



Frisia Makelaars

DYNAMIS

Winkelruimte | ca. 151 m² v.v.o.

Zichtlocatie

Aan het plein

Breed front



TE HUUR

Wilhelminaplein 15
2671 GS Naaldwijk

Contactpersoon: Bobbi van Niel



funda in business

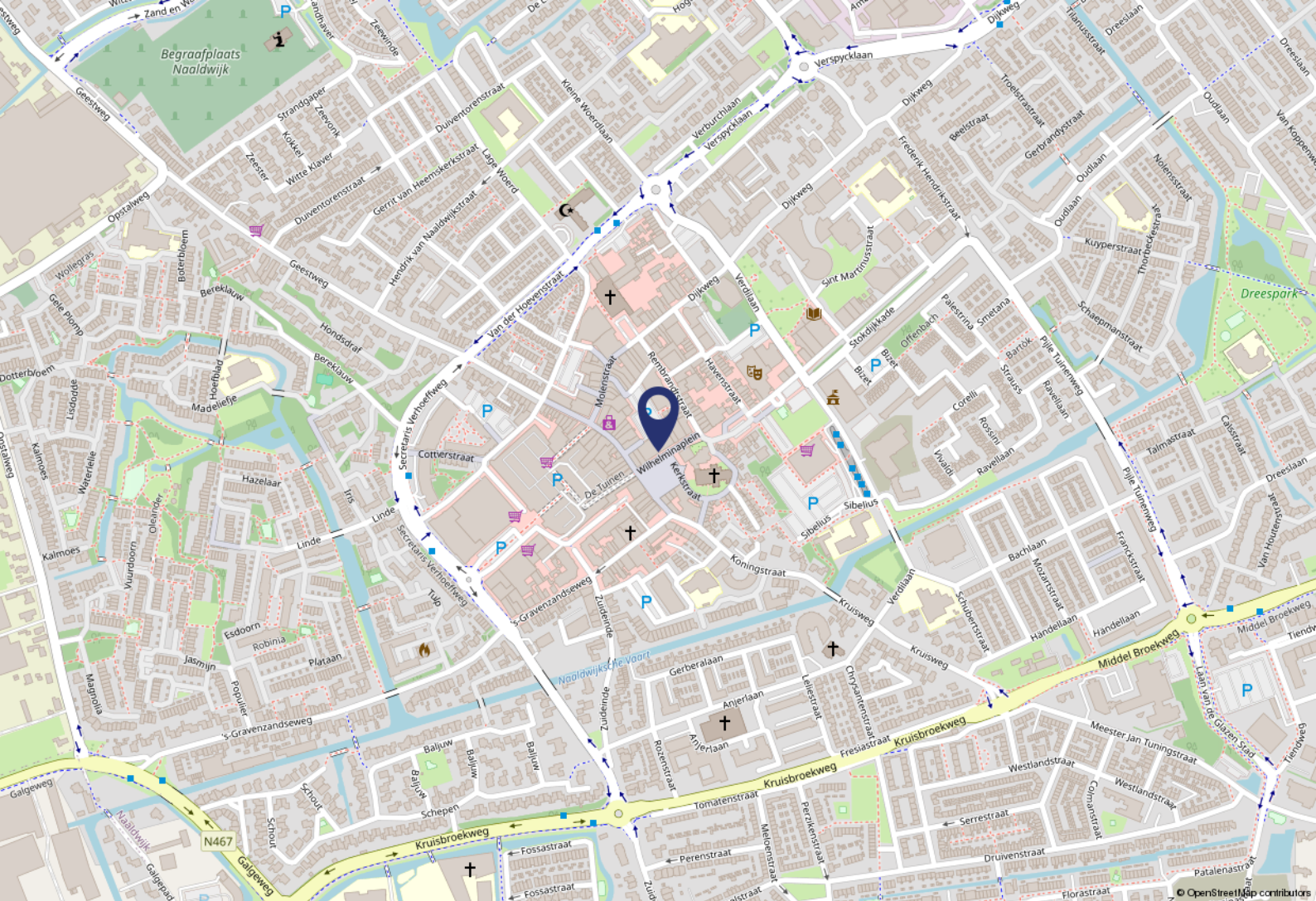




Omgevingsfactoren

Gelegen op een top locatie aan het gezellige Wilhelminaplein 15 in het hart van Naaldwijk, biedt deze winkelruimte van 151 m² voldoende mogelijkheden. Het Wilhelminaplein is een levendig plein met een mix van winkels, horeca en andere voorzieningen. In de zomermaanden is het plein een trekpleister voor bezoekers dankzij de vele terrassen van de omliggende horecagelegenheden. Dit zorgt voor een aangename dynamiek en verhoogde passantenstroom. Op woensdag is er een wekelijkse markt.

Het gebied kenmerkt zich door een bijzondere mix aan landelijke winkelketens en lokale winkeliers. In winkelcentrum De Tuinen zijn veel landelijke retailers gevestigd, waaronder Etos, Kippie, Blokker, Shoeby, Hunkemöller, Rituals en H&M. Daarnaast is er divers supermarktaanbod in het centrum, zo is de Jumbo Foodmarkt 1,5 jaar geleden geopend, is de Dirk gevestigd in De Tuinen en is ook de Albert Heijn op loopafstand. Naast het supermarktaanbod is het aanbod in non-food zeer divers met een apotheek, speelgoedwinkel, drogisterijen en een grote verscheidenheid aan winkels in het mode- en kledingsegment.



Locatie

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is uitstekend, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Het pand is gelegen nabij diverse uitvalswegen richting steden als Den Haag (A4) en Rotterdam (A20).

Naast de goede bereikbaarheid per auto, is Wilhelminaplein 15 ook uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Op korte loopafstand van het object bevindt zich busstation Verdilaan met verbindingen naar omliggende steden en dorpen, waaronder Den Haag, Delft, Rotterdam en Zoetermeer.

Parkeren

Het pand beschikt niet over eigen parkeermogelijkheden. In de directe omgeving is gratis parkeren mogelijk. Zo bevindt zich aan de achterzijde van het pand een kleinschalig parkeerterrein (blauwe zone) aan het Van Tijnplein. Daarnaast is gratis parkeren (blauwe zone) op het Emmaplein mogelijk. Op slechts een steenworp afstand bevindt zich de parkeergarage van winkelcentrum De Tuinen (eerste 3 uur gratis parkeren), de gratis parkeerplaats Graanveld en de parkeerfaciliteiten bij de Jumbo Foodmarkt (eerste 2 uur gratis parkeren).

Objectgegevens

Objectomschrijving

Het betreft een omstreeks 1974 gebouwd pand. Het gehele pand is in casco staat. De beschikbare ruimte betreft ca. 151 m² v.v.o. en volledig gesitueerd op de begane grond en naar eigen wens in te richten.

De entree bevindt zich rechts in de voorgevel met aan weerszijde grote raampartijen. Achter de entree bevindt zich direct de winkelruimte met achtergelegen pantry en sanitaire voorziening. Aan de achterzijde is tevens een achteringang, met laad- en los mogelijkheid. Het brede front zorgt voor een goede zichtlocatie voor zowel wandelend publiek als voorbij rijdend verkeer.

Het Wilhelminaplein 15 kent meerdere bestemmingsmogelijkheden en mag onder andere ingevuld worden met onder andere:

- Horeca: Geschikt voor horeca van categorie 1b. Ideaal voor een koffiebar, lunchroom of restaurant. Er is ook ruimte voor een terras op het Wilhelminaplein.
- Detailhandel: Perfect voor boetieks, speciaalzaken of galleries. De centrale ligging in het winkelgebied zorgt voor veel klanten.
- Combinatie van detailhandel en horeca: Combineer winkelen en horeca voor een unieke formule. Denk aan een winkel met een koffiehoeke.
- Dienstverlening: Geschikt voor bijvoorbeeld schoonheidssalons of een adviesbureau. De indeling biedt ruimte voor een klantvriendelijke werkplek.

Er is een mogelijkheid om deze winkelruimte samen te voegen met Wilhelminaplein 16 te Naaldwijk.

Metrage

De totale oppervlakte bedraagt circa 151 m² v.v.o. (conform NEN 2580), gelegen op de begane grond.

In combinatie met Wilheminaaplein 16 te Naaldwijk bedraagt de totale oppervlakte ca. 300 m² v.v.o..

Opleveringsniveau

Het object wordt leeg en bezemschoon opgeleverd, uitsluitend het casco wordt verhuurd.

Bestemmingsplan

'Centrum Naaldwijk' vastgesteld d.d. 25-06-2013

Detailhandel, dienstverlening en horecabedrijven tot en met categorie 1b zijn allemaal toegestaan.

Voor het volledige bestemmingsplan kunt u terecht op: omgevingswet.overheid.nl

Energie label

Het object beschikt niet over een energielabel, deze wordt later opgemaakt.

Huurgegevens

Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

Huurder dient zelf zorg te dragen voor aansluiting en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Huurtermijn

5 (vijf) jaren + 5 (vijf) optiejaren.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden.

Aanvaarding

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de criteria, zal er een nader overeen te komen percentage ter compensatie van de gederfde BTW worden vastgesteld.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van minimaal 3 (drie) maanden (huur, servicekosten en BTW), afhankelijk van de financiële gegoedheid van de huurder.

Huurovereenkomst

Kantoor

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) in 2025 vastgestelde ROZmodel Huurovereenkomst Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte met aanvullende bepalingen verhuurder.

Winkel

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) in 2025 vastgestelde ROZmodel Huurovereenkomst Winkelruimte met aanvullende bepalingen verhuurder.

Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en overige oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.











