

Instapklare winkel- of kantoorruimte



Kolpa v/d Hoek

Kerkplein 2 C
3233 AR te Oostvoorne

Huurprijs: € 1.050,-- excl.
btw en servicekosten

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2012
Type:	winkel- of kantoorruimte
Oppervlakte:	ca. 80 m ²
Frontbreedte:	ca. 5.50 meter
Parkeren:	openbaar parkeren (gratis)
Bestemming:	"Dorpsgebied Oostvoorne" Centrum -2
Aanvaarding:	in overleg



Omschrijving

Voor verhuur is beschikbaar deze instapklare winkel- of kantoorruimte in het gezellige hart van Oostvoorne, gelegen tussen de levendige hoofdwinkelstraat Stationsweg en het charmante oude Dorpsplein. De representatieve ruimte beschikt over een grote etalage pui met dubbele deuren, wat zorgt voor uitstekende zichtbaarheid en veel natuurlijk licht. De straat biedt een aantrekkelijke mix van woon-, winkel- en horecagelegenheden.

Locatie:

Centraal gelegen in de dorpskern van Oostvoorne. Oostvoorne is bereikbaar via de N218 (Groene Kruisweg), die via de N57 weer in verbinding staat met de A15/N15 richting Rotterdam en het Europoort gebied en de beide Maasvlakten. Via de N57 is er ook een goede verbinding met Goeree Overflakkee en de Zeeuwse eilanden.

De Rotterdamse haven, Maasvlakte 2, Botlek en Europoort-Rotterdam liggen binnen handbereik. Eind 2024 is de Blankenburgtunnel in gebruik genomen waardoor het bedrijventerrein

onderdeel wordt van de Metropoolregio Rotterdam-Den Haag en ook het Westland een directe verbinding heeft met Hellevoetsluis.

Parkeren:

Openbaar parkeren (gratis) rondom het object.

Oppervlakte:

De totale oppervlakte is ca. 80m², waarvan ca. 70m² winkelruimte.

Wijze van oplevering:

- Grote etalage pui met dubbele deuren;
- Plafond met verlichting rails en spots;
- Betonvloer afgewerkt met siergrind;
- Betegelde toiletruimte met fonteintje;
- Pantry v.v. spoelunit en opstelplaats van de cv ketel.

Huurprijs:

€ 1.050,-- per maand exclusief btw en servicekosten.

Servicekosten:

€ 45,-- per maand exclusief btw.

Aanvaarding:

In overleg.

Huurtermijn:

Huurtermijn is bespreekbaar.

Betalingswijze:

De huurpenningen inclusief btw dienen per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur te vermeerderen met btw.

Bestemming:

Het bestemmingsplan "Dorpsgebied Oostvoorne" van de gemeente Westvoorne is van toepassing. Het object heeft de bestemming Centrum -2 met een brede functie aanduiding.

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Voorbehoud:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Eventuele verhuurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de bedrijfsruimte, gelegen aan Kerkplein 2 C te Hellevoetsluis.

Kolpa Van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de verhuurder. Wij adviseren u uw eigen NVM- makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele huurtraject.

Nadere informatie:

Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars BV
Voorweg 2
3233 SK OOSTVOORNE
0181-484000
www.kolpavanderhoek.nl
bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl











Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oostvoorne

Sectie A

Perceel 1429

kadaster

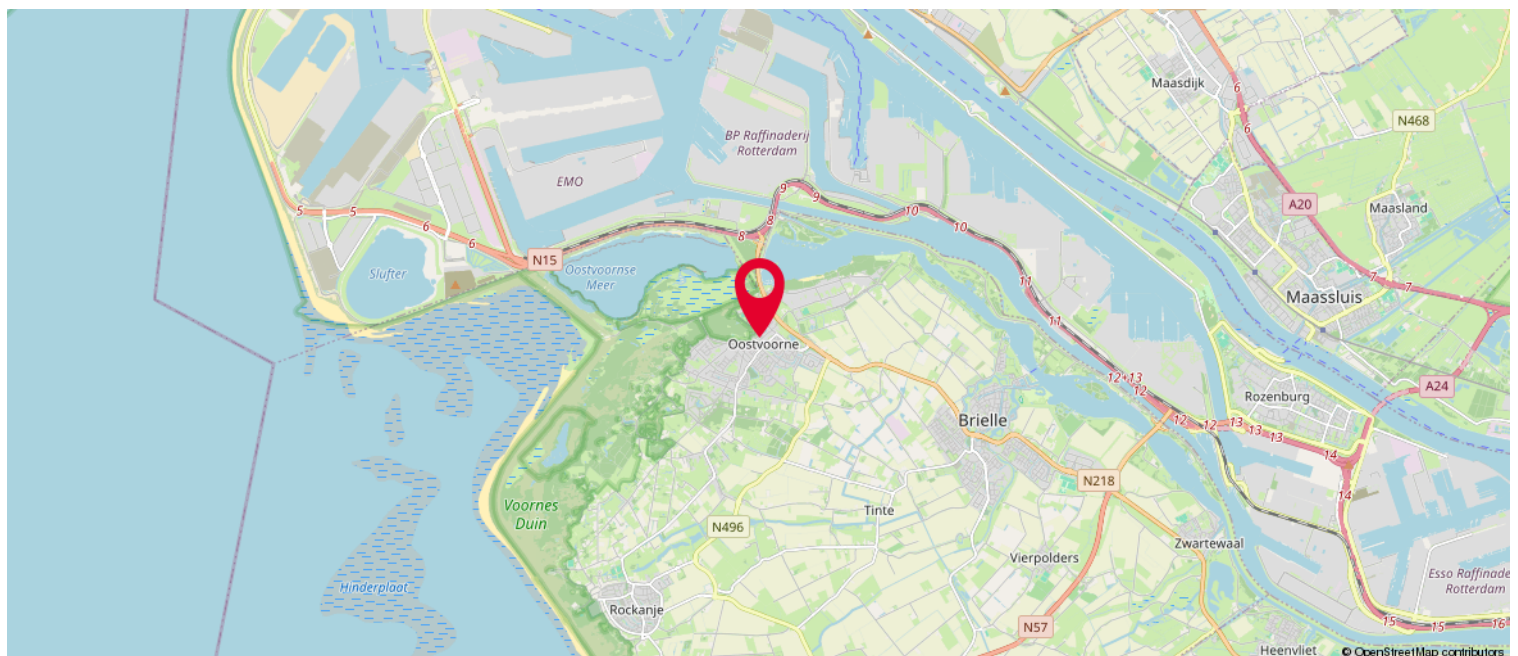
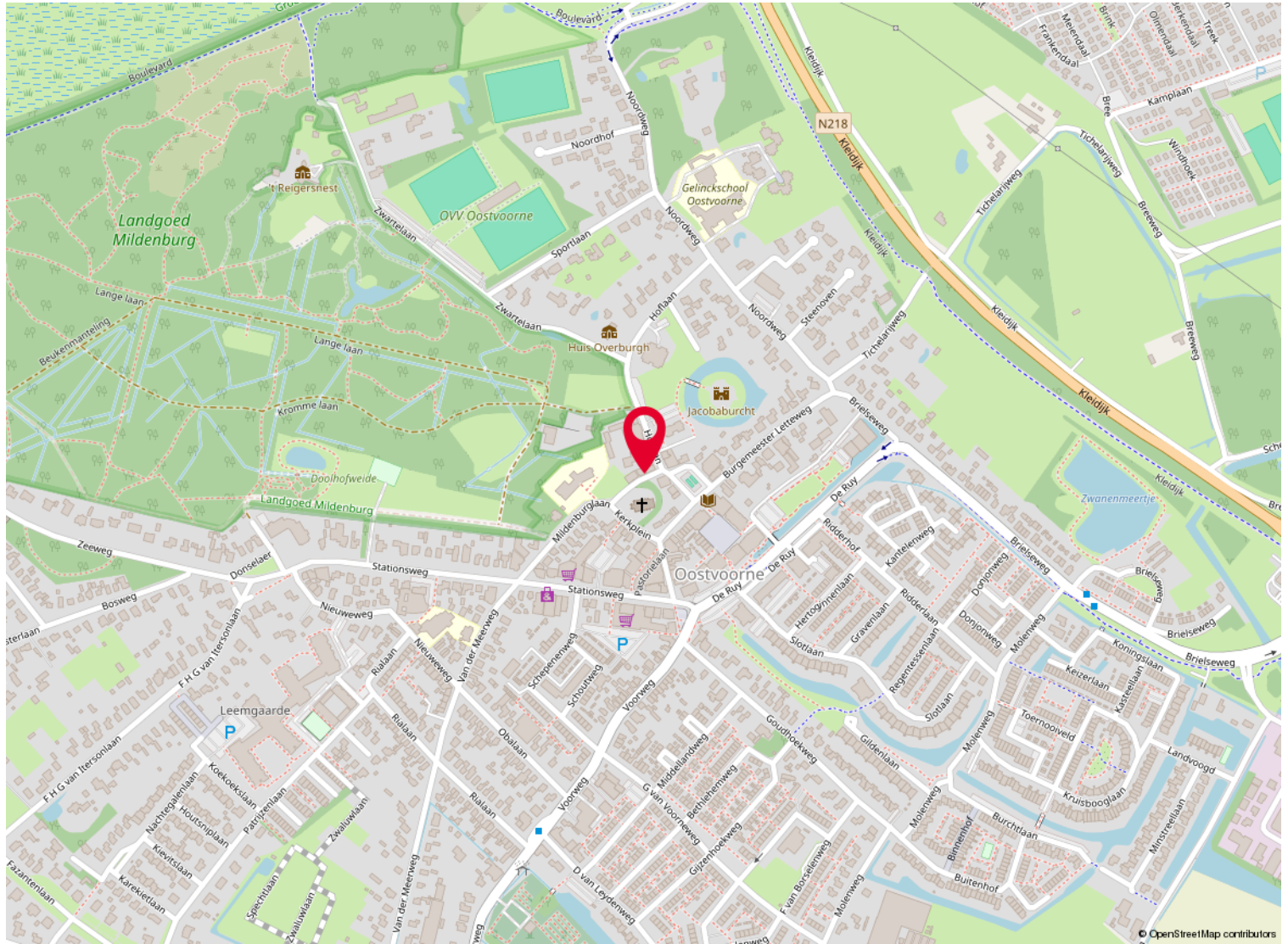
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart

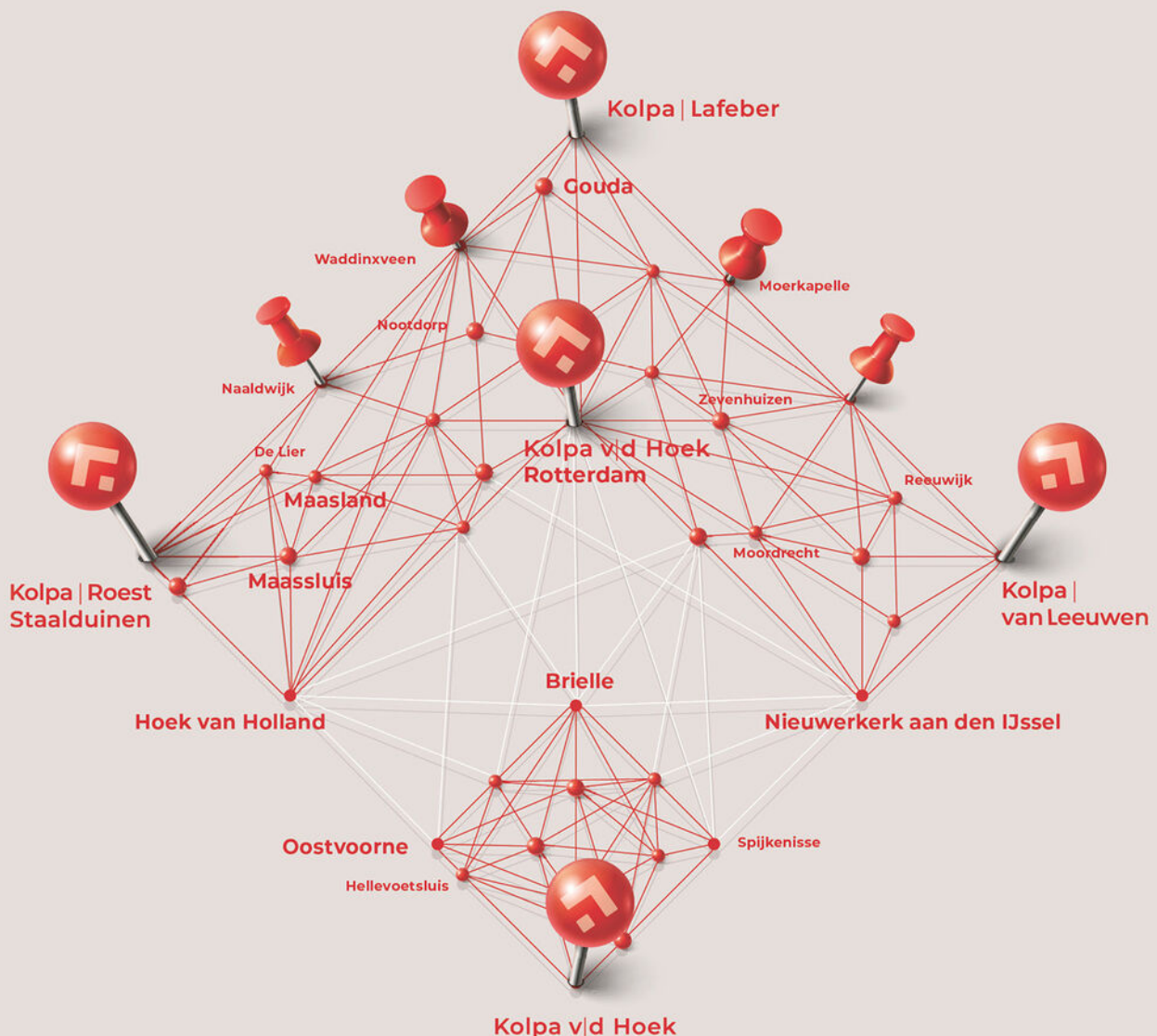


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.Firm'.



[illegible]

Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Voorweg 2
3233 SK Oostvoorne

0181 - 48 40 00
oostvoorne@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



MAKELAARS ♦ TAXATEURS