

Sint Jeroensweg 6

Noordwijk

WINKELRUIMTE

TE HUUR



KENMERKEN

Totale oppervlakte

185 m²

Verdiepingen

1

Units

185 m²

BTW belast

Ja

Bouwjaar

1975

Onderhoud buiten

Goed

Parkeren

Vrij

Servicekosten

Niet van toepassing

Energie label

B



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

Multifunctionele ruimte van ca. 185 m² met ruime bestemmingsplanmogelijkheden, een prachtig front van ca. 8 meter en parkeerplaatsen direct voor de deur.

Gelegen aan de rand van het centrum van Noordwijk-Binnen in een aanloopgebied richting het kern winkelgebied. In de directe omgeving zijn diverse (lokale) winkels gevestigd. In het op enkele minuten loopafstand gelegen winkelcentrum een levendige mix van zowel lokale ondernemers als landelijk filiaalbedrijven als Digros en Action.

INDELING:

Entree van de voormalige winkelruimte met breed front en grote raampartijen. Vanuit deze ruimte loop je door naar het achtergelegen gedeelte dat door de aanwezigheid van lichtkoepels heerlijk licht is en voorzien van een toilet en een eenvoudig aanrecht met spoelbak.

Het achterste gedeelte heeft ook een eigen zij-entreepartij, hetgeen ideaal is voor bijvoorbeeld laden en lossen van goederen.

De ruimte wordt casco opgeleverd met aansluitingen voor gas, water en elektra en is derhalve nog geheel naar eigen wens in te delen.

Indien gewenst is verhuurder tegen meerprijs bereid te investeren in een nader met huurder overeen te komen afwerkingsniveau.

OPPERVLAKTE:

Ca. 185m² VVO.

VOORZIENINGEN / OPLEVERINGSNIVEAU:

De ruimte wordt casco verhuurd.

- Pui met loopdeur en groot zijraam;
- Meter-/groepenkast met elektra, gas- en wateraansluiting en diverse krachtstroomaansluitingen;
- Eenvoudig aanrecht met spoelbak;
- Toilet met fontein;
- Gedeeltelijk betegelde wanden;
- Lichtkoepels;
- Aparte zij-entree.

BESTEMMING:

Conform het vigerend bestemmingsplan Noordwijk-Binnen heeft het pand de bestemming 'Gemengd'. De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn onder meer bestemd voor bedrijven tot en met categorie 2, detailhandel niet zijnde supermarkten of grootschalige detailhandel, dienstverlening, kantoren en maatschappelijke voorzieningen. De bestemmingsplanmogelijkheden zijn dus heel ruim!

Onder maatschappelijke voorzieningen worden bedoel voorzieningen inzake welzijn, volksgezondheid, cultuur, religie, sport, onderwijs, openbare orde en veiligheid en daarmee gelijk te stellen sectoren.

Dus wat zijn jouw ideeën voor deze heerlijke ruimte?

PARKEREN:

Gratis parkeren direct bij de entree en in de directe omgeving.

OMSCHRIJVING

HUURPRIJS:

€ 22.750,- per jaar exclusief BTW, prijspeil 1-1-2025

OPLEVERING:

In overleg, per direct mogelijk.

HUURBETALING:

Per maand vooruit.

HUURTERMIJN:

Uitgangspunt is een termijn van 5 jaar + 5 optie jaren, afwijkende termijnen zijn bespreekbaar.

HUUROVEREENKOMST:

Standaard model winkelruimte in de zin van art. 7:290 BW, met bijbehorende algemene bepalingen, zoals door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 17 september 2012 is vastgesteld en op 2 oktober 2012 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage en aldaar ingeschreven onder nummer 59/2012.

HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks per huuringangsdatum, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

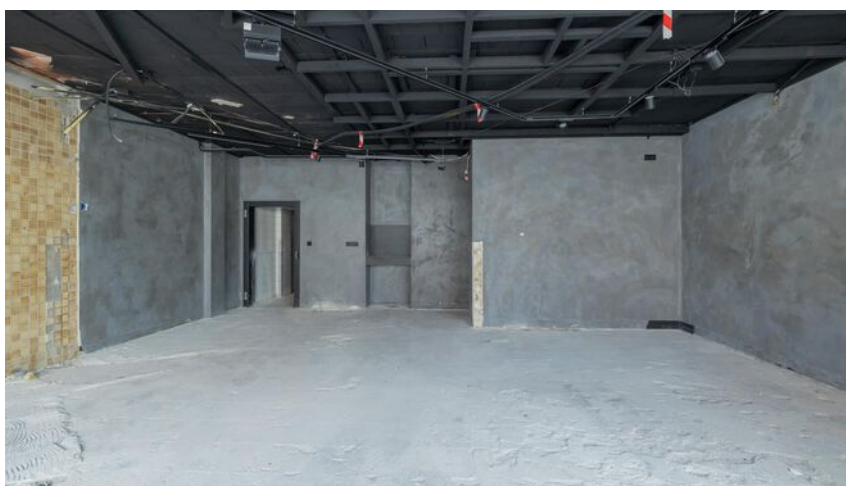
ZEKERHEIDSTELLING:

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief eventuele servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

COURTAGE:

Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan deze brochure, tekst en tekeningen worden ontleend.

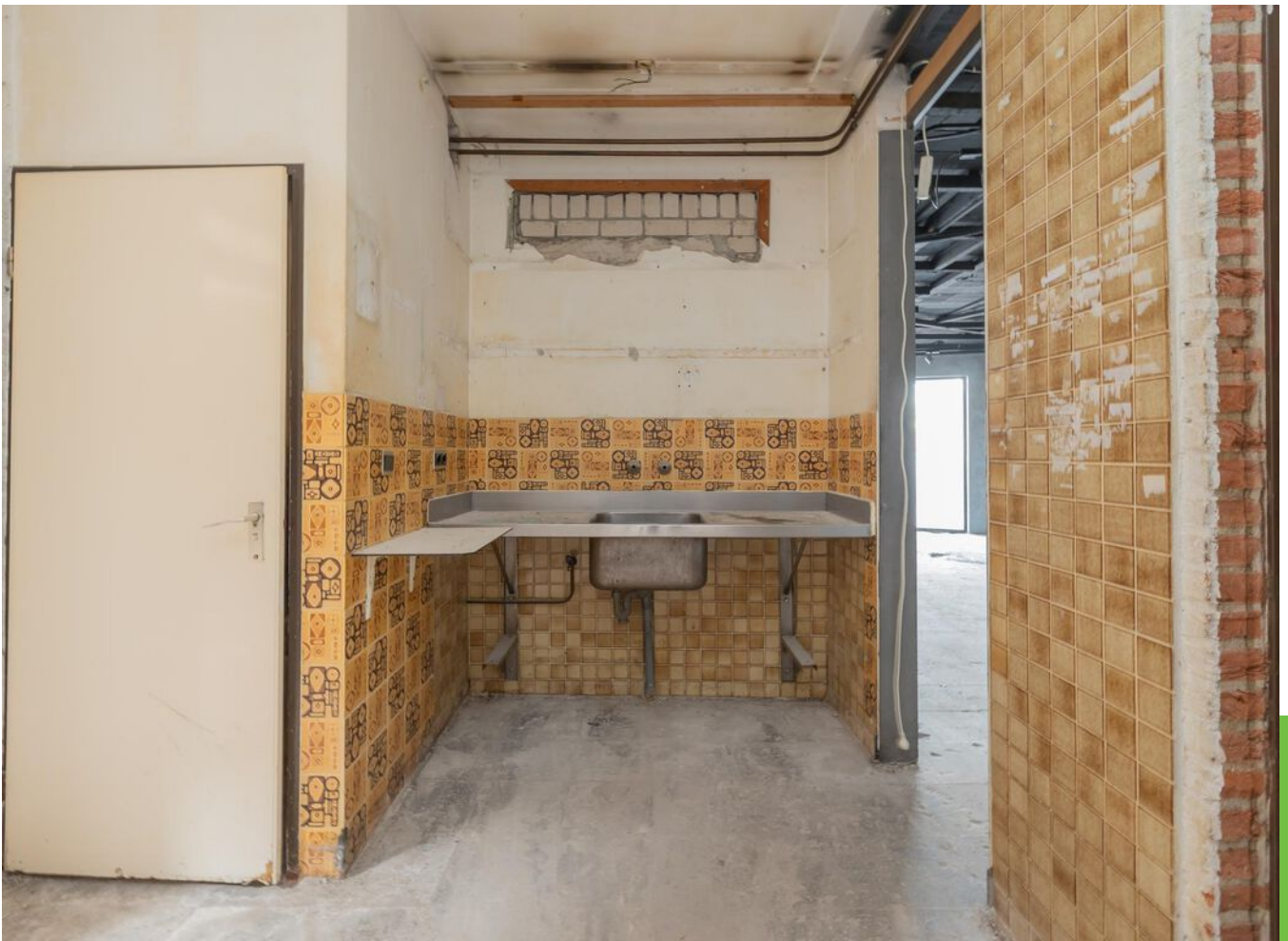


Multi-
functionele
ruimte
met een
front van 8 meter











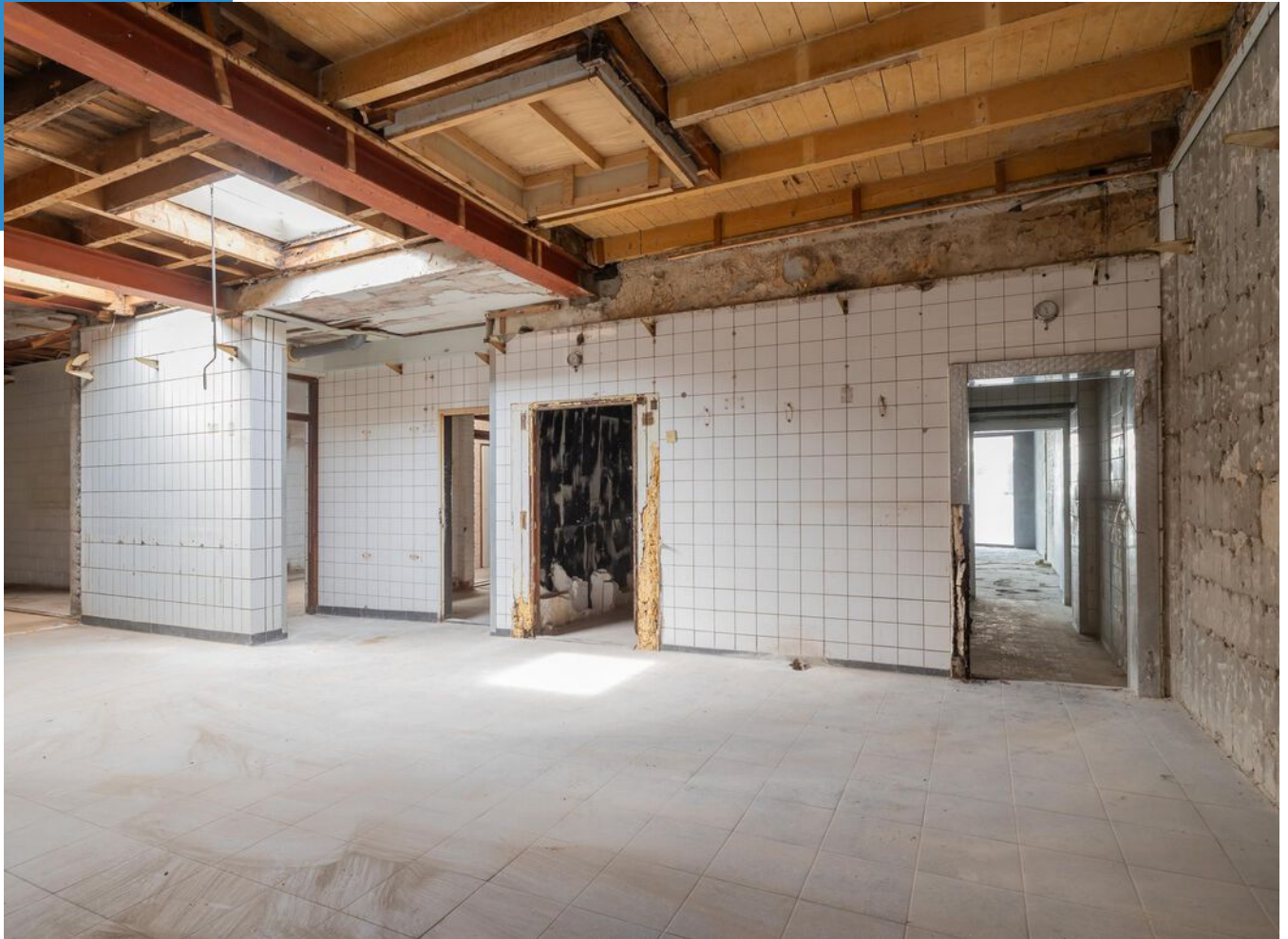














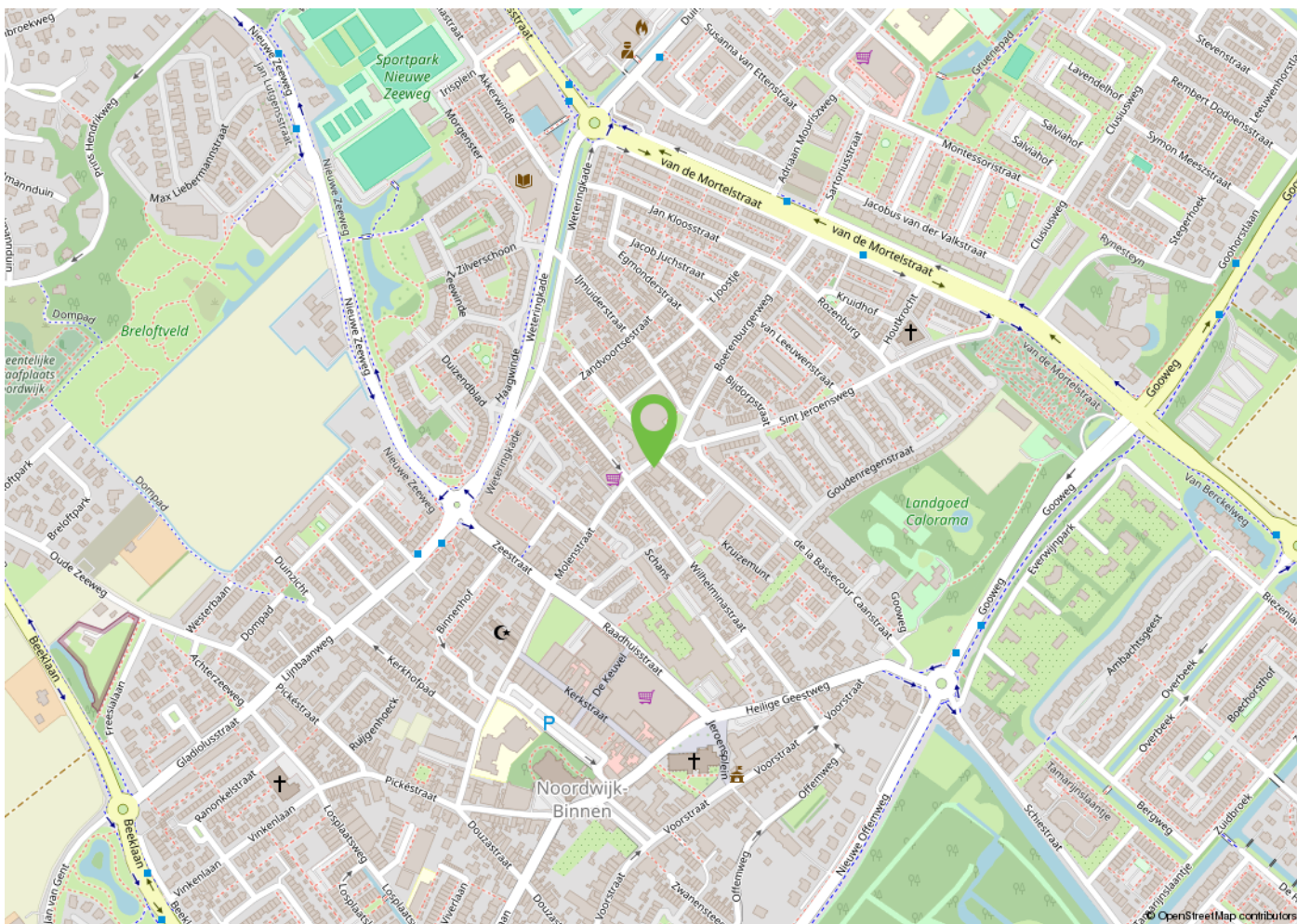
