



## Winkelruimte in het overdekte winkelcentrum Stipepassage.



**TE KOOP  
TE HUUR**

Stipepassage 8 - 12 | **Oosterwolde**



#### **TE HUUR / TE KOOP**

Winkelruimte in het overdekte winkelcentrum Stipepassage op een prominente plek dichtbij de AH en de parkeerplaats Stipeplein.

Het overdekte winkelcentrum Stipepassage is een belangrijk onderdeel van het kernwinkelgebied van Oosterwolde. Zeer goed bereikbaar, zowel met de auto, het openbaar vervoer als per fiets. Aan alle zijden rond de passage meer dan voldoende parkeerterreinen, met natuurlijk gratis parkeren.

De Stipepassage kenmerkt zich door een mooie mix van lokale ondernemers en landelijke partijen en verbindt de drukke Stationsstraat met het Stipeplein.

Direct in de omgeving zijn onder andere gevestigd; Hema, Action, Intertoys, Blokker en de Albert Heijn.

*Dat het goed ondernemen is in Oosterwolde wordt onderschreven door de Bedrijveninvesteringszone Oosterwolde (BizO) 'Samen naar een prachtig en krachtig winkelgebied van Oosterwolde.'*

*Met een agenda vol acties en activiteiten zorgen de ondernemers gezamenlijk voor een prettig winkelklimaat.*

#### **LOCATIE**

Oosterwolde is een dorp met circa 10.000 inwoners gelegen centraal in Friesland, tegen het wereldvermaarde natuurgebied "Fochteloerveen". Oosterwolde kent naast een flink gegroeide woonkern ook een groot buitengebied met een flink aantal buurtschappen waarin Oosterwolde een duidelijke centrumfunctie biedt.

Voor meer informatie over de omgeving, kijk ook eens op;  
<https://allecijfers.nl/woonplaats/oosterwolde-ooststellingwerf/>

Het dorp ligt op ca. 30 autominuten tussen Assen en Drachten, heeft een goede openbaar vervoer verbinding en is bereikbaar via het water.

#### **OPPERVLAKTE en INDELING**

De unit omvat totaal circa 220m<sup>2</sup>

#### **ENERGIELABEL**

A+

#### **VERKOOPPRIJS**

€440.000,- kosten koper

Verkoper draagt zorg voor een goede en zorgvuldige overdracht.  
Er is hiervoor reeds een splitsingsakte gemaakt en een VvE opgericht.

#### **OMZETBELASTING**

De levering van het pand is vrij van omzetbelasting.

#### **HUURPRIJS**

€41.800,- per jaar excl. BTW

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>HUURVOORWAARDEN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ROZ model winkelruimte / overige bedrijfsruimte met eventueel aanvullende voorwaarden</li> <li>- Huurperiode 5 jaar</li> <li>- Verlenging met telkens 5 jaar</li> <li>- Indexering jaarlijks volgens CPI index Alle huishoudens</li> <li>- Zekerheidsstelling 3 maanden huur (+ voorschot servicekosten) + BTW</li> </ul> <p><b>OPLEVERINGSNIVEAU</b></p> <p>Het geheel wordt in huidige staat aangeboden.</p> <p><b>KADASTRAAL</b></p> <p>Adres Stipepassage 8, 10 en 12 te (8431 WD) Oosterwolde.<br/>Kadastraal bekend gemeente Oosterwolde, sectie C, complexaanduiding 7018A, appartementsindex 3.<br/>Betreft appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de commerciële ruimte gelegen op de begane grond van het gebouw. (196/1.070e deel)</p> <p><b>BESTEMMING</b></p> <p>Het object valt binnen de beheersverordening "Oosterwolde 2014". Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Ooststellingwerf.</p> <p><b>AANVAARDING</b></p> <p>In overleg</p> <p>Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis<br/>Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Drachten - Leeuwarden</p> <p>Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

