



€ 1.500 p/m excl. btw

WINKELRUIMTE | OIRSCHOT  
**Torenstraat 4b**



**Van den Berk & Kerkhof**  
laat u graag kennismaken met deze...

# REPRESENTATIEVE WINKELRUIMTE

## Kenmerken

---

Oppervlakte	<b>ca. 105 m<sup>2</sup></b>
Bouwjaar	<b>1830</b>
Gelegen	<b>het centrum van Oirschot</b>
Parkeren	<b>voor de deur of op het plein van de kerk</b>
Bijzonderheden	<b>nette PVC-vloer met vloerverwarming plafond met inbouwspots 3 paskamers toilet</b>

Te huur: Representatieve en multifunctionele winkelruimte in het centrum van Oirschot

Bent u op zoek naar een multifunctionele en zeer representatieve winkel of kantoorruimte op een vrije locatie in Oirschot? Aan de Torenstraat 4b bieden wij een goed onderhouden en zeer representatieve ruimte te huur aan.

Dit karakteristieke pand, oorspronkelijk gebouwd in 1830 en sindsdien met zorg onderhouden, combineert historische charme met moderne functionaliteit. Dankzij de grote raampartijen beschikt de ruimte over een lichte en open uitstraling, wat bijdraagt aan een aangenaam werk- en winkelklimaat.

## Omgeving











Via een nette loopdeur is het object direct te bereiken. Naast de hoofdingang is er een zij ingang, welke de gemeenschappelijke ruimte betreft. Deze geeft via een entree toegang tot de gang en de gemeenschappelijke toiletruimte. In deze omgeving is tevens de technische ruimte gesitueerd.

De eerste verdieping is via een vaste trap de bergzolder te bereiken, welke geschikt is ten behoeve van bijvoorbeeld opslag. Hier is de schitterende houten spantconstructie van het object te zien. Daarnaast is de ruimte voorzien van een pantry, plafondafwerking en verlichting.

In de aanmelding is een professionele video te zien over dit representatieve en multifunctioneel object.

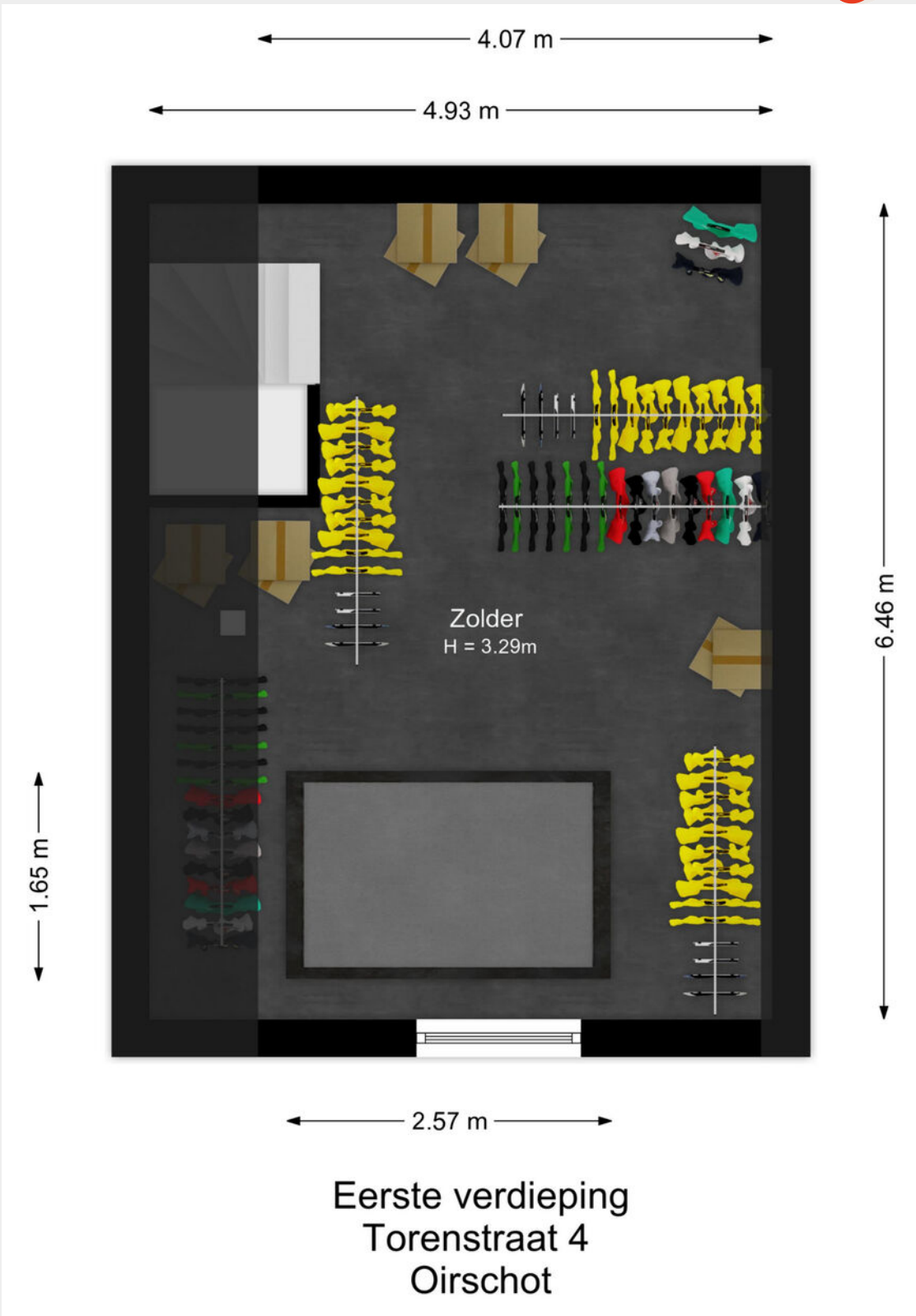






Begane grond  
Torenstraat 4  
Oirschot

## Winkel/kantoorruimte



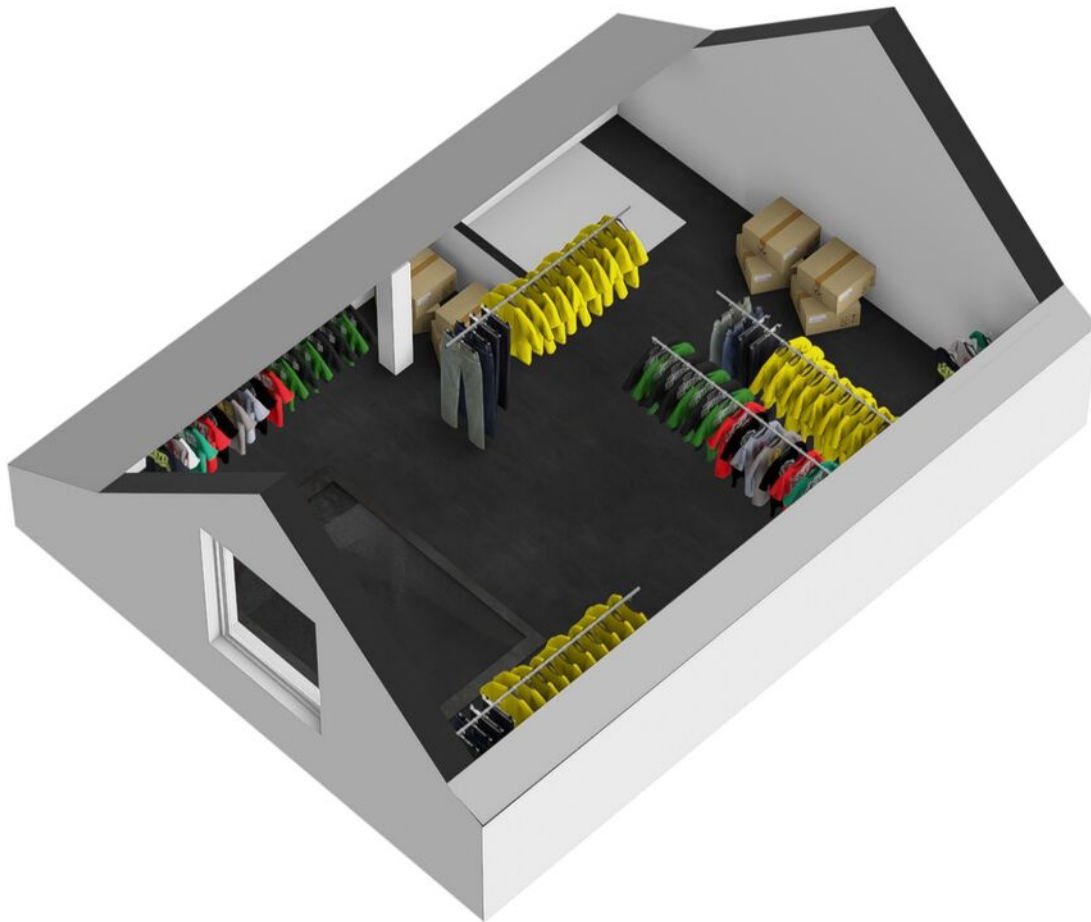
## Eerste verdieping

# 3D Plattegrond



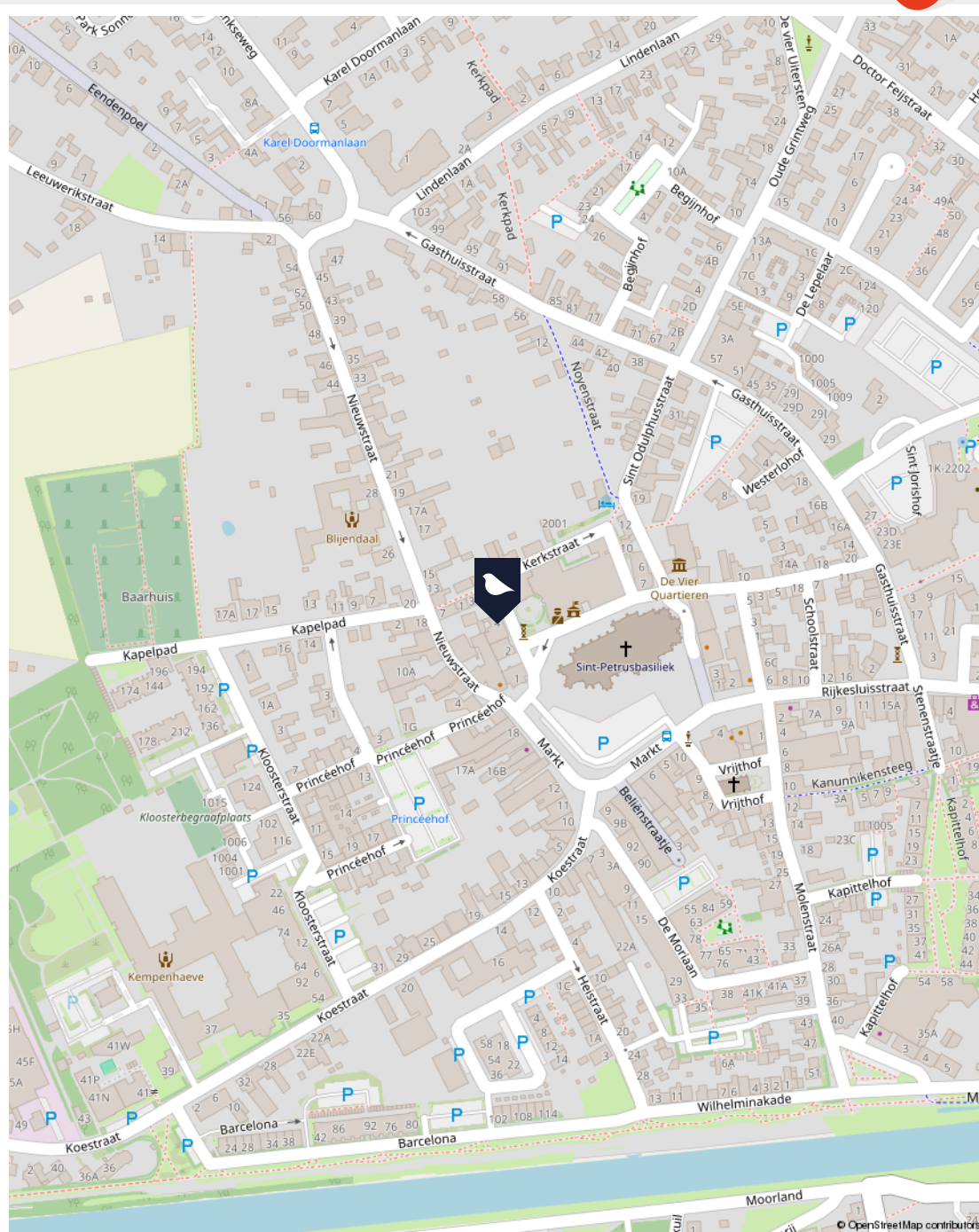
**Winkel/kantoorruimte**

# 3D Plattegrond



**Eerste verdieping**

# In de omgeving



- Locatie

De Torenstraat is gelegen in het centrum van Oirschot, direct tegenover de karakteristieke kerk. De ligging zorgt voor een goede zichtbaarheid en aanloop van bezoekers. In de directe omgeving bevinden zich diverse horecagelegenheden, waar bezoekers en medewerkers kunnen genieten van een lunch of drankje na werktijd.