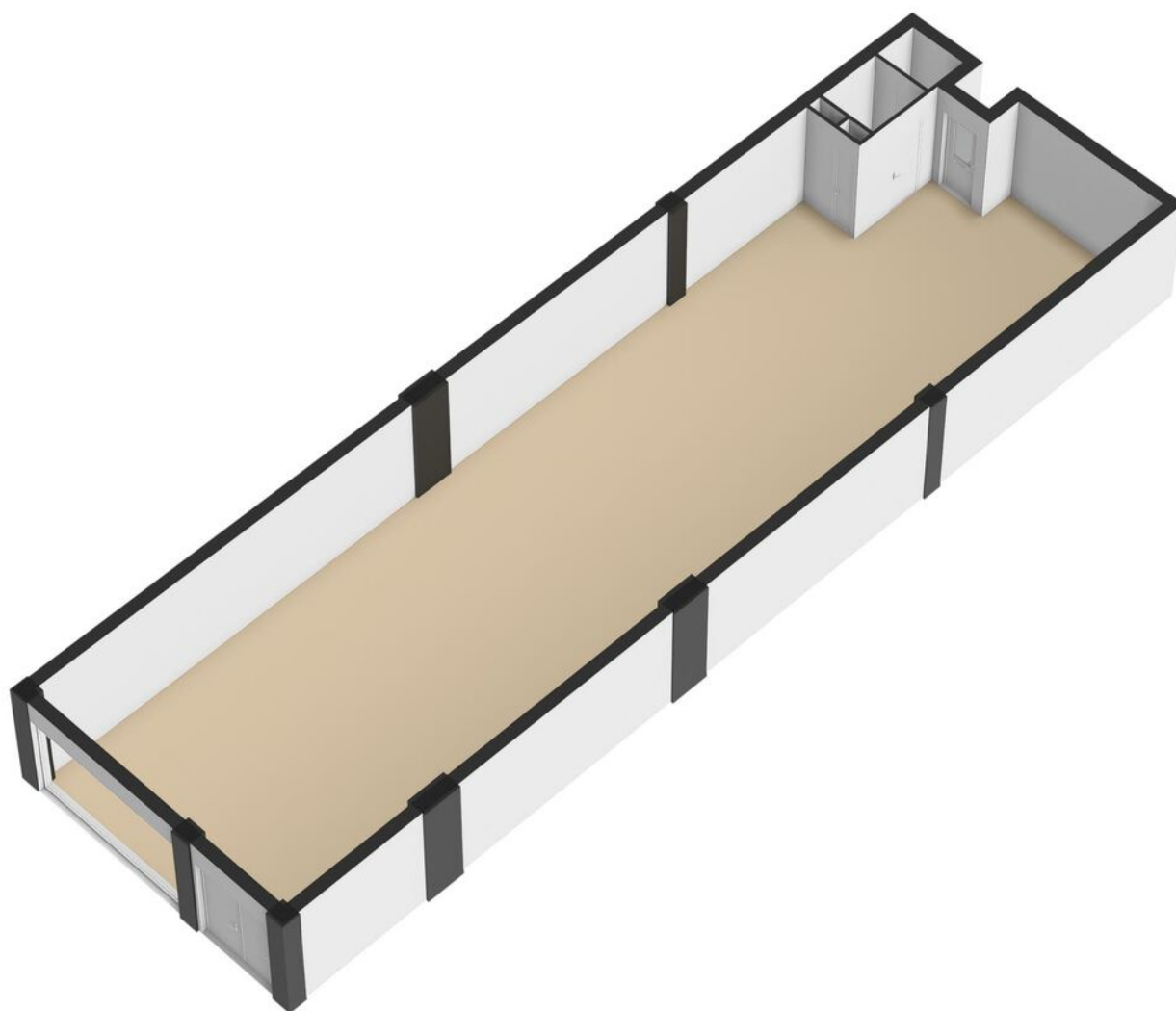


Plattegrond



Plattegrond

Plattegrond 3D



Het Bedrijfs Onroerend Goed team

Onbezorgd de vastgoedmarkt op? Kies voor Frisia Makelaars!

Veertig enthousiaste vakmensen, die boordevol kennis en ervaring zitten, staan voor u klaar. Dat betekent altijd de juiste adviseur aan uw zijde, op het juiste tijdstip. U heeft een beslissing genomen om een belegging, kantoor-, winkel- of bedrijfspand te (ver)kopen of (ver)huren. De lijnen tussen collega-adviseurs zijn kort, waardoor er snel geschakeld kan worden. Niet geheel onbelangrijk in een bruisende vastgoedmarkt. Wij willen u ontzorgen met onze vakkennis en daadkracht.

Haagse wortels met een robuust Fries tintje

Sinds de jaren 20 dragen wij de naam Frisia Makelaars met trots. De oprichter begeleidde Friese cliënten, die zich in Den Haag wilden vestigen. Sindsdien zijn wij zowel actief in de woningmakelaardij als in de zakelijke markt. Dat verklaart onze brede blik en enorme kennis van de regio Haaglanden. Daarnaast maken wij deel uit van het samenwerkingsverband Dynamis. Wij hebben de krachten gebundeld van twaalf regionale makelaarskantoren, met dertig vestigingen in heel Nederland. Dat is nog méér expertise en kennis waar we uit kunnen putten, om u nog beter van dienst te kunnen zijn.

Marktkennis

Missie

Allround
dienstverlener

Professionaliteit

Visie

Service

Persoonlijke benadering





Javastraat 1a | 2585 AA Den Haag
bog@frisiamakelaars.nl
frisiamakelaars.nl | 070 - 342 01 01



Frisia Makelaars

