



Frisia Makelaars

Winkelruimte | ca. 45 m² v.v.o.

Centrum locatie

Gratis parkeren



TE HUUR

van Tijnstraat 9
2671 GG Naaldwijk

Contactpersoon: Bobbi van Niel

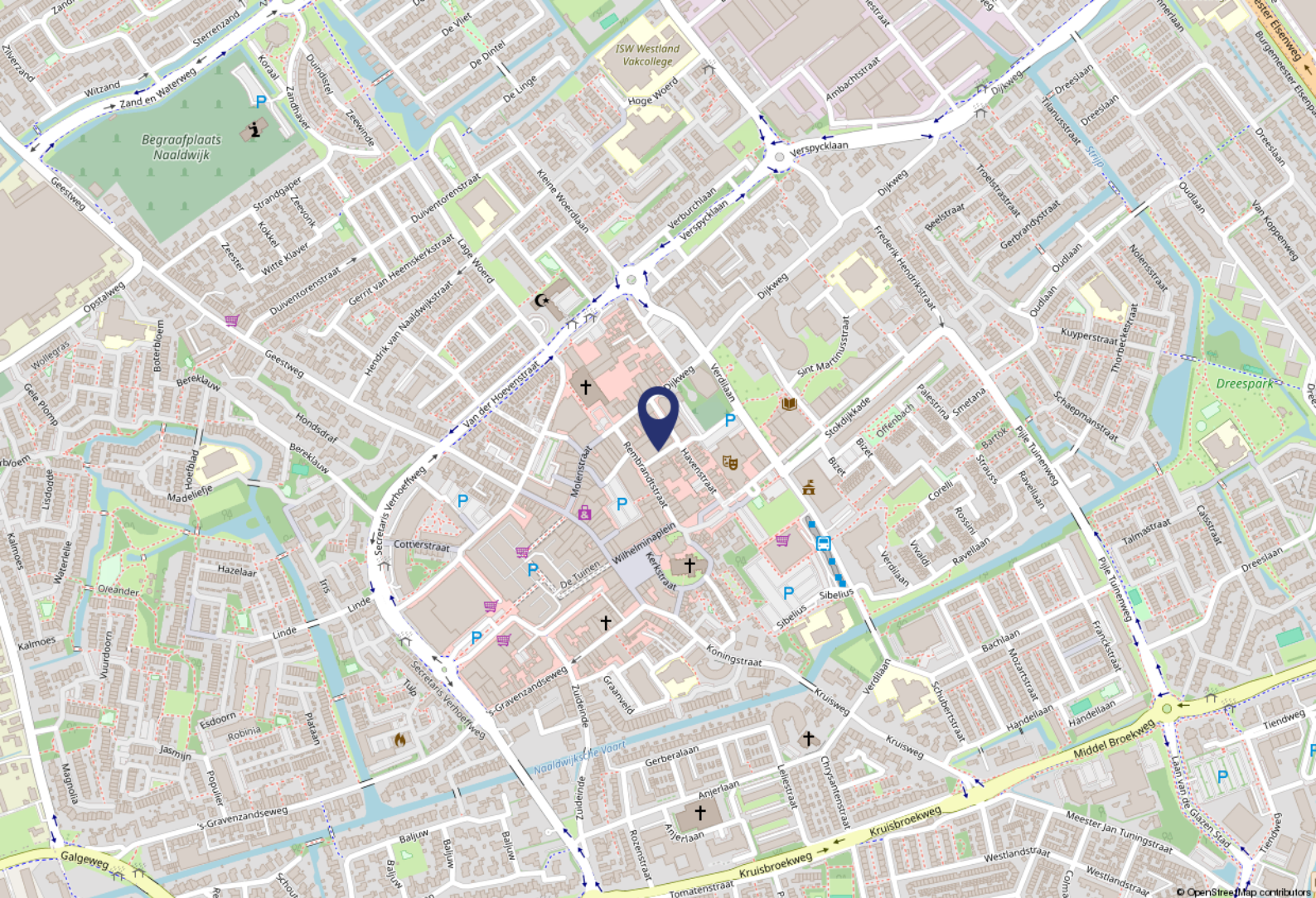




Omgevingsfactoren

De Van Tijnstraat is één van de aanloopstraten richting het gezellige centrum van Naaldwijk. Deze levendige omgeving trekt dagelijks veel bezoekers. Gevestigde namen als Pets Place, Bakkerij Remmerswaal Rodenrijs en Zuivelhoeve bevinden zich in nabije omgeving van Van Tijnstraat 9. Daarnaast zijn er veel lokale ondernemers actief, wat het centrum zo uniek maakt.

