

Aan 't werk bij jou in de buurt



KERKSTRAAT 18

NEDERWEERT

Huurprijs: € 1.900,- excl. BTW per maand
Magazijn en kantoor additioneel bij te huren

Het team bij jou in de buurt



Hermans Makelaars is specialist het verkopen, verhuren, taxeren en adviseren van bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Midden-Limburg. Doordat ons kantoor al meer dan 45 jaar bestaat, hebben wij een groot zakelijk netwerk opgebouwd. We kennen overal de weg. We weten wat er speelt in dit prachtig stukje Nederland! Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Door deskundig en opgeleid personeel zijn wij in staat om je te voorzien van een goed advies. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden je van iedere stap op de hoogte. De koop- en huurbegeleiding van een bedrijfsruimte vraagt om deskundigheid en een heldere werkwijze.

Op Hermans Makelaars kun je rekenen!

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02



Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36



bedrijven@hermansmakelaars.nl

wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Hi! Ik ben Sharon



Ik ben Sharon Bovend'Eerd / Assistent Makelaar – Register Makelaar in opleiding

Bij mij kun je terecht voor alles wat te maken heeft met bedrijfsmatig vastgoed. Of je nu als starter een ruimte gaat huren/ kopen of je bent toe aan de volgende stap, ik ga graag het gesprek met je aan en zorg voor een passende begeleiding. Ik sta voor een heldere aanpak zodat je weet waar je aan toe bent!



Verkopen



Consultancy

Consultancy



Aankoop



Taxeren



Verhuren



Hypotheekadvies

Kenmerken



Soort pand	Winkelruimte	Parkeerplaatsen	Voldoende parkeergelegenheid in de nabije omgeving
Bouwjaar	1890	Bestemming	Enkelbestemming centrum
Oppervlakte winkelruimte	± 161 m ²	Energielabel	B
Staat	Casco	Aanvaarding	In overleg

Omschrijving

TE HUUR: Winkelruimte van 161 m² aan de Kerkstraat 18 in Nederweert

Ben je op zoek naar een veelzijdige en goed gelegen winkelruimte in het hart van Nederweert? Dan is Kerkstraat 18 een kans die je niet wilt laten liggen.

Winkelruimte:

Deze ruime en representatieve winkel van maar liefst 161 m² heeft een frontbreedte van meer dan 10 meter. Deze is voorzien van aluminium kozijnen met dubbele deuren en isolerende beglazing. Deze combinatie zorgt voor een verzorgde en moderne uitstraling, maar ook voor een goede isolatie. Bovendien is in 2025 de winkelruimte voorzien van een compleet nieuw systeemplafond met LED-verlichting. Daarnaast is er in 2025 een airconditioning geplaatst die zorgt voor een optimaal binnenklimaat. De brede etalageruimte aan de voorzijde geeft je volop mogelijkheden om jouw producten zichtbaar en aantrekkelijk te presenteren aan het winkelend publiek. Binnen vind je een ruime kelder die ideaal is als extra opslagruimte, een handige pantry en een toilet. Gas en elektra zijn volledig gesplitst van de bovengelegen woningen.

Uitbreidingsmogelijkheden en kantoorruimte:

Achterin de winkel bevinden zich een magazijn van 24 m² op de begane grond en een netjes afgewerkt kantoor van 20,2 m² op de verdieping. Deze ruimtes kunnen in overleg additioneel bijgehuurd worden tegen nader overeen te komen condities. Dit gedeelte kan worden bereikt middels een nog te realiseren doorbraak in de winkel.

Het goed onderhouden kantoor op de verdieping is bereikbaar via een vaste trap en is afgewerkt met een tapijt, systeemplafond en airconditioning.

Gezamenlijke buitenruimte:

De buitenruimte en oprit zijn gezamenlijk. Parkeren is hier niet toegestaan.

Bestemming:

De bestemming op deze locatie is 'Centrum', wat betekent dat hier diverse mogelijkheden zijn zoals detailhandel, kantoor, horeca en maatschappelijke- of culturele invullingen.

