

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

de Korenaar 22-A, Oirschot



PROJECTINFORMATIE

de Korenaar 22-A, Oirschot

Te huur: Representatieve winkelruimte – De Korenaar 22A, Oirschot

OMSCHRIJVING

De Korenaar 22A biedt een ruime en representatieve winkelruimte van 165 m², gelegen in de wijk De Notel te Oirschot. De ruimte is uitstekend onderhouden en recent voorzien van een vernieuwde keuken en systeemplafond. Dankzij de grote raampartijen geniet het pand van een lichte, open uitstraling.

De entree bestaat uit dubbele openslaande deuren. Achterin bevinden zich een vernieuwde keuken, een toilet en een compacte opbergruimte. Het systeemplafond met geïntegreerde verlichting is afgewerkt in een rustige, moderne stijl.

PARKEREN

Voor de deur zijn meerdere gratis parkeerplaatsen beschikbaar.

LOCATIE

Gelegen in de wijk De Notel aan De Korenaar, omringd door horeca- en winkelvoorzieningen. Een aantrekkelijke locatie voor ondernemers die zichtbaarheid en bereikbaarheid belangrijk vinden.

HUURCONDITIES

- Huurprijs: €1.788,- per maand excl. BTW
- Huurtermijn: Minimaal 1 jaar
- Servicekosten: Inbegrepen in de huurprijs (G/W/L voor rekening huurder)
- Aanvaarding: Per direct beschikbaar
- Opzegtermijn: 1 maand
- Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van 1 maand huur incl. BTW
- Huurindexering: Jaarlijks conform CPI (CBS)
- BTW: Van toepassing

PROJECTINFORMATIE

de Korenaar 22-A, Oirschot

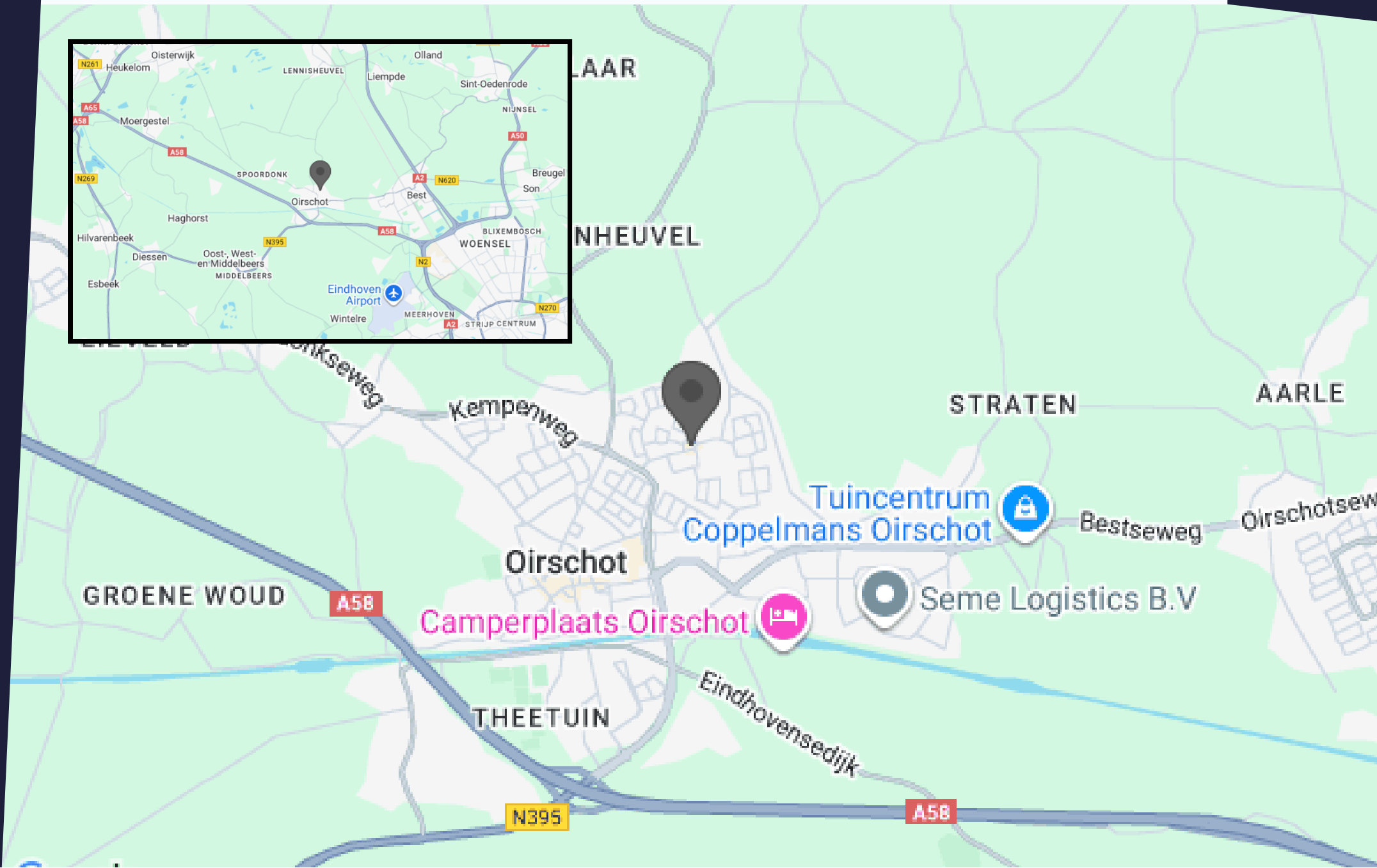
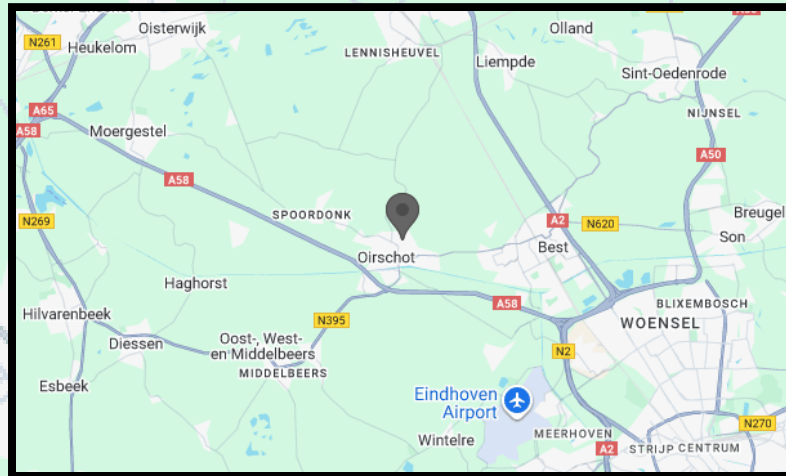
INTRESSE

Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging.

PROJECTINFORMATIE

de Korenaar 22-A, Oirschot

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

de Korenaar 22-A, Oirschot

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

de Korenaar 22-A, Oirschot

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

de Korenaar 22-A, Oirschot



MEDIA

de Koreenaar 22-A, Oirschot

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

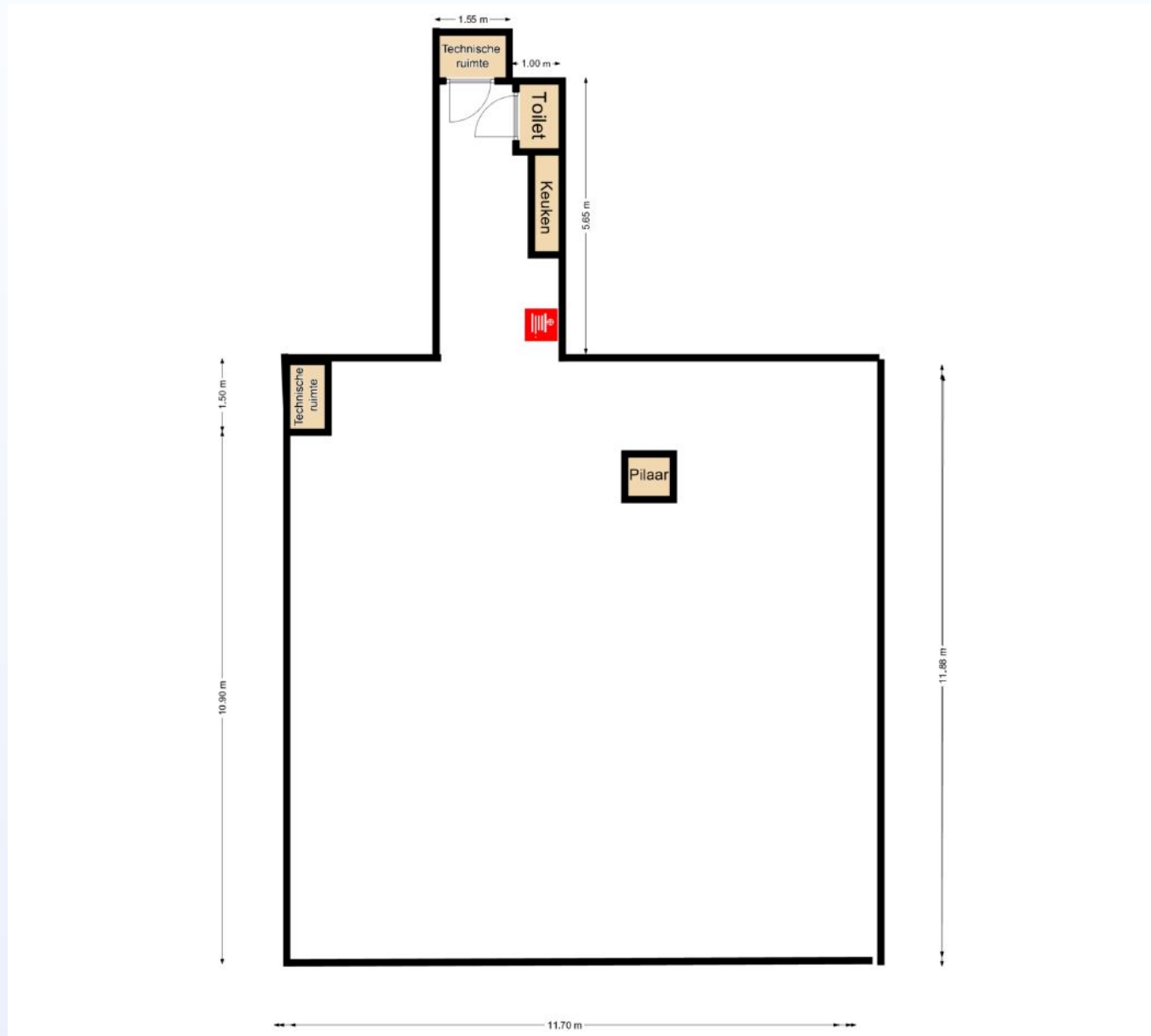
de Koreenaar 22-A, Oirschot

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

de Koreenaar 22-A, Oirschot



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl