



Winkel - kantoor - praktijkruimte 238 m²



TE HUUR

Vaart ZZ 38 | **Nieuw-Amsterdam**



TE HUUR

Veelzijdig pand, ideaal is voor zowel detailhandel, praktijkruimte als zakelijke diensten. Ruime eigen parkeergelegenheid aan de achterzijde.

LOCATIE

in het hart van Nieuw-Amsterdam, omringd door diverse winkels en voorzieningen. In de directe omgeving vindt u onder andere supermarkten, gezellige cafés en speciaalzaken.

OPPERVLAKTE BVO / VVO en INDELING

Het totale beschikbare oppervlak bedraagt ruim 230 m² inclusief kantine, sanitair en entree aan de achterzijde, grenzend aan het eigen parkeerterrein. De ruimte is op meerder manieren in te delen en biedt de mogelijkheid voor spreekkamers, aparte zitjes, magazijn etc.

PARKEREN

Voor bezoekers vrij parkeren aan de voorzijde, voor medewerkers en bevoorrading op het eigen terrein aan de achterzijde.

BESTEMMING

Het bestemmingsplan voor deze locatie biedt flexibiliteit en mogelijkheden. Het pand is geschikt voor detailhandel, praktijkruimte en dienstverlenende bedrijven.

OPLEVERINGSNIVEAU

Voorzien van:
- Installaties
- Pantry
- Sanitair
- Systeemplafonds met armaturen
Verhuurd wordt alleen het casco.

DUURZAAMHEID

Voor het object is een energielabel B afgegeven, geldig tot 30 maart 20233

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing. De huurder is zelf verantwoordelijk voor levering van nutsvoorzieningen en het onderhoud van de gebouwgebonden installaties.

HUURVOORWAARDEN

- ROZ model Winkelruimte of Overige bedrijfsruimte met eventueel aanvullende voorwaarden
- Huurperiode 5 jaar
- Verlenging met telkens 5 jaar
- Opzegtermijn 12 maanden
- Indexering jaarlijks volgens CPI index Alle huishoudens
- Zekerheidsstelling ter grootte van 3 maanden huur + BTW
In overleg zijn de voorwaarden bespreekbaar.

AANVAARDING

Per direct.



	<p>SAMENVATTEND</p> <ul style="list-style-type: none"> * Gelegen aan een van de hoofdstraten van Nieuw-Amsterdam, maar zonder de drukte van een grote stad. * Bereikbaar met de auto en openbaar vervoer. * Het pand kan worden aangepast aan uw specifieke behoeften. * Omgeven door winkels en voorzieningen die voornamelijk gericht zijn op de lokale bevolking. <p>Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden</p> <p>Neem contact met ons op voor meer informatie of voor het inplannen van een bezichtiging.</p> <p>Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.</p>
--	--

	<table> <tr> <td>Huurprijs</td> <td>€ 1.850,- p.m.</td> </tr> <tr> <td>BTW belast</td> <td>ja</td> </tr> <tr> <td>Hoofdbestemming</td> <td>Winkelruimte – diensten</td> </tr> <tr> <td>Horeca toegestaan</td> <td>Ja, lichte categorie</td> </tr> <tr> <td>Bouwperiode</td> <td>1981-1990</td> </tr> <tr> <td>Bouwworm</td> <td>Bestaande bouw</td> </tr> <tr> <td>Oppervlakte BVO</td> <td>238 m² BVO</td> </tr> <tr> <td>In units vanaf</td> <td>238 m²</td> </tr> <tr> <td>Aantal verdiepingen</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Frontbreedte</td> <td>13 meter</td> </tr> <tr> <td>Parkeer plaats niet overdekt</td> <td>10</td> </tr> </table>	Huurprijs	€ 1.850,- p.m.	BTW belast	ja	Hoofdbestemming	Winkelruimte – diensten	Horeca toegestaan	Ja, lichte categorie	Bouwperiode	1981-1990	Bouwworm	Bestaande bouw	Oppervlakte BVO	238 m ² BVO	In units vanaf	238 m ²	Aantal verdiepingen	1	Frontbreedte	13 meter	Parkeer plaats niet overdekt	10
Huurprijs	€ 1.850,- p.m.																						
BTW belast	ja																						
Hoofdbestemming	Winkelruimte – diensten																						
Horeca toegestaan	Ja, lichte categorie																						
Bouwperiode	1981-1990																						
Bouwworm	Bestaande bouw																						
Oppervlakte BVO	238 m ² BVO																						
In units vanaf	238 m ²																						
Aantal verdiepingen	1																						
Frontbreedte	13 meter																						
Parkeer plaats niet overdekt	10																						

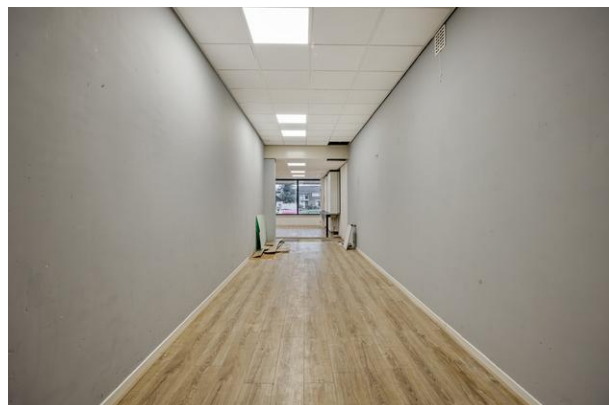


Adres	Vaart ZZ 38
Postcode/plaats	7833 AB Nieuw-Amsterdam
Gemeente	Emmen
Sectie/Perceel	G / 8681
Oppervlakte	840 m ²
Soort	Volle eigendom



















CONTACT

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Hoofdstraat 150 EMMEN

Javastraat 10 -18 ASSEN

T 0592-338410

bedrijfsmakelaars@lamberink.nl

www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS 

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.