Bekijk hier ons aanbod

Scan de QR-code met de camera van je telefoon



Omschrijving

Ligging:

Kerkstraat 18 ligt in het hart van Nederweert, een levendig dorp in Limburg. De Kerkstraat vormt samen met het Lambertushof het kernwinkelgebied van Nederweert. Waar een mix van lokale ondernemers en bekende retailers zorgen voor een gevarieerd aanbod. In de directe omgeving vind je winkels zoals HEMA, Shoeby Fashion en Jola Moda, evenals diverse horecagelegenheden.

Waarom kiezen voor Kerkstraat 18?

- Ruime winkel in het hart van Nederweert;
- Voorzien van moderne aluminium kozijnen en isolerende beglazing;
- In 2025 voorzien van een nieuw systeemplafond met LED verlichting;
- Grote etalagemogelijkheden voor optimale productpresentatie;
- Uitbreidingsmogelijkheden naar extra opslagruimte en kantoor op de verdieping;
- Casco verhuur: richt het pand volledig naar jouw wensen in.

Mis deze unieke kans niet! Neem vandaag nog contact op met Hermans Makelaars voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden van Kerkstraat 18 in Nederweert.

Bel ons op 0495-451002 of mail naar bedrijven@hermansmakelaars.nl.

Wij staan klaar om je te helpen bij het vinden van de perfecte locatie voor jouw onderneming!