Naaldwijk staat bekend om zijn gevarieerde retailaanbod, winkelcentrum "De Tuinen" en zijn gezellige horeca op o.a. het Wilhelminaplein. Van bekende nationale retailers tot lokale winkels zoals Fourteen, Irma Kids en juwelier Zwinkels, de diversiteit aan winkels creëert een levendige en aantrekkelijke winkelomgeving. Met de komst van Jumbo Foodmarkt Koornneef worden er nog meer bezoekers getrokken naar het centrum van Naaldwijk.



Locatie

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid per auto is goed via de nabij gelegen provinciale wegen N222 en N213. Naaldwijk maakt onderdeel uit van regio Westland en is te bereiken via de Rijkswegen A20 vanaf Rotterdam richting Naaldwijk / Hoek van Holland en de A4 vanaf Den Haag afslag Naaldwijk / Wateringen.

Daarnaast is het winkelcentrum goed te bereiken via het busstation van Naaldwijk met diverse verbindingen naar bestemmingen in de omgeving.

Parkeren

Er is voldoende (gratis) parkeergelegenheid in de directe omgeving. Er kan o.a. worden geparkeerd op het parkeerdak van winkelcentrum "De Tuinen" (eerste 3 uur gratis parkeren) of bij het Van Tijnplein (parkeerplaats achter de HEMA).

Objectgegevens

Objectomschrijving

Het betreft een omstreeks 1986 gebouwd pand. De winkelruimte is gelegen in een aanloopstraat richting de Rembrandtstraat, die bekend staat om zijn lokale cafés en diverse speciaalzaken.

Op dit moment is de winkelruimte van ca. 45 m² v.v.o. op de begane grond in gebruik als hondentrimsalon. De entree bevindt zich centraal in de voorgevel met aan de linkerkant een grote raampartij. Achter de entree bevindt zich direct de winkelruimte met achtergelegen pantry en sanitaire voorziening.

Het is een goede zichtlocatie voor voorbij rijdend verkeer en voorbij wandelend publiek. Daarnaast zijn op loopafstand diverse, gratis parkeervoorzieningen gelegen. De winkelruimte is geschikt om te worden ingericht als praktijkruimte.

Metrage

De totale oppervlakte bedraagt circa 45 m² v.v.o. (conform NEN 2580), verdeeld over de begane grond.

Opleveringsniveau

Het object wordt leeg en bezemschoon opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

- Pantry;
- Toilet;
- CV-installatie.

Doch het object wordt uitsluitend casco verhuurd.

Bestemmingsplan

'Centrum Naaldwijk' vastgesteld d.d. 25-06-2013

Het object valt onder bestemmingscategorie 'Centrum', het object mag onder andere worden gebruikt voor detailhandel en dienstverlening.

Voor het volledige bestemmingsplan kunt u terecht op: omgevingswet.overheid.nl

Energielabel

Het energielabel wordt momenteel aangevraagd.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 1.050,- per maand te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Huurder dient zelf zorg te dragen voor aansluiting en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Huurtermijn

5 (vijf) jaren + 5 (vijf) optiejaren.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden.

Aanvaarding

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de criteria, zal er een nader overeen te komen percentage ter compensatie van de gedeerde BTW worden vastgesteld.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van minimaal 3 (drie) maanden (huur, servicekosten en BTW), afhankelijk van de financiële gegoedheid van de huurder.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte met aanvullende bepalingen van verhuurder.

