

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**



MARKTSTRAAT 56
MIERLO

HEUVEL.NL • WÉRK'T VOOR U

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**

Nodigt u uit

Geachte mevrouw, mijnheer,

Voor u ligt de brochure met informatie over het object aan Marktstraat 56 te Mierlo.
U vindt hierin foto's, een omschrijving, plattegronden, de bestemming, kadastrale kaart en de
situering.

Op deze wijze krijgt u een goede eerste indruk van het object.
Voor vragen of een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging, kunt u contact opnemen met ons
kantoor.

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



Richard Rooijackers

06 37 45 85 65

richard@heuvel.nl

Kenmerken

Bouwjaar:	1967
Oppervlakte commerciële ruimte:	circa 124m ²
Oppervlakte kantoor/kantine:	circa 12m ²
Oppervlakte garage:	circa 34m ²

Bijzonderheden

- Energielabel A+.
- Geen BTW van toepassing.
- Frontbreedte 7,5m.



TE HUUR

IN MIERLO WORDT DIT FRAAIE COMMERCIËLE OBJECT VOOR VERHUUR
AANGEBODEN.

Huurprijs: € 1.375,- per maand.

Aanvaarding in overleg

Marktstraat 56, Mierlo.

OPPERVLAKTEN:

Commerciële ruimte: circa 124m²

Kantoor/kantine: circa 12m²

Garage: circa 34m²

Frontbreedte: 7,5m

PARKEREN:

Vóór het object is voldoende gratis parkeergelegenheid. Tevens is er op eigen terrein ook plek voor één à twee auto's.

VOORZIENINGEN:

- PVC vloer
- TL armaturen
- Brandblusvoorzieningen
- Badkamer met douche, wastafel en toilet
- Keuken met kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser.
- Rolluiken
- Elektrische roldeur t.p.v. de garage.

BESTEMMING:

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan: "Mierlo"

De op de plankaart voor W1 aangewezen gronden zijn bestemd voor "Detailhandel".

Een potentiële huurder dient zelf te verifiëren of het beoogde gebruik past binnen de bepalingen in het vigerende bestemmingsplan. Zie www.omgevingsloket.nl voor meer informatie.

ENERGIELABEL:

A+, geldig tot juni 2035

HUURGEGEVENS:

Aanvaarding:

In overleg, doch op korte termijn.

Huurprijs:

€ 1.375,= per maand.

Huurtermijn:

Vijf jaar + telkens vijf jaar.

Bijkomende kosten:

Nader overeen te komen.

Marktstraat 56, Mierlo.

Huurbetaling:

De huurbetaling per maand dient bij vooruitbetaling te worden voldaan.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexatie:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de overeenkomst, worden aangepast op basis van het consumentindexcijfer (CPI) reeds CPI-Alle Huishoudens (basisjaar 2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Opleveringsniveau:

In de huidige staat. Aan de huurovereenkomst zal een opleveringsrapport gehecht worden welke de opleveringstoestand van het gehuurde weergeeft.

Voorbehoud:

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring opdrachtgever.

Omzetbelasting:

Niet van toepassing.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Adriaan van den Heuvel bedrijfsmakelaars
Hoofdstraat 155
Postbus 567, 5700 AN Helmond
Telefoonnummer: 0492 661 884
E-mail: bedrijven@heuvel.nl Internet: www.heuvel.nl

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Als u voor dit object geen belangstelling heeft maar u bent op zoek naar een vergelijkbaar of ander object, of een object met bijzondere eigenschappen, bel dan voor een vrijblijvend gesprek of laat u inschrijven als zoeker.

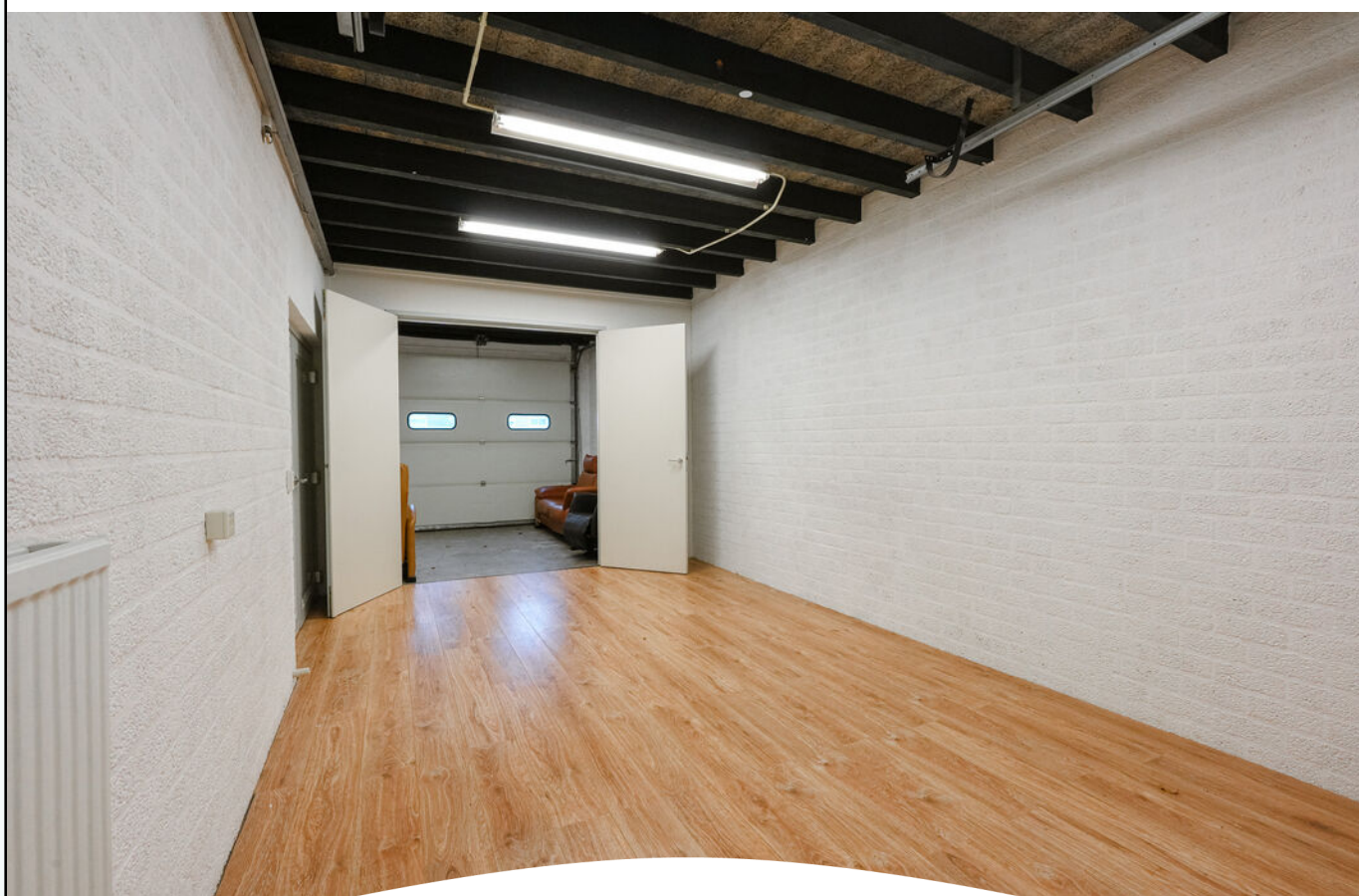


MARKTSTRAAT MIERLO





MARKTSTRAAT MIERLO





MARKTSTRAAT MIERLO

Kadastrale kaart



Marktstraat 56, Mierlo.

Auteur: Adriaan van den
Heuvel bedrijfsmakelaars
Datum: 11-6-2025

Schaal: 1: 429

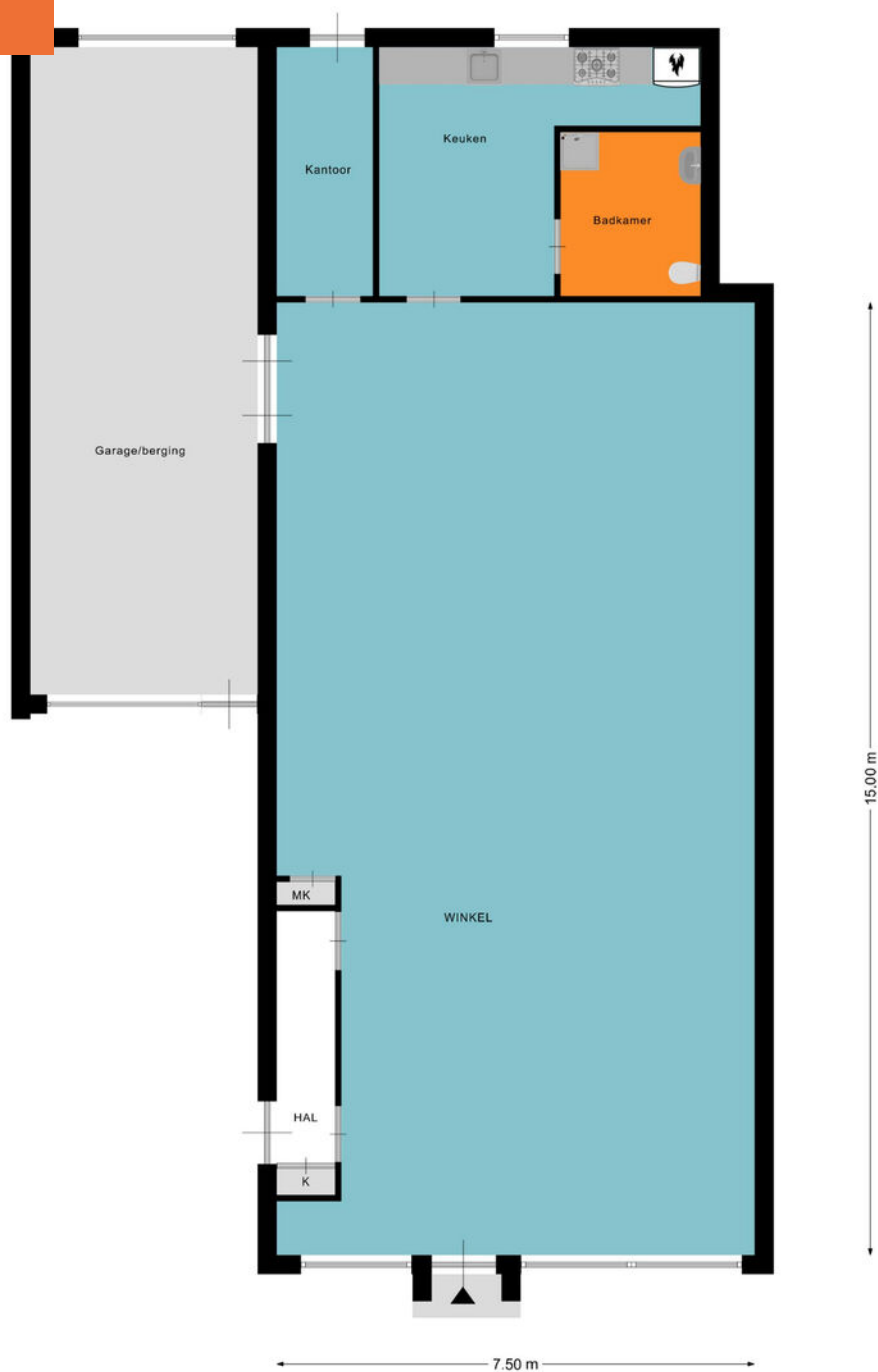


Copyright © 2024 ESRI
Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

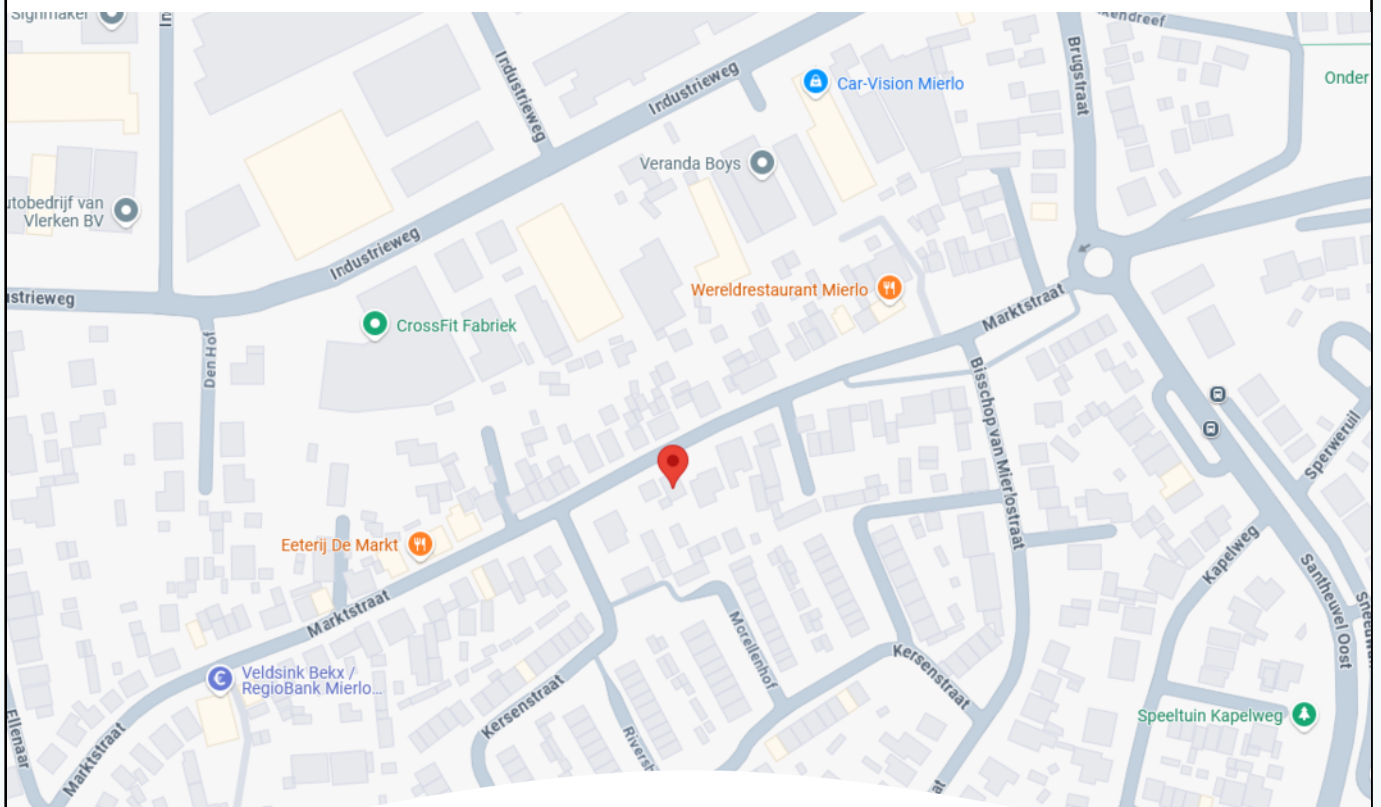
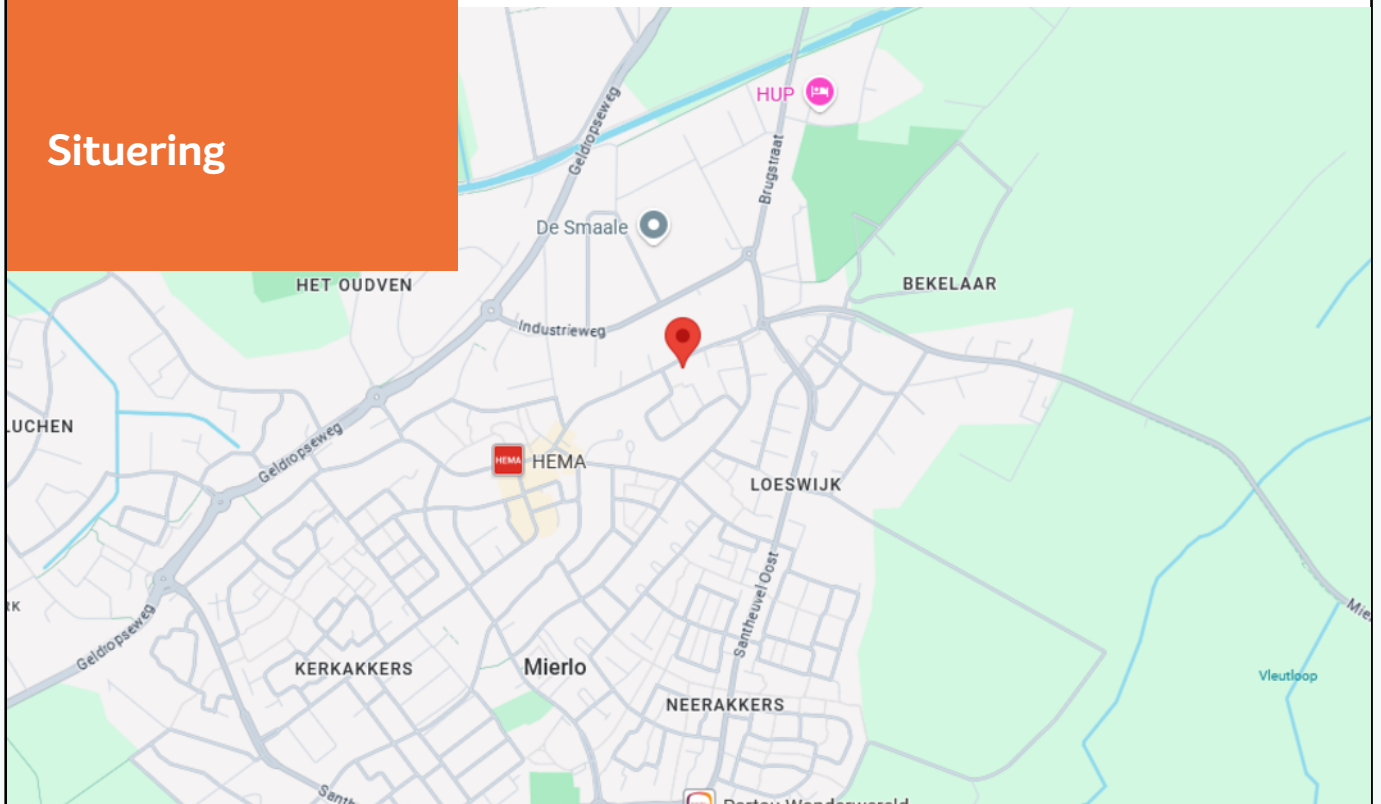
De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontlenen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



