

TE HUUR WINKEL / KANTOOR



St. Odulphusstraat 8
Oirschot

Huurprijs
€ 16.000,--
Per jaar
exclusief BTW

ALGEMENE GEGEVENS

U ontvangt hierbij de vrijblijvende verhuurinformatie van St. Odulphusstraat 8 te Oirschot. Deze brochure is onder voorbehoud van wijzigingen in teksten en tekeningen. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij geven u in deze brochure een globale omschrijving en indruk van de indeling. Voor maatvoering verwijzen wij u naar bijgaande tekeningen.

In centrum van Oirschot gelegen kantoor – winkelruimte. Op A-lokatie in het centrum van Oirschot, aan de Markt, achter de basiliek.

Oirschot heeft een goede ligging en ontsluiting ten opzichte van Den Bosch, Eindhoven, Eindhoven Airport en Tilburg. Verder liggen rondom de gemeente prachtige natuurgebieden met diverse fiets- en wandelroutes.

Heerlijk gelegen in
in het centrum van
Oirschot



- Oppervlakte winkel ca. 76 m²
- Oppervlakte berging ca. 7 m²
- Aanvaarding in overleg
- Huurtermijn 5 jaar
- Verlengingstermijn 5 jaar

KENMERKEN

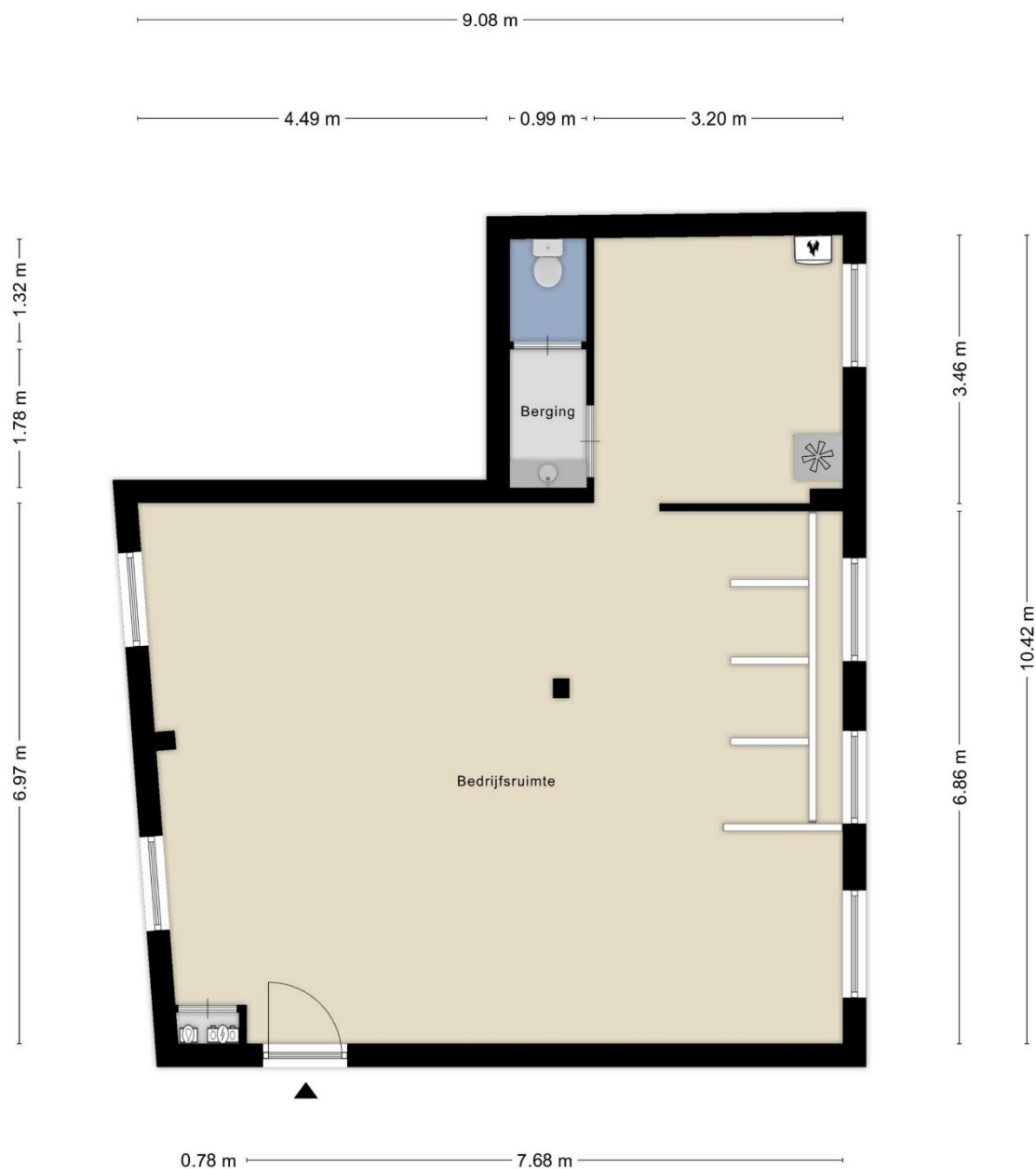
Locatie	: Gelegen op A-lokatie in het centrum van Oirschot, aan de Markt, achter de basiliek.
Bereikbaarheid	: Uitstekend.
Oppervlakte	: ca. 76 m ² en berging 7 m ²
Parkeren	: Parkeerplaatsen op de Markt en bij naastgelegen parkeervakken in het centrum.
Opleveringsniveau	: Voorzien pantry en toilet. Overige afwerking in overleg.
Huurprijs	: € 16.000,- per jaar exclusief BTW
Huurtermijn	: 5 jaar
Verlengingstermijn	: 5 jaar
Opzegtermijn	: 12 maanden
Huurindexering	: Jaarlijks, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI, reeks CPI-alles huishoudens (2000=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Bankgarantie	: Ter grootte van drie maanden huur, inclusief de eventueel verschuldigde servicekosten, inclusief de eventueel verschuldigde, geldende BTW.
B.T.W.	: Indien huurder niet aan het “90%-criterium” (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.
Huurcontract	: ROZ contract (meest recente model).
Aanvaarding	: In overleg.
Bijzonderheden	: Eventueel te huur met naastgelegen pan St Odulphusstraat 10 (46 m ²)

