



Adres: Breestraat 48 & 48a, 8316 AR Marknesse

Vraagprijs € 650.000,00 kosten koper



Omschrijving

Op een prachtige locatie in het winkelcentrum in Marknesse gelegen winkel/bedrijfsruimte met bovenwoning en opslagruimte!

Deze winkelruimte is rond 2006/2007 compleet gerenoveerd. Het object is momenteel in gebruik als Restaurant/Steakhouse, maar is uiteraard geschikt voor andere doeleinden. Boven de winkel is een woonhuis met een riante opslagruimte.

Oppervlakten

Begane grond:

Bedrijfsruimte van circa 285 m² en kantoorruimte circa 71m².

Woning met aanverwant opslagruimte ca. 205 m²

Indeling;

Begane grond;

Winkel/bedrijfsruimte, entree, hal, winkelruimte met kelder, toiletruimte, magazijn, trap naar verdieping met woonruimte.

Begane grond is verder nog voorzien van royale berging/magazijn met een achteruitgang en een trap naar de verdieping/zolder met veel bergruimte.

1e verdieping;

Object heeft aan de voorzijde een aparte voordeur/opgang naar het woonhuis boven de winkel.

Woonruimte van ca 120m², kantoor en bergruimte van circa 68m²

Hal/overloop, met wasmachine aansluiting, badkamer met een toilet, wastafel, inloopdouche en keurig betegeld; slaap-/werkkamer, woonkamer met uitzicht over centrum van Marknesse, laminaatvloer, keuken met net keukenblok voorzien van inbouwapparatuur, toegang naar voorzolder met toegang naar zeer royaal dakterras en opstelplaats CV combiketel; te gebruiken als royale werk of slaapkamer.

Bijzonderheden;

- Kantoor met keukenblok en cv combiketel Nefit uit 2006
- Uitbreidingsmogelijkheden aanwezig
- Verlichting en heater aanwezig
- Zonnig dakterras
- Dak is geïsoleerd
- Centrum bestemming

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is goed door de ligging in het centrum van Marknesse.

Parkeren is goed mogelijk voor de deur.

Benedenverdieping is verhuurd tot 2028



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 701 m²

In units vanaf: 701 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 340 m²

Frontbreedte: 800 cm

Verdiepingen: 3

Welstandsklasse: A1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Horeca toegestaan: Ja

Energie label

Parkeren

Voorziening

Bank: op minder dan 500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Gebouw

