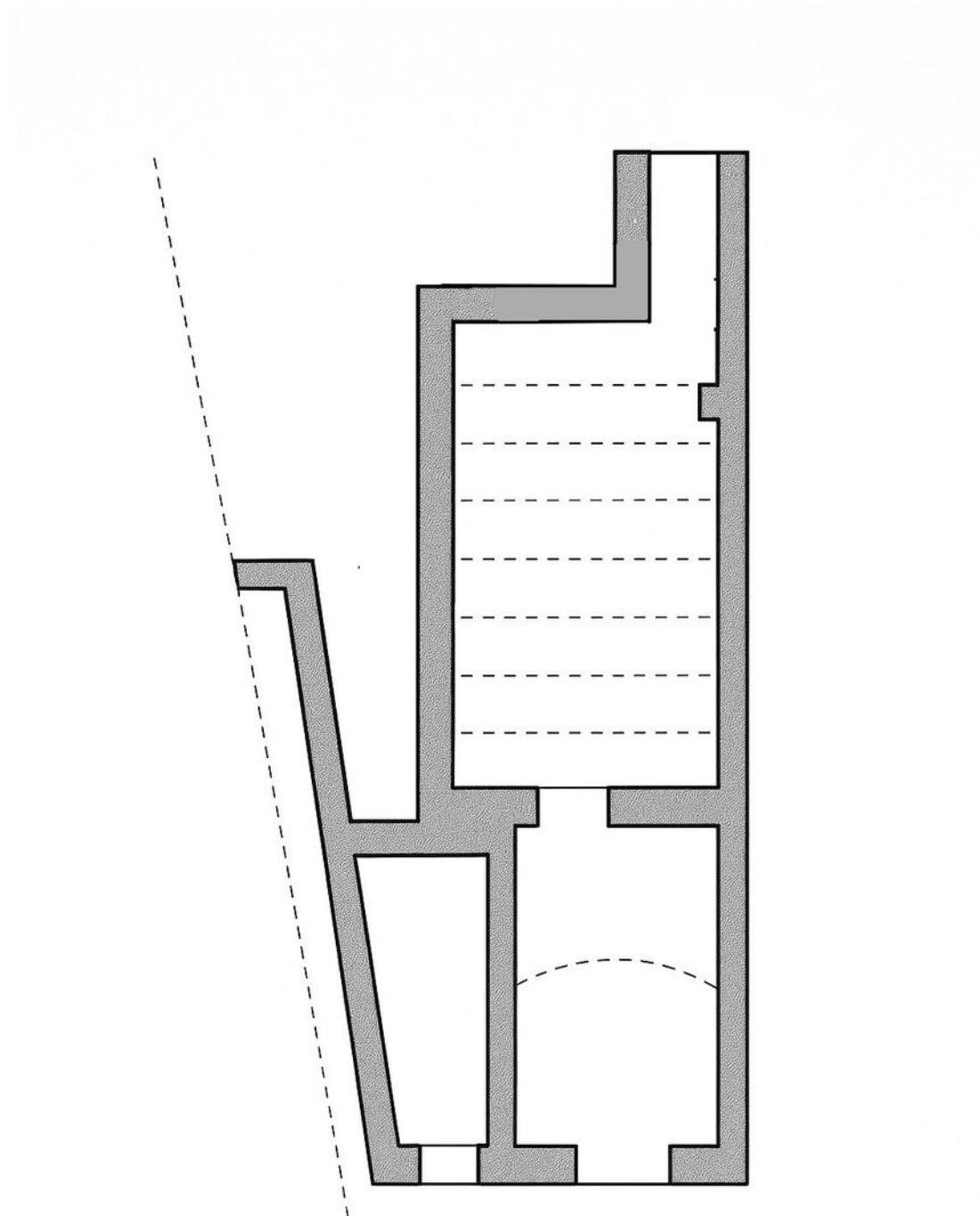
Koopovereenkomst conform model NVM.