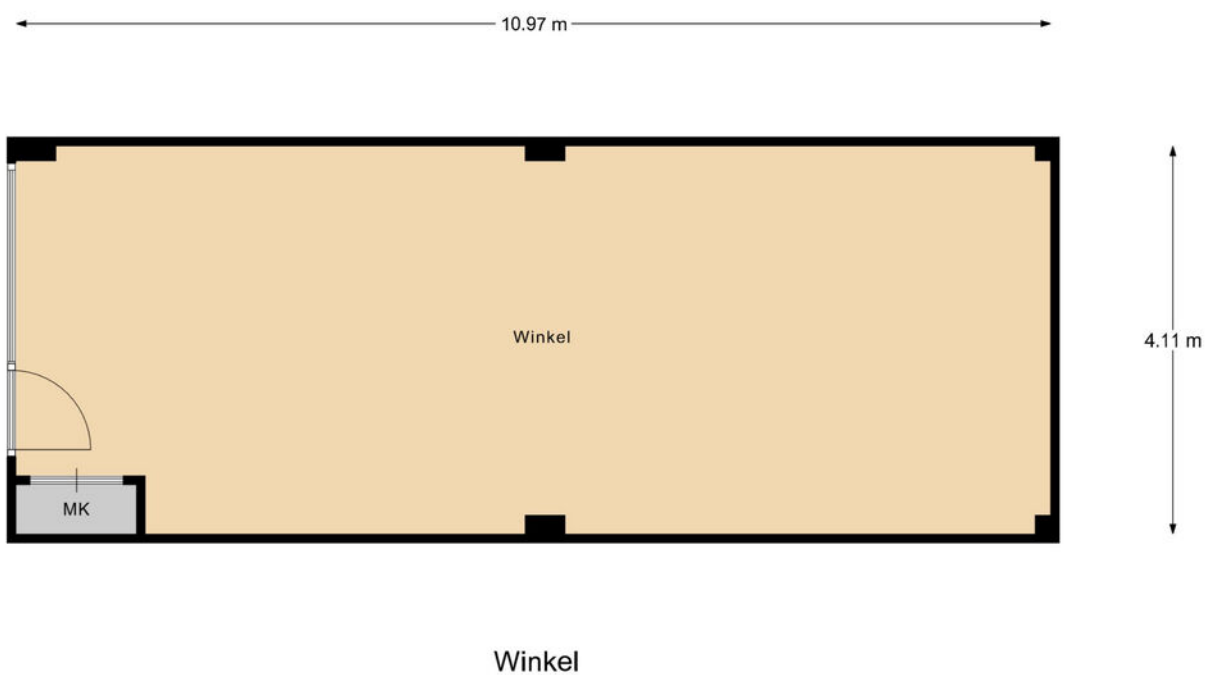
Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en overige oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



