

● Hoofdstraat 16
Noordwijk



Huurprijs € 1.695,00 p.m.



INFO@DAMENMAKELAARS.NL
071 3619343
DAMENMAKELAARS.NL

Omschrijving

Hoofdstraat 16 & 16A te Noordwijk aan Zee

Winkelruimte (2 verheelde units) van totaal ca. 102 m² VVO in Winkelpassage "De Dam" gelegen aan de Hoofdwinkelstraat van Noordwijk aan Zee. De winkelruimte is gelegen nabij publiekstrekkers als; Hema, Jack & Jones, Zeeman etc. Direct naast de winkelruimte is er ruim voldoende openbare parkeergelegenheid (betaald parkeren).

Bouwjaar 1986
Oppervlakte: ca. 102m²

Indeling:

De Dampassage beschikt over drie ingangen. Vanuit de Hoofdstraat heeft de passage twee toegangsmogelijkheden en vanaf het parkeerterrein aan de Abraham van Rooyenstraat is er één toegangsmogelijkheid.

Winkel: nette winkelruimte van ca. 102 m² met een frontbreedte van ca. 10 meter, voorzien van systeemplafonds, pantry en een toilet met fonteintje. Deze winkelruimte is voorzien van een airconditioningsinstallatie (2024) voor koelen en verwarmen.

- * Huurprijs € 1.695,- per maand excl. servicekosten.
- * Voorschot servicekosten € 125 per maand (schoonmaak vloer Passage, water en elektra algemeen).
- * Oplevering per 1 oktober 2025;
- * Huurperiode: 2 jaar ;

BESTEMMING: "Centrumdoeleinden" hetgeen inhoudt dat de begane grond bestemd is voor:

- detailhandelsbedrijven;
- dienstverlenende bedrijven.

Kenmerken

Hoofdfunctie:	Winkelruimte
Oppervlakte:	102 m ²
In units vanaf:	102 m ²
Verkoop vloeroppervlakte:	102 m ²
Frontbreedte:	1000 cm
Verdiepingen:	1
Welstandsklasse:	A1
Publieksgerichte dienstverlening:	Ja
Detailhandel:	Ja
Showroom:	Ja
Ter overname:	Ja

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
Tel: 071 3619343

E-mail: INFO@DAMENMAKELAARS.NL

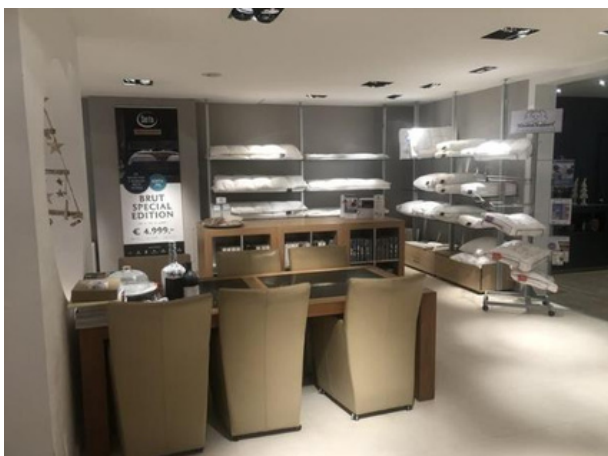
Locatiekaart



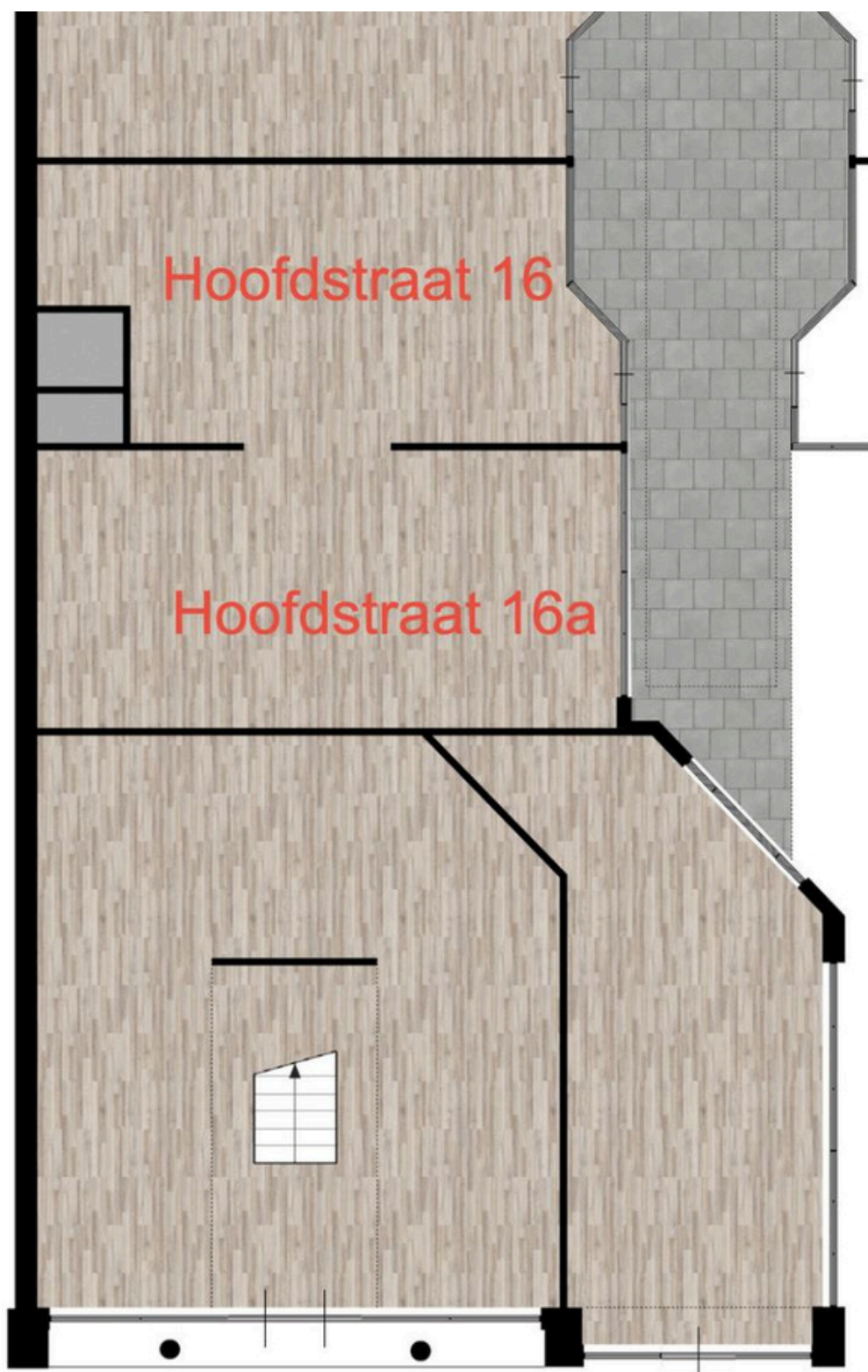
Bereikbaarheid

Foto's











Interesse?
Neem contact
met ons op.

Parallel Boulevard 180
2202 HS Noordwijk
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
071 3619343
DAMENMAKELAARS.NL



DAMEN
MAKELAARS