KENMERKEN

Algemeen

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Aan de in deze brochure vermelde maten kunnen geen rechten worden ontleend. De bijgevoegde indelingsplattegronden zijn indicatief. De indeling op tekening kan enigszins afwijken van de werkelijke indeling.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

WINKEL



3.80 m

1.90 m

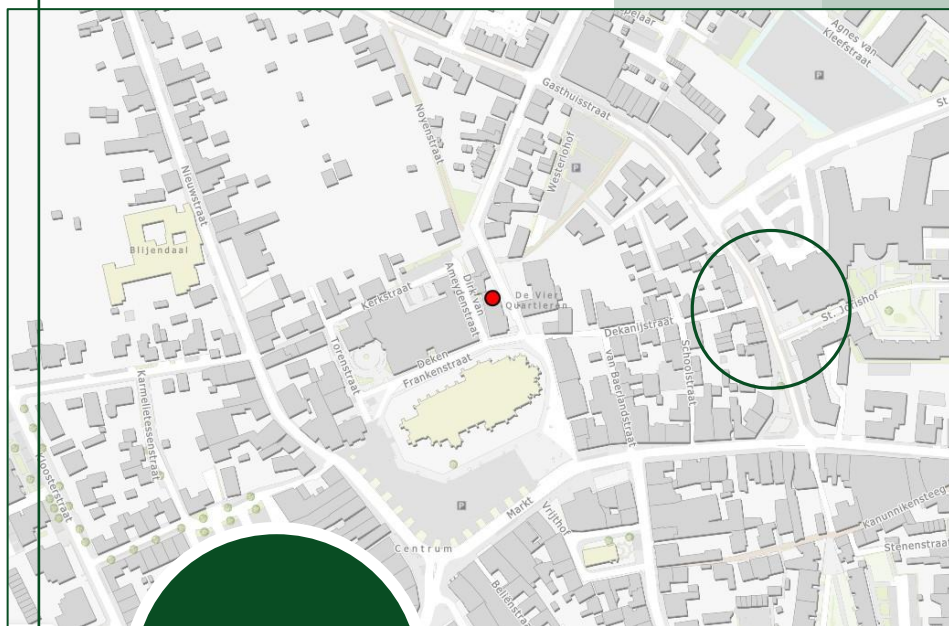
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Gemeente Oirschot



Oirschot, een gemeente met 18.000 inwoners met de dorpskernen Middelbeers, Oostelbeers, Westelbeers (de Beerzen) en Spoordonk kent 2 beschermde dorpsgezichten: de met kastanjes omzoomde monumentale Markt en, in het buitengebied, het Stratense kapelletje met omgeving. Daarnaast getuigen, verspreid over Oirschot en de Beerzen, ruim 300 goed geconserveerde monumentale gebouwen van een rijk historisch verleden. Niet minder dan 11 unieke natuurgebieden maken Oirschot en de Beerzen tot een groene gemeente. Om die reden noemt Oirschot zich met trots "monument in het groen". Buiten de bebouwde kom is het één en al natuur: heide, vennen en voor deze streek specifieke landschappen. De Oirschotse Markt met de meer dan vijf eeuwen oude St. Petrus basiliek en het uit 1513 daterende voormalig raadhuis is een van de mooiste pleinen van Brabant. In de schaduw van het plein ligt het intieme Vrijthof met het Boterkerkje, dat het oudste tufstenen godshuis van Brabant is. Ook in de kernen van Spoordonk en de Beerzen staan bezienswaardige monumenten.



St. Odulphusstraat 8
te Oirschot

GEMEENTE OIRSCHOT

Wij laten
dit pand graag
aan u zien!

Voor een
bezichtiging kan een
afspraak gemaakt
worden via ons
kantoor

Een bezichtiging is zowel voor de huurder als voor de verhuurder een spannende aangelegenheid. Wij, verhuurders stellen het daarom zeer op prijs als een kijker binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons laat weten wat zijn of haar ervaringen zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Voorwaarden

Huurovereenkomst Conform Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) vastgesteld.

Waarborgsom Bij ondertekening van deze overeenkomst is huurder een bedrag van twee maal de maandhuur verschuldigd aan verhuurder als waarborgsom voor een juiste nakoming van de verplichtingen die voor huurder uit deze overeenkomst voortvloeien. Verhuurder is over de door huurder gestorte waarborgsom geen rente verschuldigd.

Wanneer na het beëindigen van de huurovereenkomst het gehuurde is ontruimd en in behoorlijke staat is opgeleverd, zal door verhuurder de waarborgsom, verminderd met hetgeen verhuurder eventueel nog van huurder heeft te vorderen, worden terugbetaald, uiterlijk één maand na oplevering van het gehuurde. Het is huurder niet toegestaan om het bedrag van de waarborgsom met een huurtermijn te verrekenen

Algemeen Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend voorstel worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenvoorstel. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Aan de in deze brochure vermelde maten kunnen geen rechten worden ontleend. De bijgevoegde indelingsplattegronden zijn indicatief. De indeling op tekening kan enigszins afwijken van de werkelijke indeling.