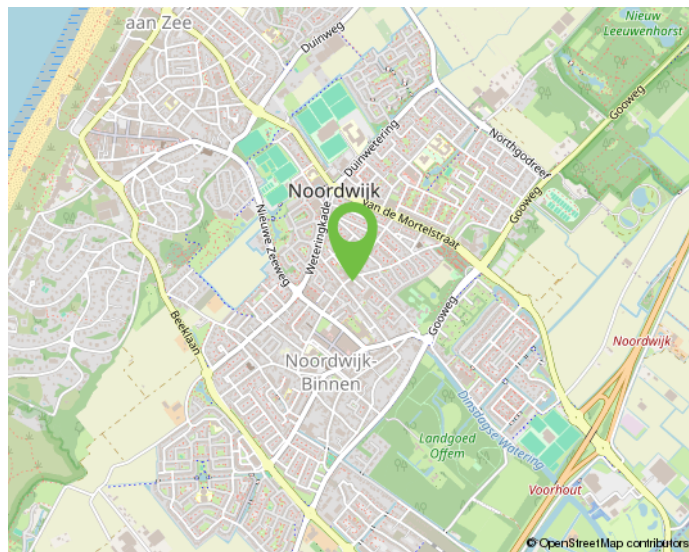
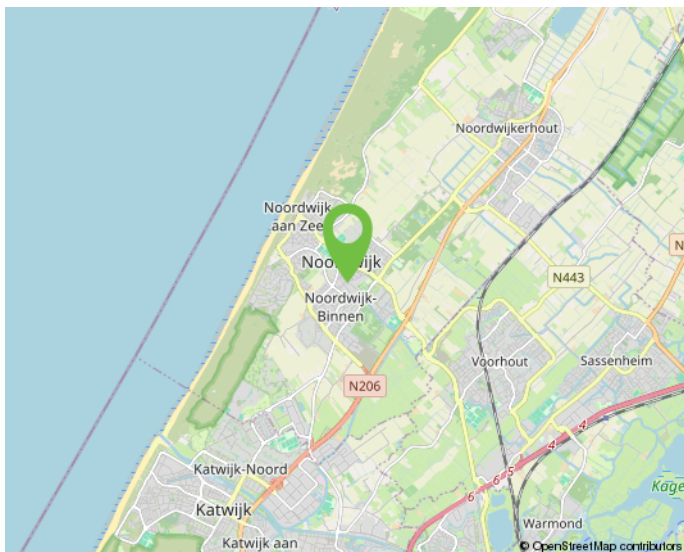
ENERGIELABEL

