

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Zuideinde 135, Oostzaan



PROJECTINFORMATIE

Zuideinde 135, Oostzaan

Multifunctionele commerciële ruimte op een uitstekende zichtlocatie nabij natuurgebied Het Twiske,

Op zoek naar een ruime en veelzijdige commerciële locatie met uitstekende bereikbaarheid en parkeergelegenheid? Aan het Zuideinde 135 in Oostzaan bieden wij een royale commerciële ruimte te huur aan met een frontbreedte van 16 meter (!). Dankzij de geldende detailhandelsbestemming is het object ideaal te gebruiken als winkel, showroom of andere commerciële activiteiten. Daarnaast beschikt het geheel over opslagruimte op de verdieping.

Gelegen op een markante plek vlak bij het uitgestrekte natuur- en recreatiegebied Het Twiske, profiteert deze locatie van een constante stroom recreanten, toeristen, fietsers en wandelaars, een ideale bron van potentiële klanten. Bovendien ligt het pand gunstig ten opzichte van belangrijke verkeersroutes, waardoor het goed bereikbaar is voor zowel lokale bezoekers als passanten. De combinatie van zichtbaarheid, bereikbaarheid en het groene recreatiegebied maakt deze locatie extra aantrekkelijk voor uiteenlopende ondernemingen

METRAGES (BVO)

Begane grond: circa. 120m²

Zolder: circa. 40m²

PARKEREN

Het pand beschikt over parkeerplaatsen direct voor de deur, een groot pluspunt voor zowel personeel als bezoekers.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De commerciële ruimte heeft een gunstige locatie. De ligging biedt een goede bereikbaarheid met de auto, dankzij de nabijheid van de A8 en de ringweg A10, waardoor Amsterdam en andere omliggende steden snel te bereiken zijn. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld; er zijn diverse bushaltes in de omgeving met verbindingen naar Amsterdam en Zaandam.

PROJECTINFORMATIE

Zuideinde 135, Oostzaan

BESTEMMING

Het object valt binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Oostzaan' en heeft als enkelbestemming 'Detailhandel'. Voor meer informatie omtrent het bestemmingsplan verwijzen wij u naar de gemeente Oostzaan. De gebruiker is zelf verantwoordelijk voor de verkrijging van de eventueel benodigde vergunning(en) c.q. bestemming ten behoeve van het beoogde gebruik van het object.

HUURCONDITIES

Huurprijs: €1.950,- per maand, geen BTW.

Huurtermijn: In overleg.

Servicekosten: Voorschot nutsvoorzieningen.

Aanvaarding: Casco, per direct.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van twee maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met een minimum van 4%. De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

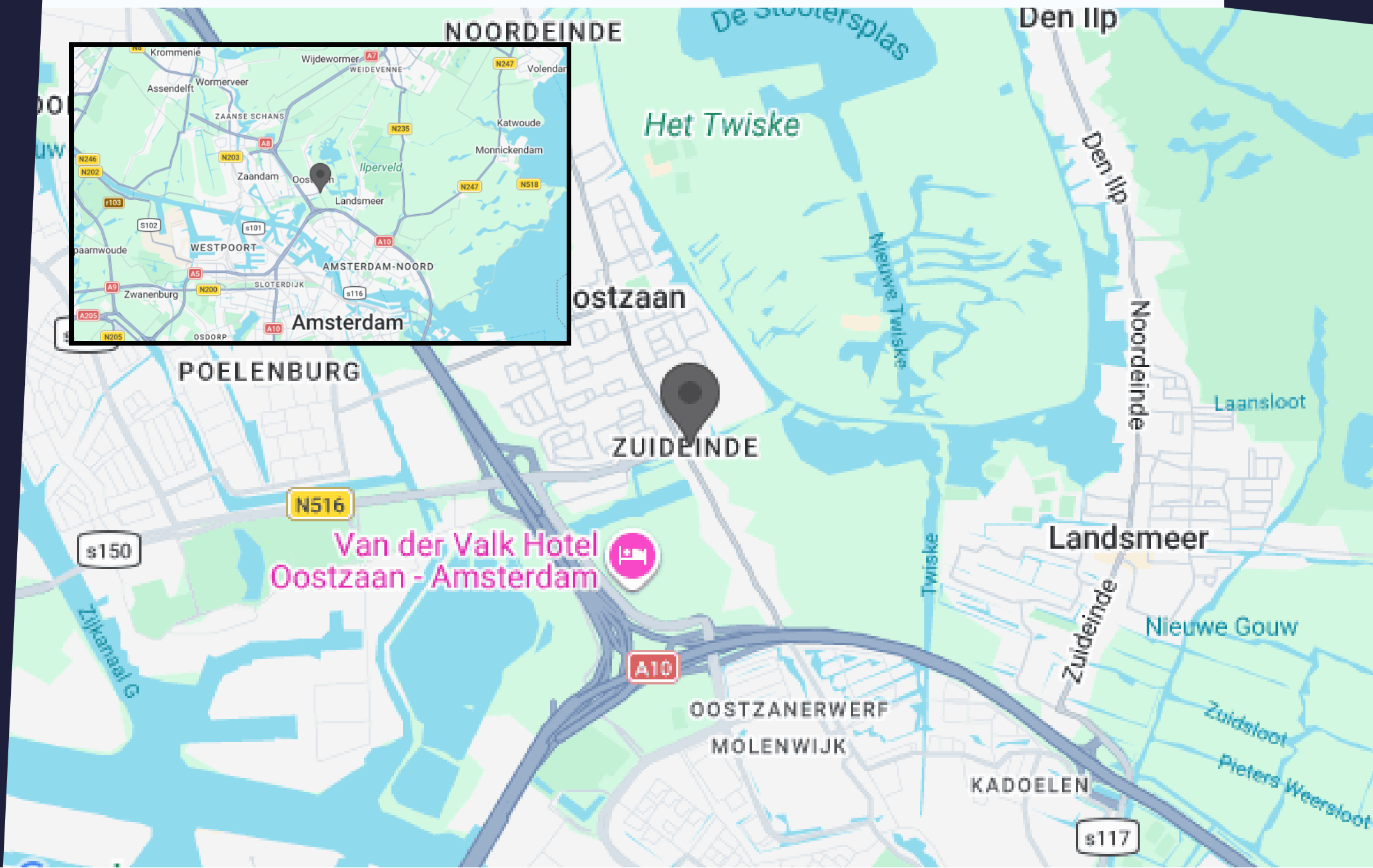
VOORBEHOUD

Deze informatie is geheel vrijblijvend en aan genoemde informatie en maten kunnen geen rechten worden ontleend. Een overeenkomst komt pas tot stand na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming van huurders en eigenaren.

PROJECTINFORMATIE

Zuideinde 135, Oostzaan

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Zuideinde 135, Oostzaan

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Zuideinde 135, Oostzaan



MEDIA

Zuideinde 135, Oostzaan



MEDIA

Zuideinde 135, Oostzaan



MEDIA

Zuideinde 135, Oostzaan



MEDIA

Zuideinde 135, Oostzaan



MEDIA

Zuideinde 135, Oostzaan



MEDIA

Zuideinde 135, Oostzaan



MEDIA

Zuideinde 135, Oostzaan



MEDIA

Zuideinde 135, Oostzaan



MEDIA

Zuideinde 135, Oostzaan



MEDIA

Zuideinde 135, Oostzaan







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl