

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**KEIZERSERF 5-A
NIJVERDAL**



Kamperstraat 10
8011 LM Zwolle

T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KVK: 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Keizerserf 5-A
7442 MG Nijverdal



Oppervlakte

Totaal	circa 150 m ² b.v.o.
Begane grond	circa 150 m ² b.v.o.
Te huur vanaf	circa 150 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Hellendoorn, sectie C, nummer 10016

Frontbreedte

Circa 6 m

Omschrijving object

Object/locatie

Dit leuke winkelpand is gelegen op een prominente locatie op het Keizerserf in Nijverdal. Het pand heeft een aanzienlijke voorgevel van circa 6 meter breed en met een oppervlakte van circa 150 m², is het een goede winkel voor de detailhandel. In de directe omgeving bevinden zich de Hema, Ziengs en Kruidvat, dit maakt dat dit een druk bezocht deel van het winkelcentrum is.

De parkeerplaats is op steenworp afstand en met gratis parkeren, daarnaast is er een ruime gelegenheid tot het parkeren van fietsen.

Leuk om te weten: de gemeente Hellendoorn is voornemens om het plein te herontwikkelen, met meer groen en een grotere biodiversiteit (zie bijlage voor een impressie).

Indeling

Entree, winkelruimte, magazijn, pantry, toilet

Bereikbaarheid	Het pand bevindt zich in het kernwinkelgebied. Het Keizerserf is op bepaalde tijden voor bevoorradingsverkeer bereikbaar.
Parkeren	In het centrum van Nijverdal zijn diverse (gratis) parkeermogelijkheden. Op bepaalde plekken kan alleen geparkeerd worden met blauwe parkeerschijf of een vergunning. Midden in het centrum bevindt zich een parkeergarage voor betaald parkeren.
Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: • WKO Units 2x • Warmtegordijn • Rolluik • Pantry • Toilet
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Nijverdal Centrum" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.omgevingswet.overheid.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 30.000,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (december 2022).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.



Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie
verwijzen wij u naar

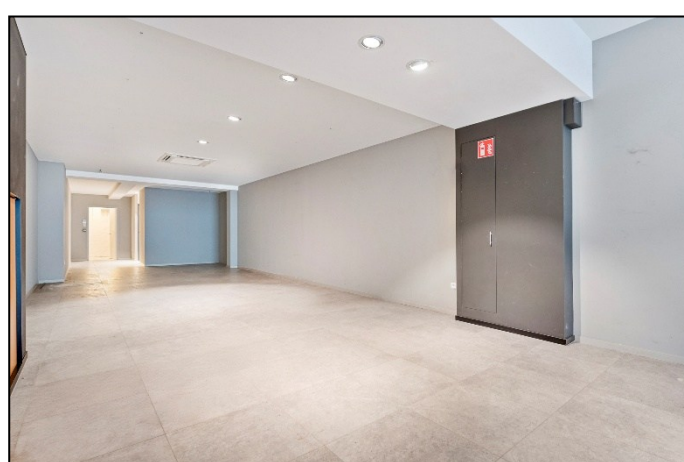
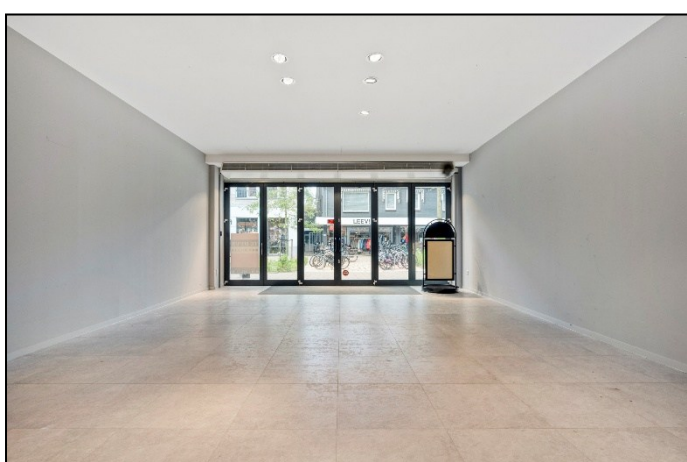
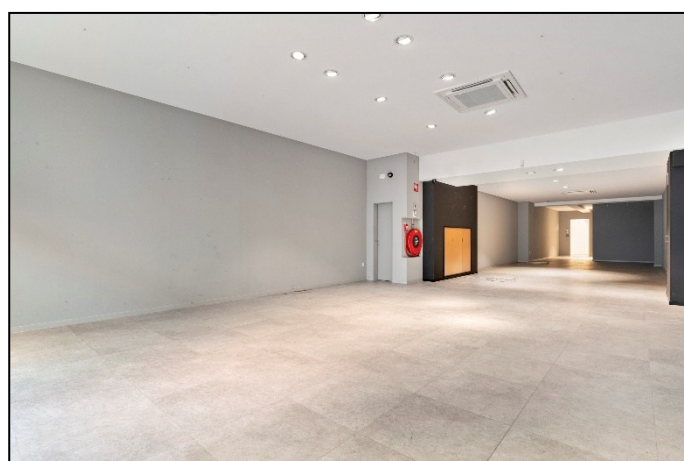
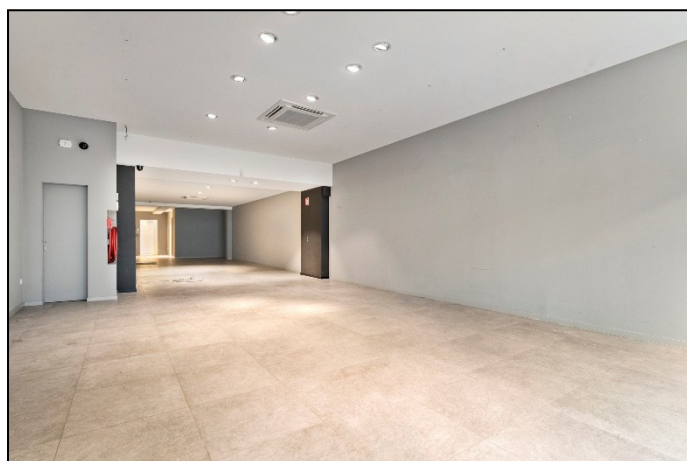
Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Kamperstraat 10, 8011 LM Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

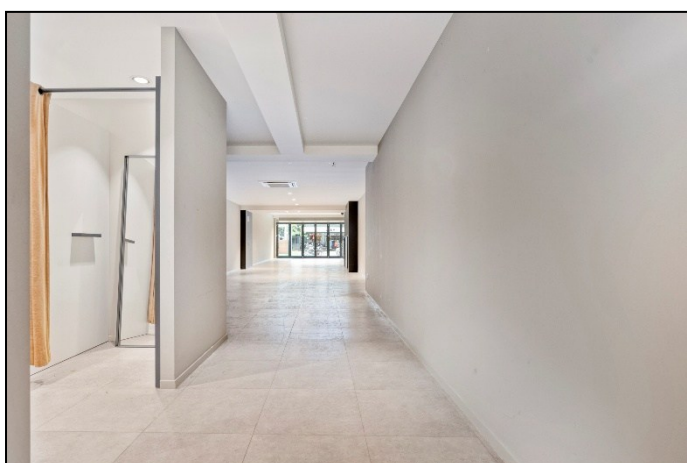
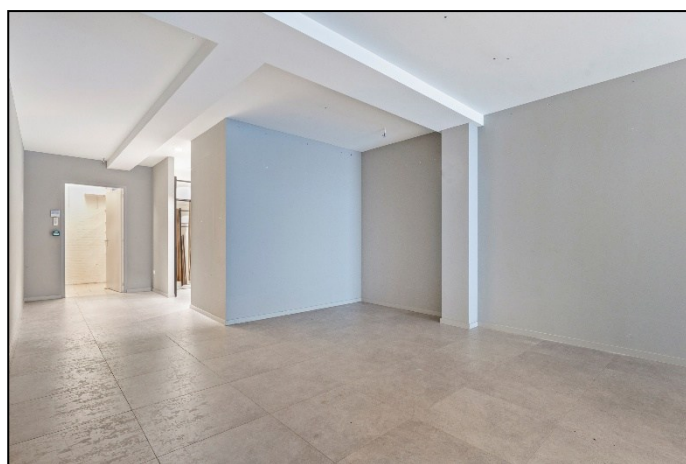
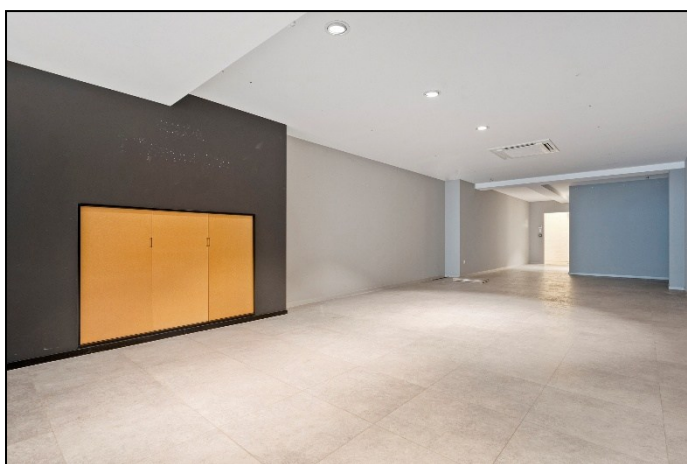
Baltes Makelaars
Grotestraat 63
7443 BC Nijverdal
T: 0548 745 100

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



Foto's





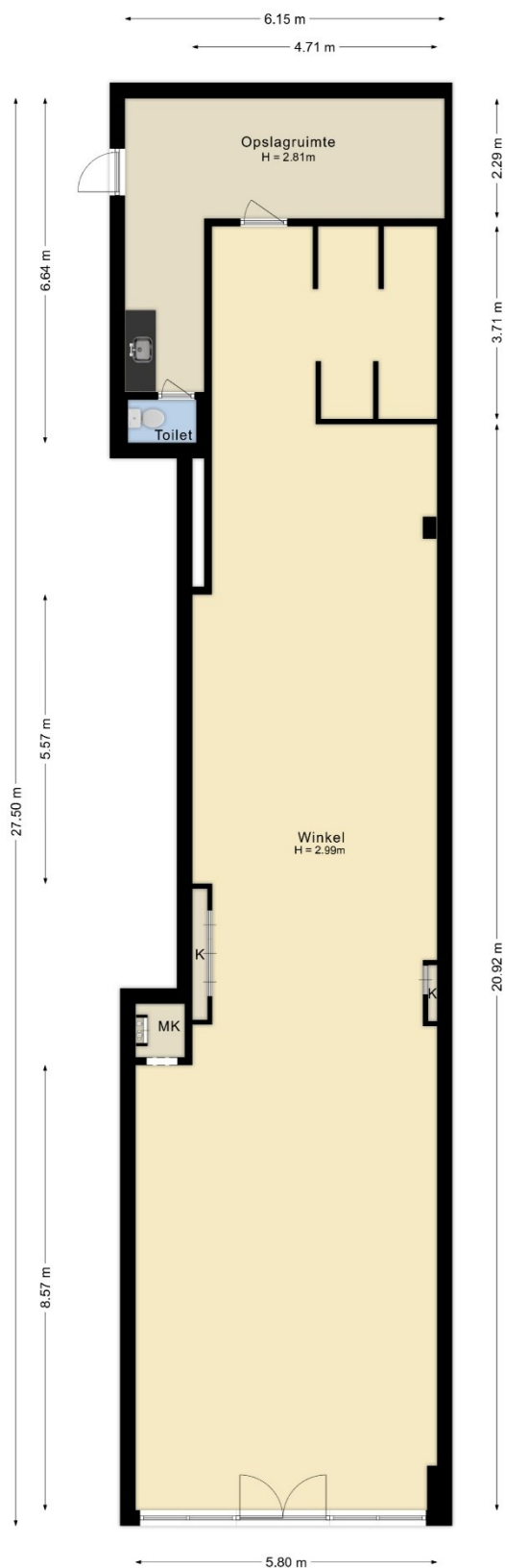


Impressie centrum:





Plattegronden:



©HomeVisuals - Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.