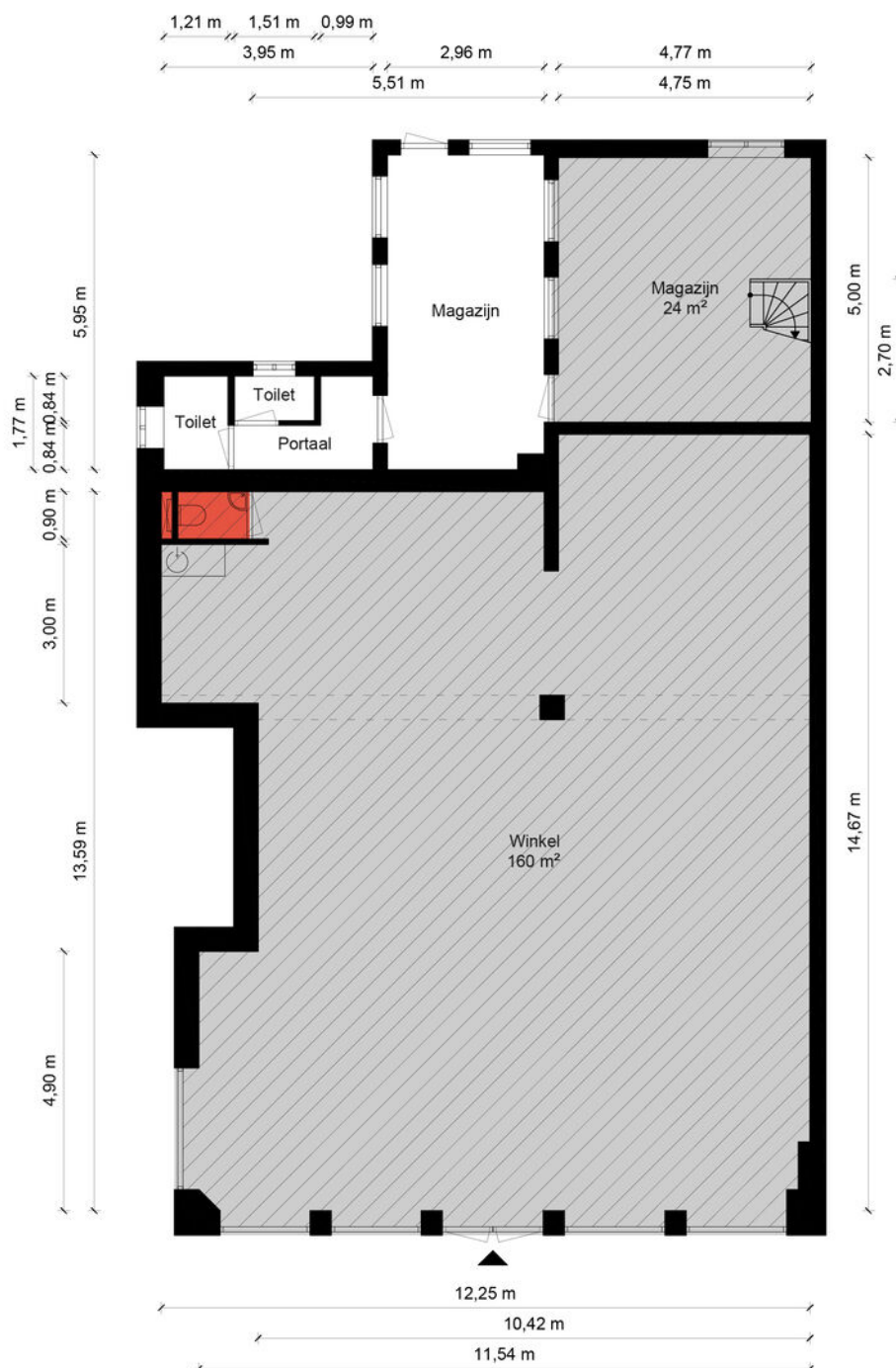




**Recent
vernieuwde pantry
en toilet.**

**De winkel is nog
naar eigen wens in
te richten.**





Begane Grond - Kerkstraat 18, Nederweert

Kantoorruimte

BVO	VVO
0 m ²	0 m ²

Verkeersruimte

BVO	VVO
0 m ²	0 m ²

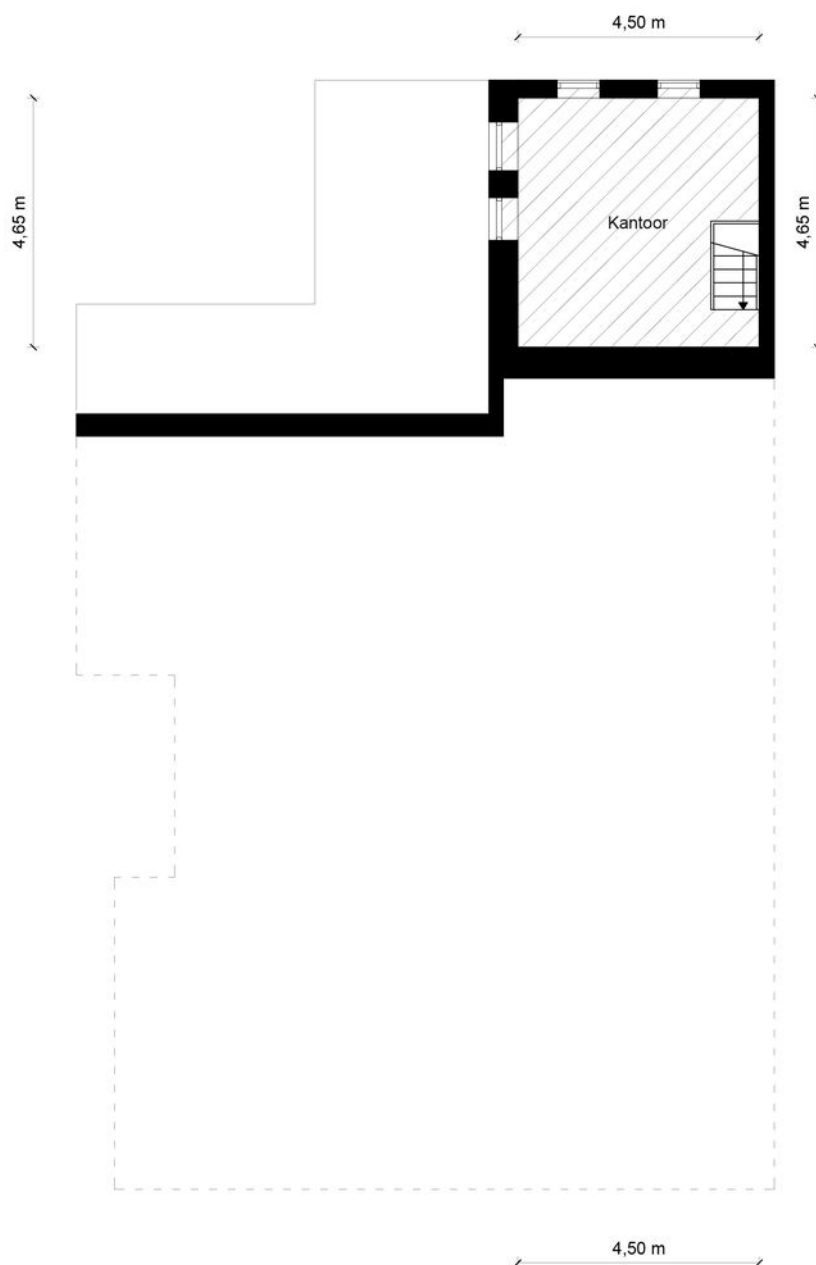
Toilet,- facilitaire,- techniekruimte

BVO	VVO
2,46 m ²	1,22 m ²

Bedrijfsruimte

BVO	VVO
205 m ²	184 m ²

HERMANS
makelaars



1e Verdieping - Kerkstraat 18, Nederweert

Kantoorruimte

BVO	VVO
28,0 m ²	20,2 m ²

Verkeersruimte

BVO	VVO
0 m ²	0 m ²

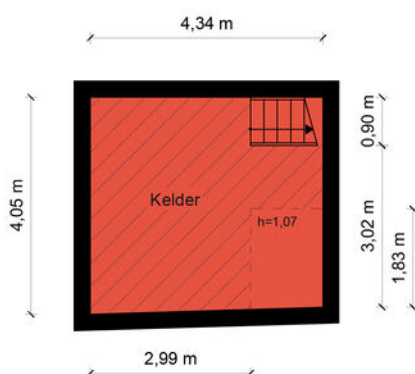
Toilet,- facilitaire,- techniekruimte

BVO	VVO
0 m ²	0 m ²

Bedrijfsruimte

BVO	VVO
0 m ²	0 m ²

HERMANS
makelaars



Kelder - Kerkstraat 18, Nederweert

Kantoorruimte

BVO	VVO
0 m ²	0 m ²

Verkeersruimte

BVO	VVO
0 m ²	0 m ²

Toilet,- facilitaire,- techniekruimte

BVO	VVO
22,7 m ²	13,6 m ²

Bedrijfsruimte

BVO	VVO
0 m ²	0 m ²

HERMANS
makelaars

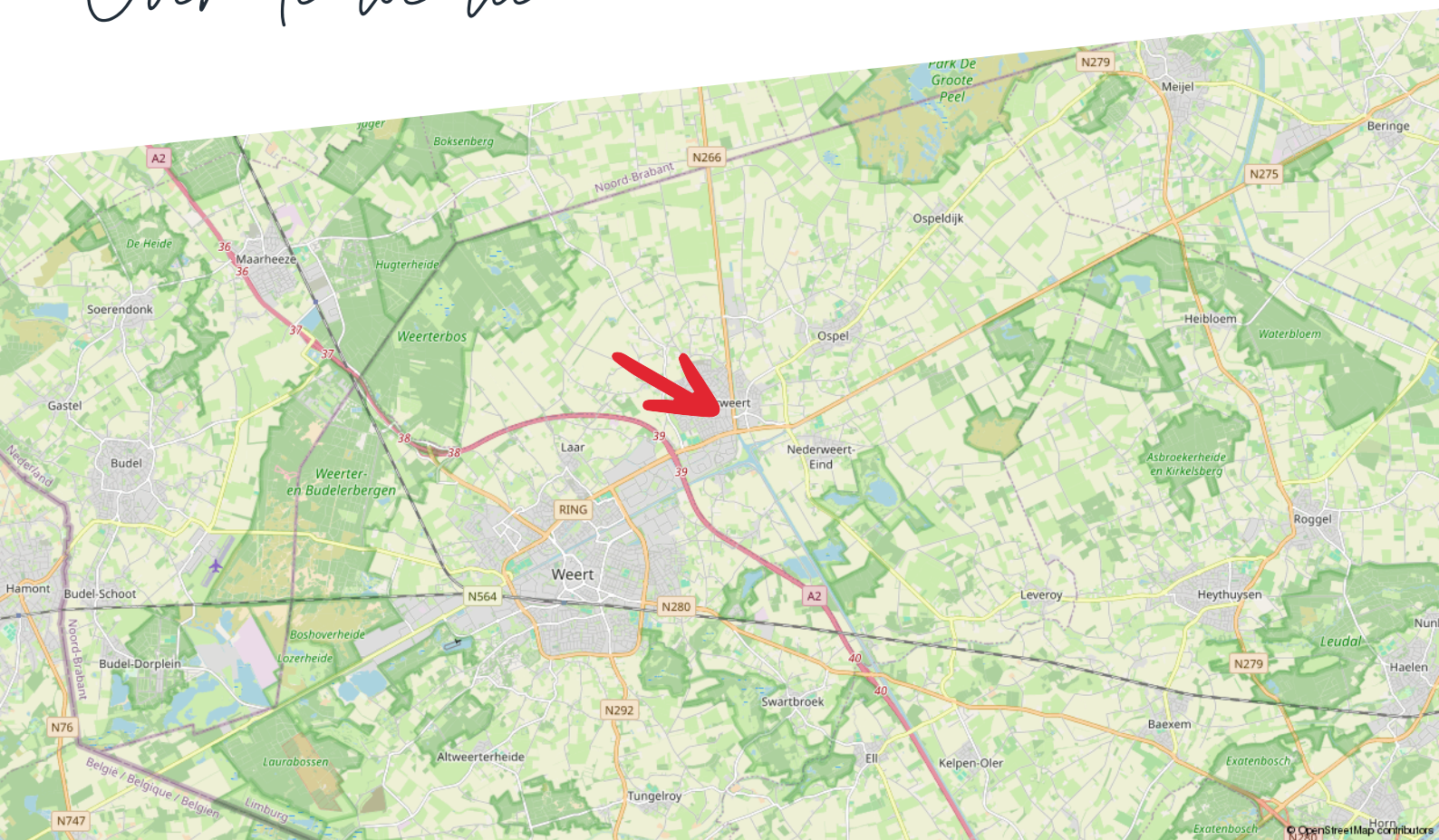
Kadastrale kaart

Uw referentie: R.K.



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Norderweert Sectie A Perceel 5606	kadaster 
---	---	---

Over de locatie



Taxaties

Zakelijk vastgoed taxeren

Je wilt zeker zijn van de waarde van je bedrijfsmatig of grootzakelijk vastgoed. Hermans Makelaars is erkend expert. Wij zorgen dat je een reële taxatie krijgt en maken het jou tegelijkertijd zo makkelijk mogelijk door een uitgebreid en compleet taxatierapport aan te leveren.

Zo ben jij verzekerd van de juiste waarde

Taxaties van Hermans Makelaars voldoen aan de strengst mogelijk kwaliteitseisen. Daarom zetten we alleen NRVG gecertificeerde taxateurs in. Deskundigheid en integriteit worden zo ieder jaar opnieuw getoetst en bewezen. Op die manier ben jij verzekerd van een gedegen en goed onderbouwde taxatie.