Plattegrond



Situering



ADRIAAN VAN DEN HEUVEL MAKELAARS EN ADVISEURS SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG VASTGOED

Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs is, naast wonen en agrarisch / landelijk vastgoed, gespecialiseerd in bedrijfsonroerend goed. We zijn hierin een professioneel en ambitieus kantoor met een nononsens karakter en een brede dienstverlening.

We werken voor zeer diverse opdrachtgevers, van eenmanszaken tot internationale bedrijven. Met onze langjarige ervaring en allround vastgoed expertise brengen wij telkens weer succesvolle transacties tot stand en bewijzen wij onze toegevoegde waarde voor onze opdrachtgevers.

Ons werkgebied strekt zich uit over geheel Oost-Brabant en Noord- en Midden Limburg. Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs is lid van de vakgroep Bedrijfs Onroerend Goed (BOG) van de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM) en onze bedrijfsmakelaars zijn gecertificeerd door Stichting VastgoedCert.

U kunt ons kantoor inschakelen voor o.a.:

- Verkoop / aankoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verhuur / aanhuur van bedrijfsmatig vastgoed
- Taxaties (voor alle voorkomende doeleinden)
- Huurprijsherziening
- Consultancy (o.a. bij projectinitiatie, marktonderzoek, huisvestingadvies e.d.)
- Advisering bij herontwikkeling en verkoop aan projectontwikkelaars
- Advisering bij onteigening
- Advisering bij planschade en nadeelcompensatie
- Advisering bij vastgoedbeleggingen



ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS ADVISEURS



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.**
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS**
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HEUVEL.NL • WÉRK'T VOOR U