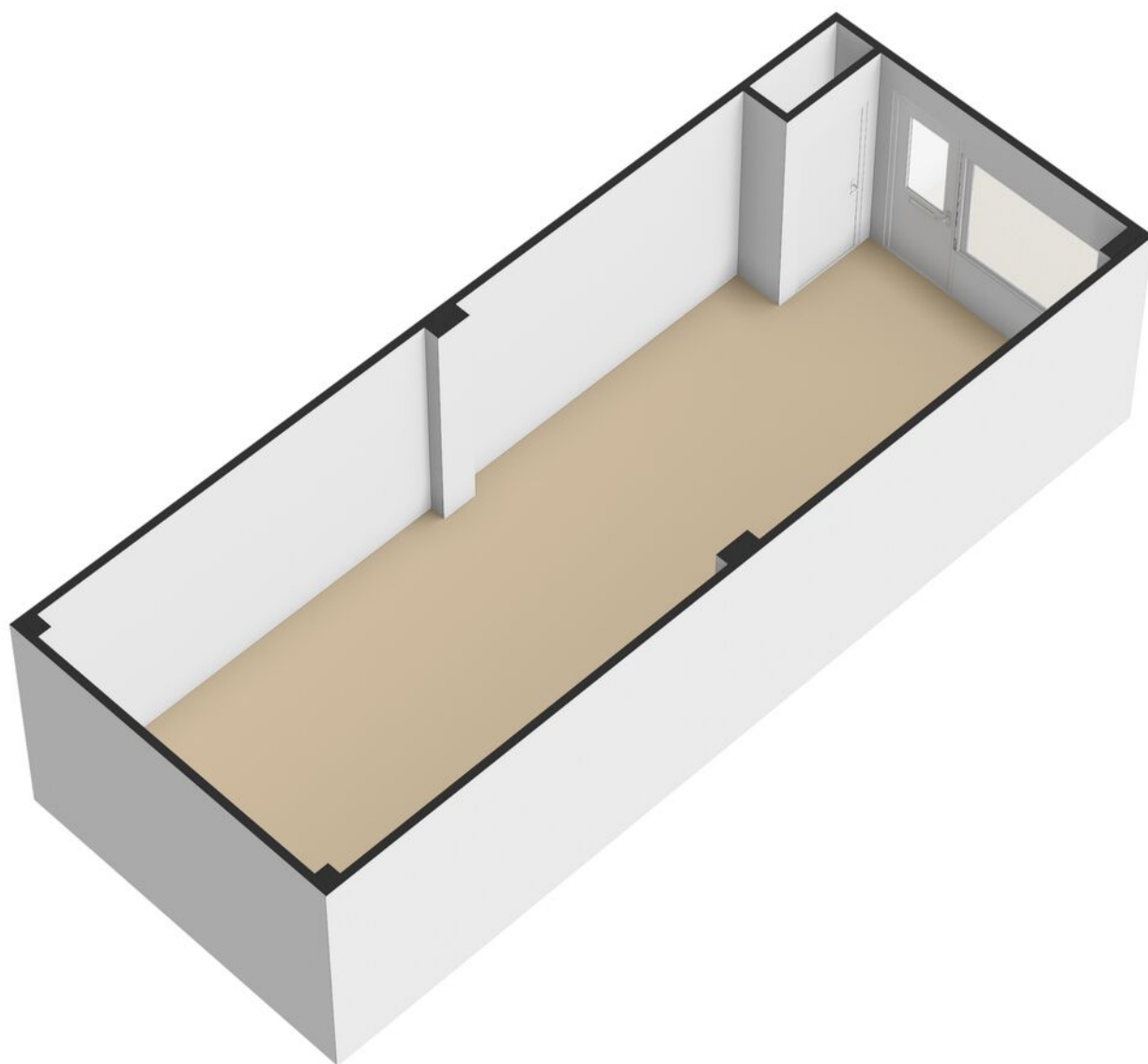




Plattegrond



3D Plattegrond



Het Bedrijfs Onroerend Goed team

Onbezorgd de vastgoedmarkt op? Kies voor Frisia Makelaars!

Veertig enthousiaste vakmensen, die boordevol kennis en ervaring zitten, staan voor u klaar. Dat betekent altijd de juiste adviseur aan uw zijde, op het juiste tijdstip. U heeft een beslissing genomen om een belegging, kantoor-, winkel- of bedrijfspand te (ver)kopen of (ver)huren. De lijnen tussen collega-adviseurs zijn kort, waardoor er snel geschakeld kan worden. Niet geheel onbelangrijk in een bruisende vastgoedmarkt. Wij willen u ontzorgen met onze vakkennis en daadkracht.

Haagse wortels met een robuust Fries tintje

Sinds de jaren 20 dragen wij de naam Frisia Makelaars met trots. De oprichter begeleidde Friese cliënten, die zich in Den Haag wilden vestigen. Sindsdien zijn wij zowel actief in de woningmakelaardij als in de zakelijke markt. Dat verklaart onze brede blik en enorme kennis van de regio Haaglanden. Daarnaast maken wij deel uit van het samenwerkingsverband Dynamis. Wij hebben de krachten gebundeld van twaalf regionale makelaarskantoren, met dertig vestigingen in heel Nederland. Dat is nog méér expertise en kennis waar we uit kunnen putten, om u nog beter van dienst te kunnen zijn.

Marktkennis

Missie

Allround
dienstverlener

Professionaliteit

Visie

Service

Persoonlijke benadering





funda in business

Javastraat 1a | 2585 AA Den Haag
bog@frisiamakelaars.nl
frisiamakelaars.nl | 070 - 342 01 01



Frisia Makelaars