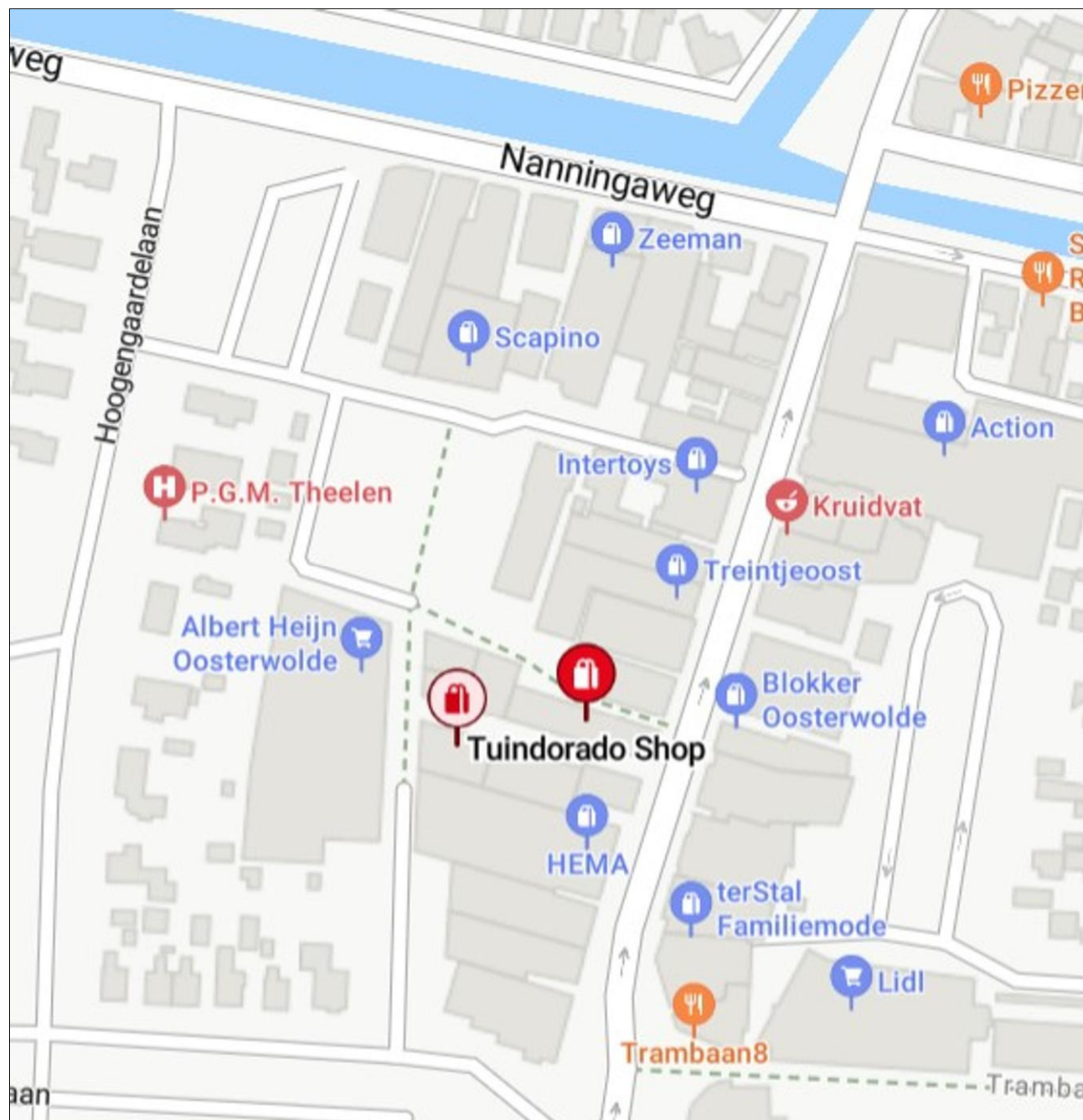
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>Vraagprijs/Huurprijs</b> € 440.000,- k.k./€ 41.800,- p.j.</p> <p><b>BTW belast</b> Ja, bij verhuur</p> <p><b>Hoofdbestemming</b> Winkelruimte</p> <p><b>Bouwjaar</b> 2000</p> <p><b>Bouwworm</b> Bestaande bouw</p> <p><b>Oppervlakte</b> Ca. 220m<sup>2</sup></p> <p><b>Frontbreedte</b> ca. 15 meter</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>Adres</b> Stipepassage 8 - 12</p> <p><b>Postcode/plaats</b> 8431 WD Oosterwolde</p> <p><b>Gemeente</b> Oosterwolde</p> <p><b>Sectie/Perceel</b> C / 7018A</p> <p><b>Oppervlakte</b> 220 m<sup>2</sup></p> <p><b>Soort</b> Volle eigendom</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



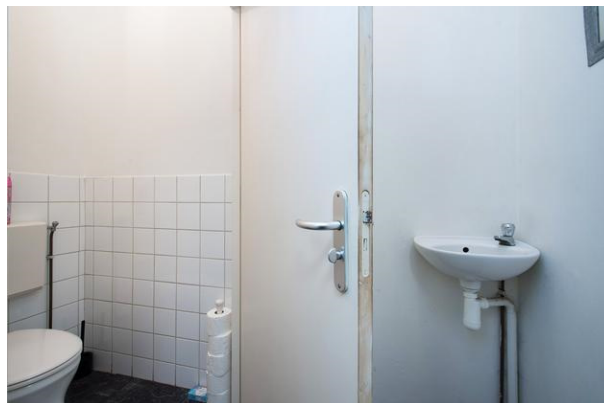


begane grond













## CONTACT

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper/verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.

### Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18

9401 KZ ASSEN

T 0592-338420

bedrijfsmakelaars@lamberink.nl

www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS 



**Lamberink**  
DYNAMIS Makelaars & Adviseurs