



Huurprijs € 200,-/m² per jaar excl. BTW

Prinses Margrietlaan 32
Mijdrecht



Kenmerken

Huurprijs	€ 200,- / m ² per jaar excl. BTW
Hoofdfunctie	Winkelruimte
Oppervlakte	160 m ²
In units vanaf	160 m ²
Verhuurbaar vloeroppervlakte	160 m ²
Verdiepingen	1
Welstandsklasse	B1
Publieksgerichte dienstverlening	Ja
Detailhandel	Ja
Showroom	Ja
Voorzieningen	Wordt casco opgeleverd

Omschrijving

Hoekwinkelpand (160 m²) op toplocatie in Mijdrecht

Het hoekpand is gelegen aan de Prinses Margrietlaan, op een uiterst zichtbare en goed bereikbare locatie vlakbij het dorpscentrum en direct naast de nieuwe Lidl-supermarkt van circa 1.900 m². In de nabije omgeving zijn winkels zoals HEMA, Albert Heijn, Action, Norah en verschillende lokale ondernemers gevestigd, wat zorgt voor een constante stroom winkelend publiek. Ook voorzieningen als de bibliotheek, padel- en tennisbanen liggen op loopafstand.

Groeiende klantenkring door nieuwe woonwijken

De omgeving is volop in ontwikkeling: de verkoop van fase 1 van de nieuwe woonwijk Het Oosterland (circa 800 woningen) is gestart. Naar verwachting begint in september de bouw van de nieuwe wijk Matchpoint, die 54 extra woningen toevoegt. Deze uitbreidingen bieden aanzienlijke kansen om nieuwe bewoners als klant te verwelkomen.

Veelzijdig inzetbaar voor ondernemers

Het pand heeft de bestemming 'Gemengd', waardoor het breed inzetbaar is voor onder andere detailhandel, horeca tot en met categorie 2, dienstverlening, maatschappelijk gebruik en kantoren. Hierdoor is het pand ideaal voor ondernemers die willen profiteren van hoge zichtbaarheid, veel passanten en een groeiend klantenpotentieel. Het volledige bestemmingsplan is op te vragen via ons kantoor.

Voorzieningen

- Er is nog geen energielabel aanwezig; dit is afhankelijk van het uiteindelijke energieverbruik van de gebruiker.
- Het centrum is recent verduurzaamd, waaronder Lidl met energielabel A+++.
- Voor meer informatie over het afwerkingsniveau kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Uitstekende bereikbaarheid

Het pand is eenvoudig te bereiken per auto, fiets en openbaar vervoer.

Huurinformatie

- Huurprijs: € 200,- per m² per jaar, exclusief BTW
- Bijdrage winkeliersvereniging: ca. € 5,- per m² per jaar
- Servicekosten: nader te bepalen
- Huurperiode: 5 jaar met 5 optie jaren
- Indexering: jaarlijks op basis van CPI (alle huishoudens), referentiejaar 2015
- Zekerheidsstelling: borg of bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW, te overleggen vóór ingangsdatum huurcontract

Kansen voor ondernemers

Dit hoekpand biedt een unieke kans voor detailhandel, horeca of dienstverlening om direct te profiteren van een zichtbare locatie, veel passanten en een snelgroeiende klantenkring door de nieuwe woonwijken.

Interesse?

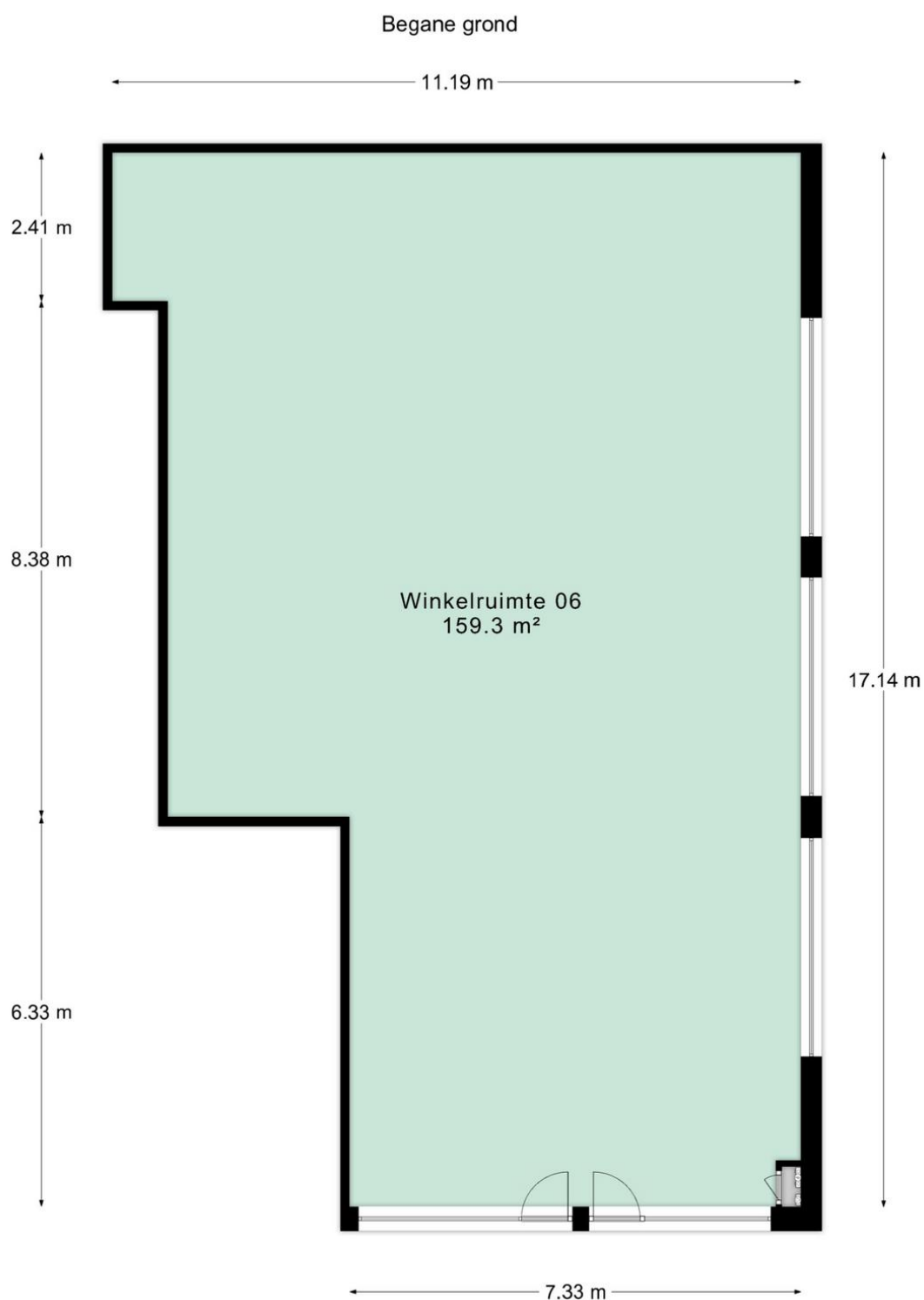
Neem gerust contact op met ons kantoor voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging, en ontdek de mogelijkheden die dit hoekpand u te bieden heeft.

Foto's





Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Locatie

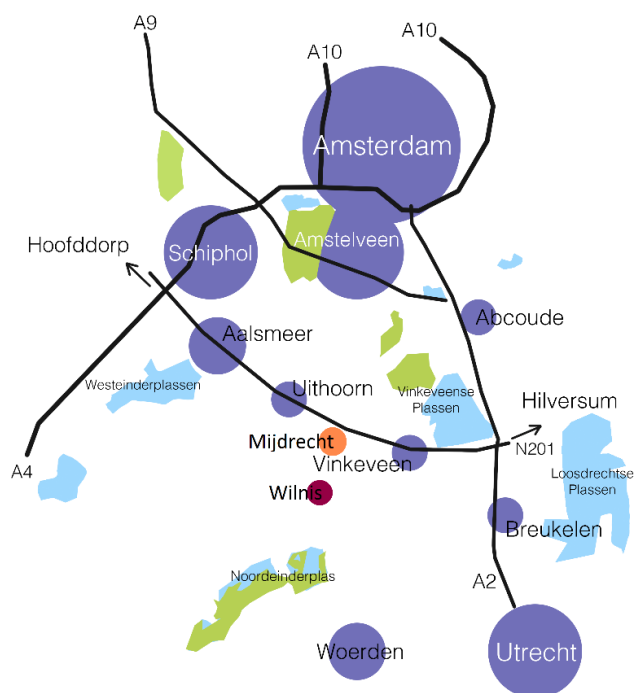


Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer

Provincialeweg N201: tot 200 m

Bushalte: op minder dan 500 m





Interesse in deze winkelruimte?

Neem dan vrijblijvend contact met ons op



funda in business