# Maak kennis met Van den Berk & Kerkhof



**Wij zijn Van den Berk & Kerkhof. Makelaar, sinds meer dan vijftig jaar. Met kantoren in Aarle-Rixtel en Best. Met meer dan 20 medewerkers, die ieder hun eigen specialisme hebben – wonen, agrarisch of zakelijk – en die samen een gezonde mix aan energie en ervaring bieden.**

“Gewoon ons werk doen, past niet zo bij ons. Dat zie ik bij iedereen die hier werkt. Wij willen altijd net dat stapje extra doen. Voor iedere klant. Waarom? Omdat we houden van ons werk. En omdat we ons werk oprecht niet voor onszelf doen, maar voor onze klanten. Wij willen niet zomaar ons werk doen, wij willen iets toevoegen. Altijd.”

## Bent u geïnteresseerd in dit bedrijfspand?

*Neem contact met ons op!*



### Frank van der Ligt

Adviseur bedrijfsmatig vastgoed

**T** 06 - 47 48 23 08

**E** f.vanderligt@berkkerkhof.nl



### Isabelle van den Eijnde

Commercieel medewerker binnendienst

**T** 0492 - 38 66 00

**E** i.vandeneijnde@berkkerkhof.nl

# BERK & KERKHOF

MAKELAARS. TAXATEURS EN ADVISEURS



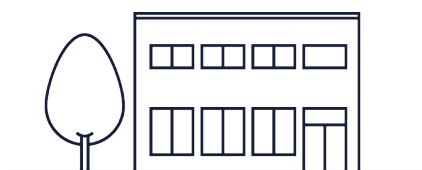
## Vestiging Aarle-Rixtel

Dorpsstraat 8a, 5735 ED Aarle-Rixtel

**T** 0492 – 38 66 00

**E** info@berkkerkhof.nl

Postbus 71, 5735 ZH Aarle-Rixtel



## Vestiging Best

Eindhovenseweg 30b 5683 KH Best

**T** 0499 – 37 55 65

**E** best@berkkerkhof.nl

Postbus 328 5680 AH Best

### Disclaimer

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.



## Graag tot ziens bij Van den Berk & Kerkhof!