Omgeving



Locatiekaart



Bereikbaarheid

Bushalte: op minder dan 500 m



Foto's





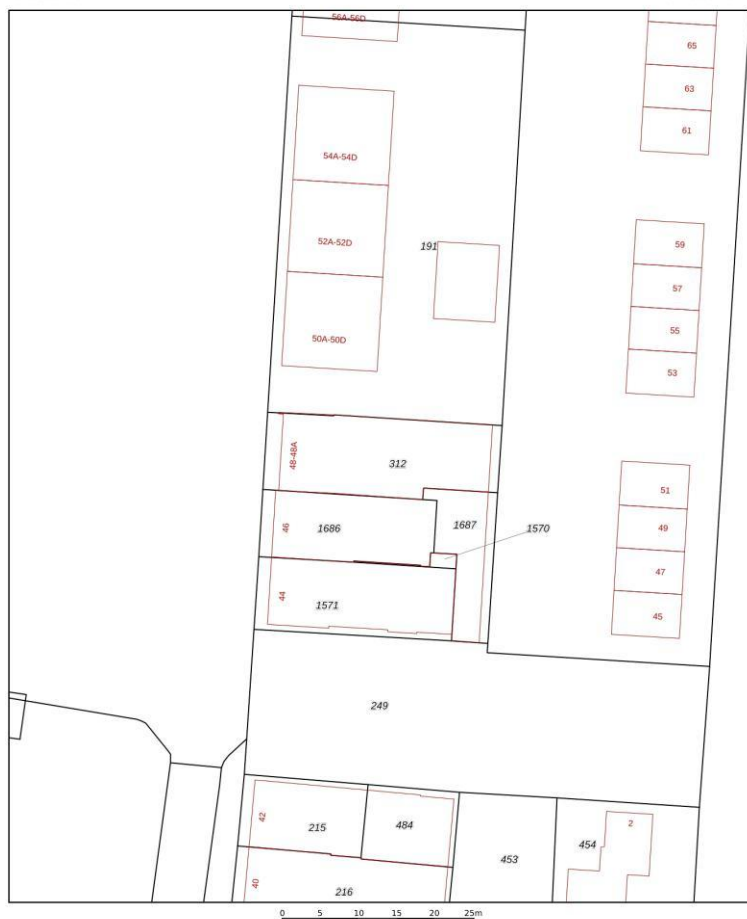




Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: hb1



Deze kaart is noordgericht.

12345

Parcelnummer

Huisnummer

Vaagperceel kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juli 2025.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