Afhankelijk van je opdracht hanteren we verschillende taxatierichtlijnen:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies
- Hypotheekadvies op maat
- Persoonlijke en professionele begeleiding

Thuis in taxeren

Wij zijn thuis in ieder soort vastgoed:

- Residentieel vastgoed: Waaronder woonhuizen, appartementen en villa's.
- Bedrijfsmatig- en grootzakelijk vastgoed: Zoals fabriekscomplexen, bedrijfsunits en bijzonder vastgoed met een waarde boven de € 5 miljoen.
- Exploitatiegebonden vastgoed: Zoals campings, hotels, vakantie- en recreatieparken, jachthavens en tankstations.
- Commercieel vastgoed
- Incourant vastgoed: Zoals brandweerkazernes, sporthallen, kerken en kloosters.
- Ontwikkelingsvastgoed: Zoals grondexploitaties en het bepalen van de residuele grondwaarde.
- Maatschappelijk vastgoed: Zoals onderwijs- en zorginstellingen.

Wij taxeren voor ondernemers, overheden, instellingen, woningcorporaties, institutionele beleggers en particuliere beleggers.

Wat staat er in het taxatierapport?

De basis van het taxatierapport zijn een uitgebreide observatie en omgevingsonderzoek. Onze knowhow van de regio draagt daar in grote mate aan bij.

Verder vind je in het taxatierapport de volgende onderdelen:

- Omschrijving van het object en de omgeving
- Onderhoudstoestand
- Eventuele (bodem) verontreiniging

Het taxatierapport dat wij voor je opleveren, wordt geaccepteerd door de meeste geldverstrekkers.

taxaties@hermansmakelaars.nl

Scan de QR
code met je
mobiel



Maak kiezen makkelijk met advies van Hermans Makelaars

Kiezen. Niet altijd even eenvoudig. Als ondernemer of gebruiker van bedrijfsmatig onroerend goed kun je wel een partner gebruiken. Als adviseur en intermediair zijn wij er voor je. Zo wordt kiezen een stuk makkelijker.

Maak het jezelf makkelijk

Moet ik mijn bedrijf verplaatsen? Wat is de beste locatie voor mijn onderneming? Waar moet ik aan denken als ik twee bedrijven wil samenvoegen?

Zomaar een greep uit de vragen die je als ondernemer mag beantwoorden. Deze keuzes hebben veel invloed op jou en op je bedrijf. Helemaal als daarbij ook het onroerend goed aangesproken wordt.

Huisvesting- en vastgoedvraagstukken zijn complex en wij helpen je iedere relevante invalshoek te belichten. Wij zijn thuis in ondernemen en thuis in vastgoed. Als integer en onafhankelijk adviseur kan je van ons deskundigheid, betrouwbaarheid en betrokkenheid verwachten.

- Bespaar tijd en geld
- Resultaatgerichte aanpak
- Efficiënt proces

Consultancy is niet voor iedereen Als betrokken partner staan we stevig aan je zijde en werken we volledig onafhankelijk. We geven gedegen, eerlijk advies. Dat doen we onder meer voor kopers, verkopers, huurders, verhuurders, beleggers en projectontwikkelaars.

Je bedrijfsdoelen als basis

Sterke consultancy begint bij jou en bij jouw wensen. Om een gestructureerd en efficiënt proces te waarborgen, starten we daarom met het achterhalen van je wensen, je (bedrijfs)doelen en je overwegingen. Samen bepalen we het tijdspad en bewaken we de voortgang en de kwaliteit. Gedurende het hele traject houden we nauw contact. Business draait ten slotte 24/7 door.

Haal je winst op alle vlakken.

Bespaar tijd en geld en haal winst op alle vlakken. Of je nu een intermediair bij transacties zoekt of een adviseur op het gebied van commercieel vastgoed en huisvesting.

Je krijgt de best mogelijk kwaliteit dienstverlening, strategisch advies, adequate vakkennis en een gedegen, planmatige aanpak. Het resultaat is dat jij je kunt blijven focussen op je core business. Dat je jouw keuzes gegrond kunt maken op basis van alle mogelijk kennis en informatie die er is.

[illegible]

Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Toelichting asbest

In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest verwerkt zijn.

HERMANS

makelaars

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Leuk kennis te maken!