B

PLATTEGROND

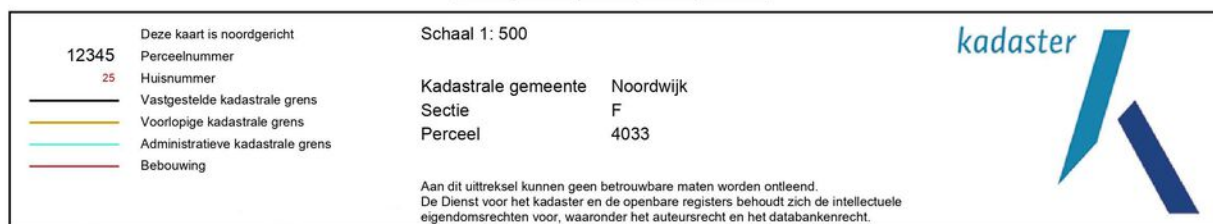


LOCATIE



Onderneem jij straks in deze omgeving?





MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR



"Samen realiseren wij de meest succesvolle transacties!"

Ervaren eigentijdse kwaliteitsmakelaar

BM Bedrijfsmakelaars is een proactieve en kwalitatief hoogwaardige dienstverlener in bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Duin- en Bollenstreek (Rijnsburg, Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Sassenheim, Voorhout, Lisse, Hillegom), Haarlemmermeer en omstreken (Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Cruquius, regio Aalsmeer) met eigentijdse marketing en heldere communicatie.

Ondanks het feit dat ons kantoor eind 2018 in Lisse is gestart, hebben wij al bijna 20 jaar ervaring in het vakgebied en inmiddels een plaats in de top-3 van de grootste NVM-bedrijfsmakelaars in de Duin- en Bollenstreek verworven.

Met een professioneel, bevoegen en ervaren team houden wij ons dagelijks bezig met de volgende diensten op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed:

- aan- en verhuur;
- aan- en verkoop;
- beleggingen;
- consultancy;
- taxaties;

Klantgerichte proactieve dienstverlening

Onze dienstverlening is klantgericht en altijd maatwerk. Kenmerkend is onze directe, persoonlijke en proactieve aanpak.

Daarbij is onze meerwaarde als professioneel onderhandelaar al vaak bewezen. BM Bedrijfsmakelaars heeft een moderne, frisse, nuchtere kijk op zaken. Wij geven betrouwbare en gedegen adviezen en leveren geen half werk. Want als je iets doet, moet je het goed doen. Om uiteindelijk samen met onze opdrachtgevers in een partnerschap, de meest succesvolle transacties te realiseren.

Optimale communicatie

Een optimale communicatie maakt deel uit van de werkwijze van BM Bedrijfsmakelaars. Ons doel is de klant volledig te ontzorgen. Proactief en helder communiceren met onze opdrachtgevers vinden wij daarom belangrijk. Daarvoor creëren wij onder meer veel persoonlijke overlegmomenten in het hele traject dat wij met u afleggen.

Maximaal resultaat

BM Bedrijfsmakelaars is aangesloten bij de NVM, vakgroep Business. Ook zijn Bernhard en Monique ingeschreven in zowel VastgoedCert, het kwaliteitsregister voor makelaars alsmede in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT).

Naast de directe, persoonlijke en klantgerichte aanpak, waarborgt dit kwaliteit en integriteit én vormt dit een uitstekende basis voor een maximaal resultaat!

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



BM Bedrijfsmakelaars
Heereweg 225
2161 BG Lisse

T 0252 25 50 15
E info@bmbedrijfsmakelaars.nl
W www.bmbedrijfsmakelaars.nl