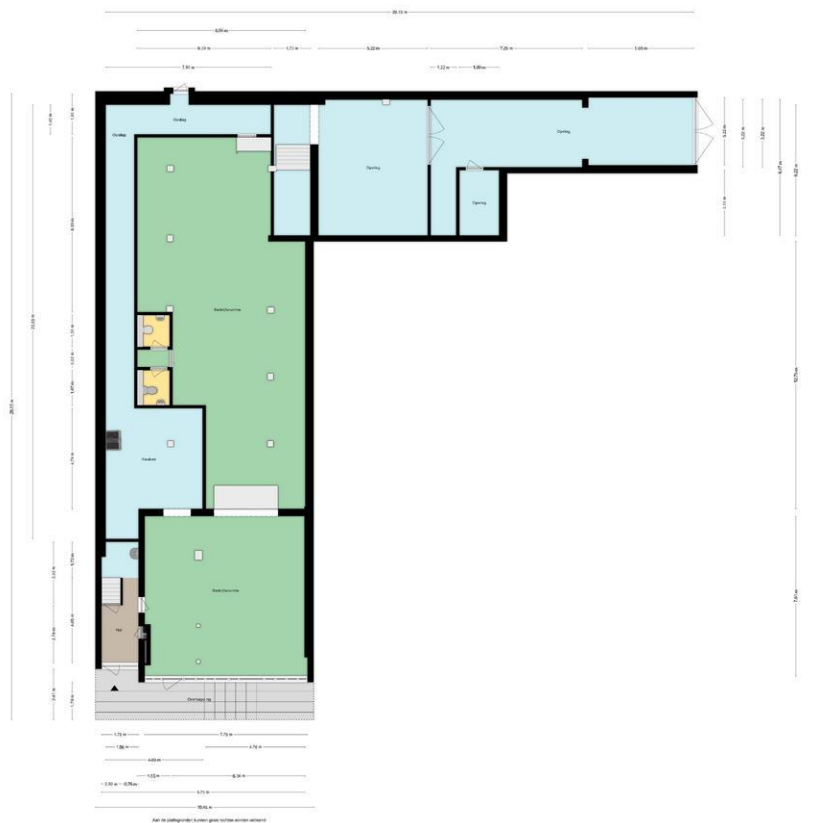
Kadastrale gemeente Noordoostpolder

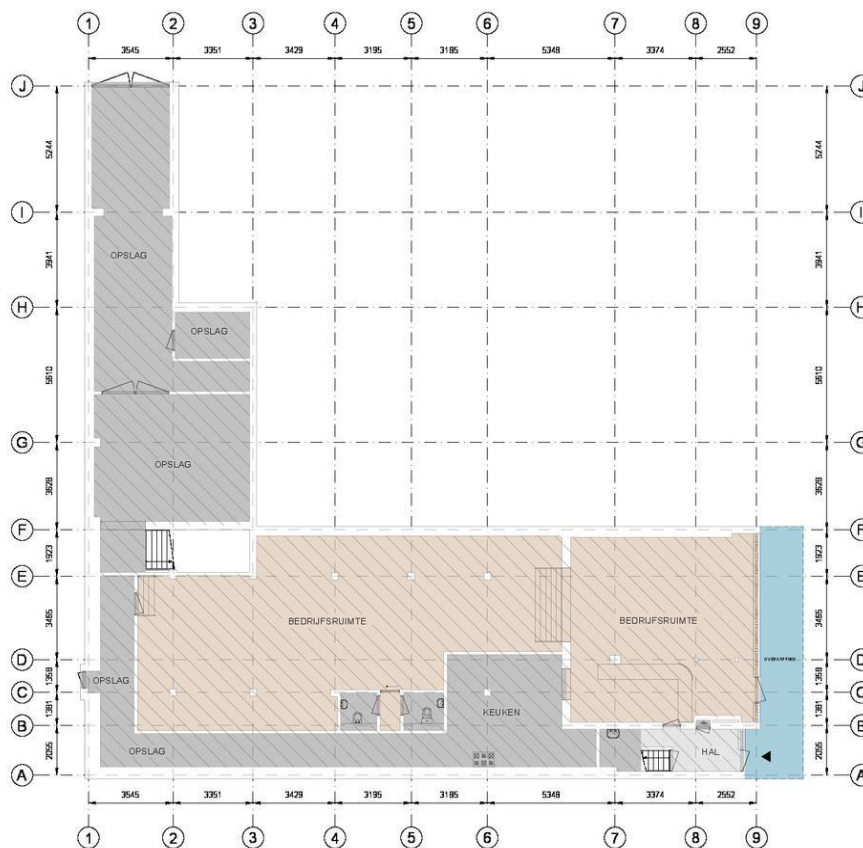
Sectie BZ

Perceel 312

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster





Kantoort	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet, -facilitaire, -techniekrumte	EB & GGB
VVO 0,00 m ²	VVO 177 m ²	VVO 5,23 m ²	VVO 157 m ²	
GO	OI	GGB	EB	
0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	

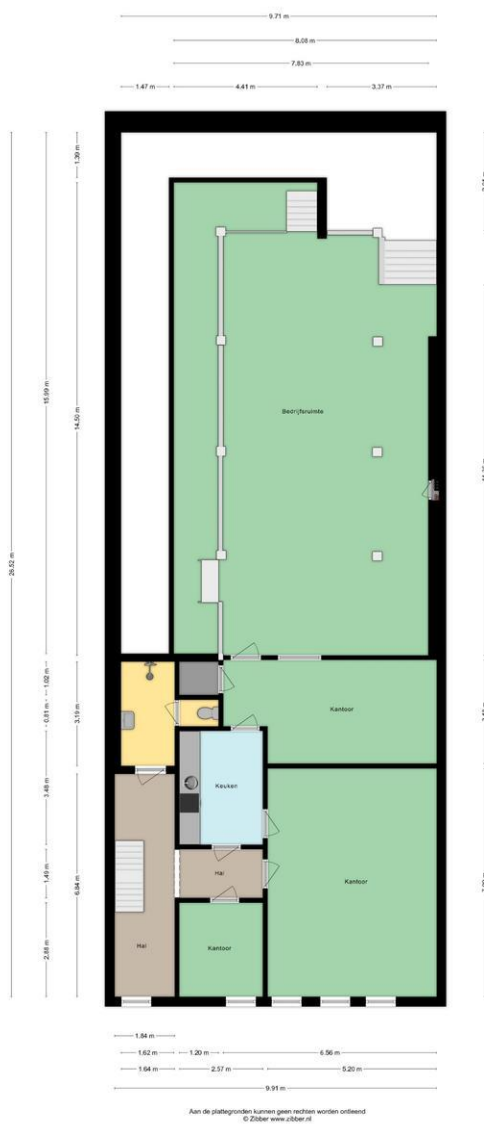
Hoogte tot spant
Hoogte tot plafond

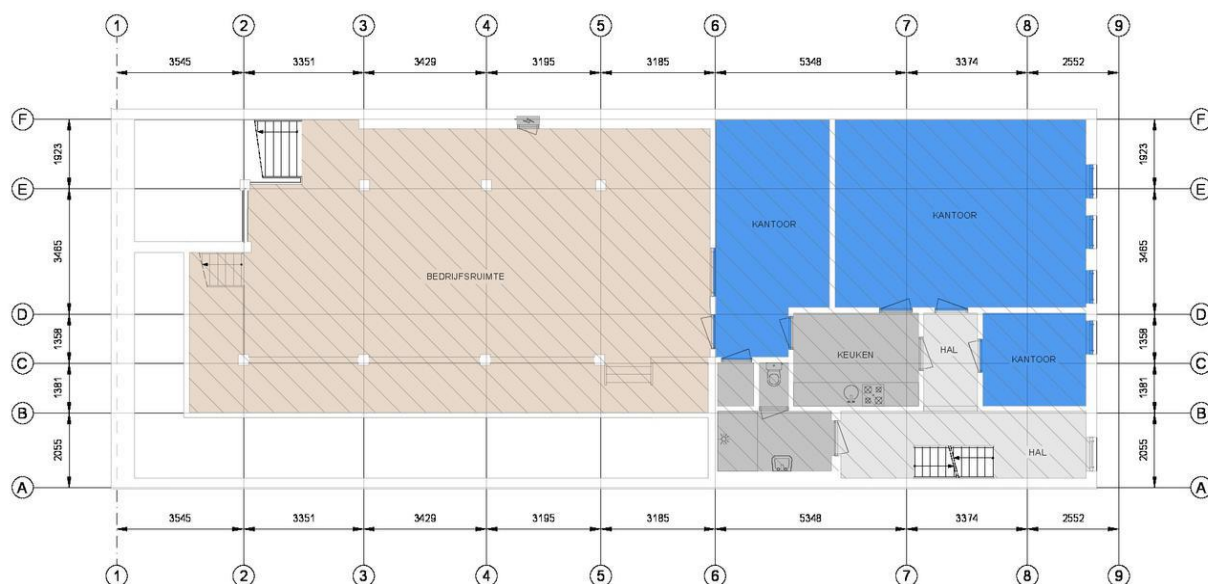
Schaal 1:100
0 1,5 3 4,5 6 7,5 m

Tekening type A: gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zibber.nl

Breestraat 48, 8316 AR, Marknesse
Begane grond





Kantoor VVO 58,0 m ²	Bedrijfsruimte VVO 107 m ²	Verkeersruimte VVO 15,0 m ²	Toilet,- facilitaire,- techniekruimte VVO 18,4 m ²	EB & GGB
GO 0,00 m ²	OI 0,00 m ²	GGB 0,00 m ²	EB 0,00 m ²	