Begane grond



Plattegrond

Souterrain





Kadaster

Kadastrale gemeente

Maastricht

Nummer

7661

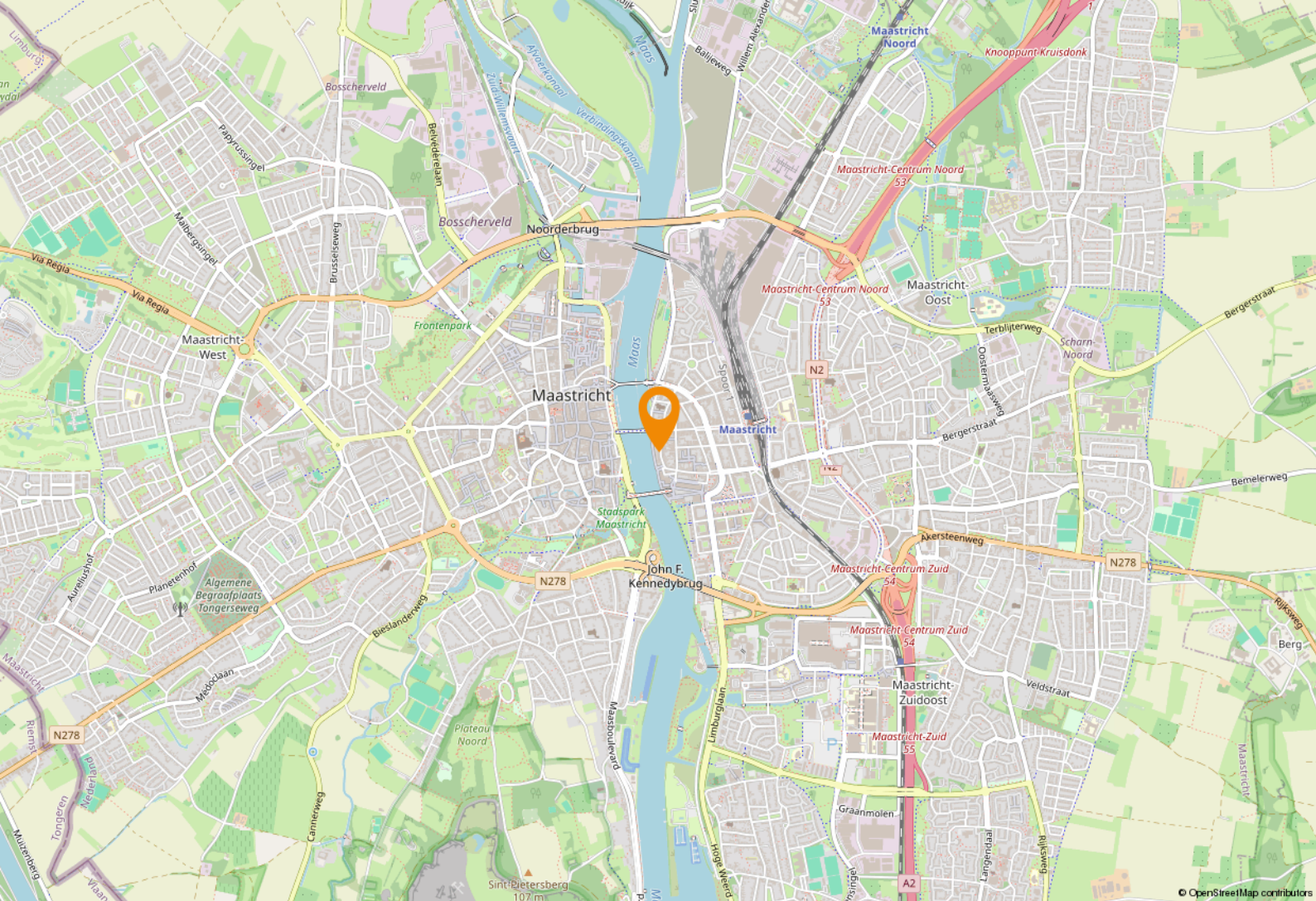
Sectie

A

Appartement index

A1





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

De winkelruimte aan Rechtstraat 72 is gelegen op een absolute A-locatie in het populaire stadsdeel Wyck, één van de meest karaktervolle en levendige wijken van Maastricht. De Rechtstraat staat bekend om haar gevarieerde aanbod van boetieks, speciaalzaken, galeries en horecagelegenheden en trekt dagelijks een constante stroom van zowel lokale bezoekers als (inter)nationale toeristen.

Bereikbaarheid

Dankzij de directe nabijheid van het Station Maastricht (op slechts enkele minuten loopafstand) is de bereikbaarheid per trein uitstekend. Het station biedt snelle verbindingen richting onder andere Eindhoven, Amsterdam en Brussel. Daarnaast zijn er goede busverbindingen in de directe omgeving.

Ook met de auto is de locatie uitstekend bereikbaar. Via de nabijgelegen uitvalswegen en de aansluiting op de A2 is er een snelle verbinding met de rest van Nederland en de Euregio. In de directe omgeving bevinden zich diverse parkeervoorzieningen, waaronder parkeergarages en betaald parkeren op straat.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Centrum', vastgesteld op 27-08-2014. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Enkelbestemming-centrum'. U dient zelf bij de gemeente Maastricht te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Maastricht - Zakelijk knooppunt

Maastricht is een strategische vestigingslocatie voor organisaties die willen groeien in een internationale omgeving. Gelegen op het kruispunt van Nederland, België en Duitsland vormt de stad een unieke toegangspoort tot een markt van meer dan 4 miljoen consumenten binnen een straal van slechts 30 kilometer.

Met sterke sectoren zoals health & life sciences, high-tech materials, hospitality, logistiek en zakelijke dienstverlening, biedt Maastricht een dynamisch ecosysteem voor innovatie en samenwerking. Instituten van wereldniveau – waaronder Maastricht University, het Brightlands-netwerk en diverse onderzoekscentra – trekken internationaal talent aan en stimuleren vernieuwing.

De stad combineert een uitstekend ondernemersklimaat met hoogwaardige infrastructuur.

Centrum Maastricht

Maastricht heeft een rijke historie, met op iedere hoek een ander karakter. In de hoofdstad van onze provincie heerst een echt ondernemers klimaat. Uiteraard heeft het centrum een historische binnenstad met vele winkels, restaurants en evenementen



Zakendistrict Maastricht

Maastricht heeft een ideale geografische ligging. Daarom hebben vele bedrijven en instellingen hier hun kantoren gevestigd, waaronder DSM, Firmenich, Mercedes-Benz, congrescentrum MECC, Maastricht UMC+, het Limburgs Gouvernement en Maastricht University.

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR MAASTRICHT



De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd. Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl