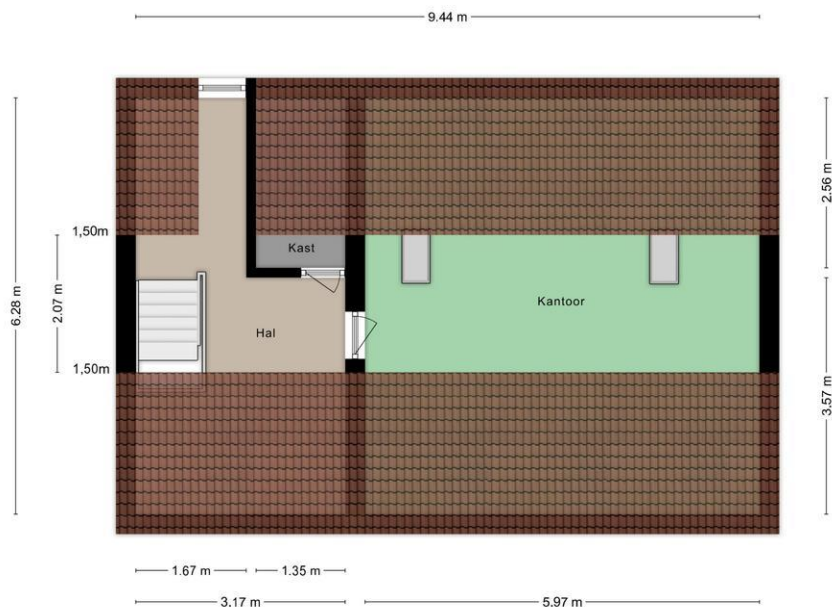
Hoogte tot spant
Hoogte tot plafond

Tekening type A: gebouw op locatie gecontroleerd

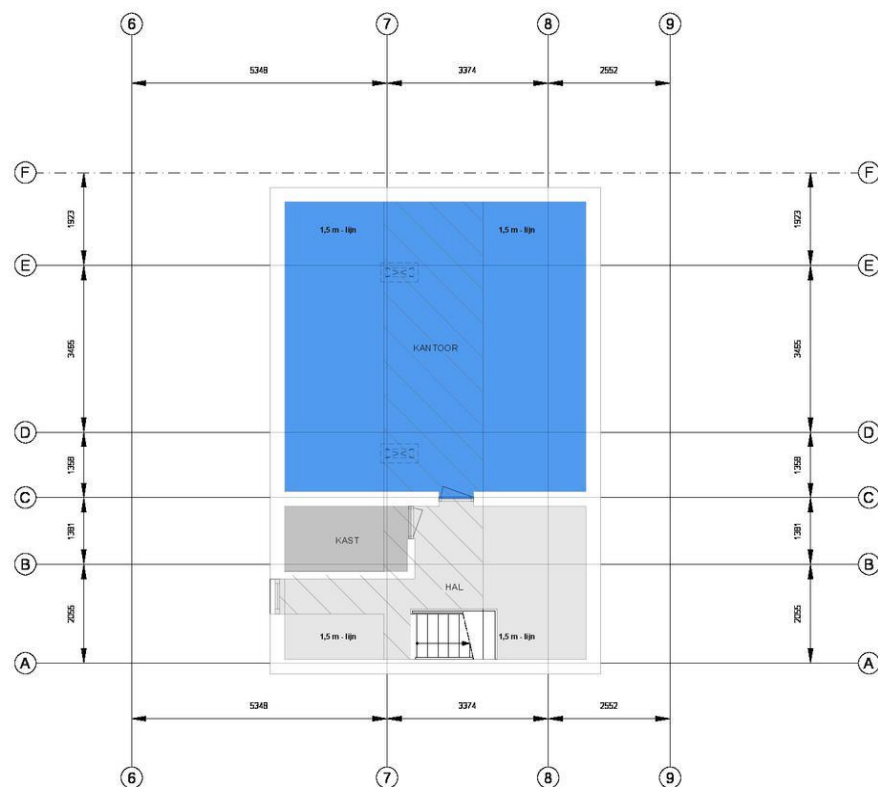
Schaal 1:100
0 1 2 3 4 5 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zibber.nl

Breestraat 48, 8316 AR, Marknesse
1e Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet,- facilitaire,- techniekruimte	EB & GGB
VVO 12,6 m ²	VVO 0,00 m ²	VVO 5,10 m ²	VVO 0,82 m ²	
GO	OI	GGB	EB	
0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	

Hoogte tot spant
Hoogte tot plafond

Tekening type A - gebouw op locatie gecontroleerd

Breestraat 48, 8316 AR, Marknesse
2e Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zibber.nl