



Walkwartier
Oss

TE HUUR

WINKELRUIMTE



INLEIDING

Deze commerciële ruimten zijn in aanbouw in het Walkwartier van Oss en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



TOTAAL BESCHIKBAAR 2.200 M²



VELE INVULLINGEN MOGELIJK



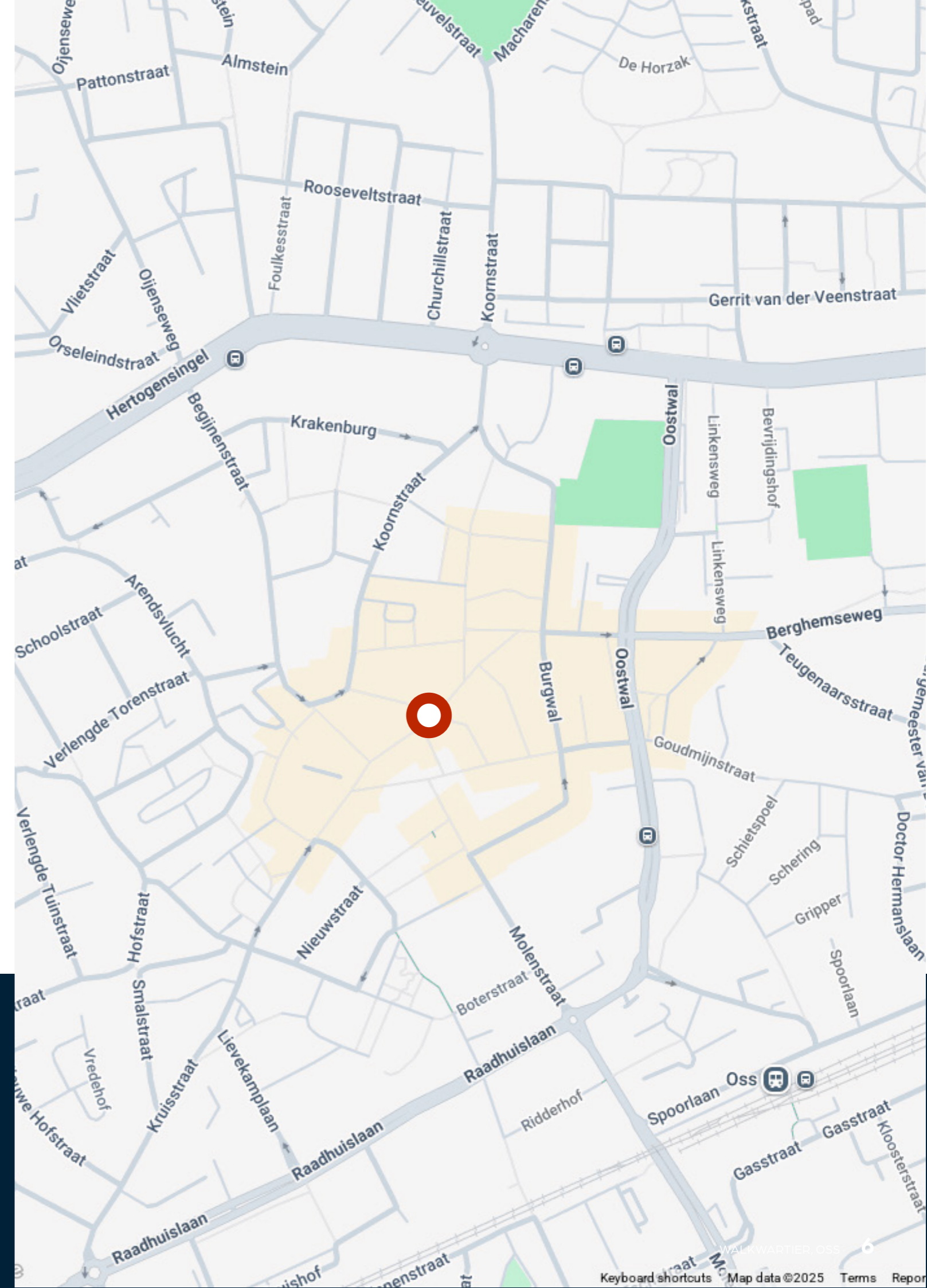
PARKEERGELEGENHEID IN RUIME MATE VOORHANDEN

LOCATIE

Sinds de jaren '70 vormde V&D het hart van het Walkwartier gelegen in het centrum van Oss. Inmiddels is er een stoer, eigentijds gebouw op deze prominente plek verzezen, ingeklemd tussen de Walstraat, Molenstraat en de Carmelietenstraat. Het nieuwe gebouw wordt aan vier zijden omringd door bestaande bebouwing. Met een totale oppervlakte op de begane grond van circa 4.000 m² komt in het Walkwartier zowel wonen, winkelen en cultuur bij elkaar.

Het kloppend hart van het centrum van Oss wordt gevormd door het Warenhuis (o.a. cultuur, evenementen, educatie, bibliotheek, VVV), waarbij de woontoren van 48 meter hoog een enorme blikvanger is. In deze woontoren zijn 68 koopappartementen gerealiseerd die allemaal verkocht zijn. Boven de commerciële plint aan de Walstraat zijn 63 huurappartementen gesitueerd. Alle bewoners parkeren in de onder het gebouw gelegen parkeergarage, waar ook een aantal plaatsen is gereserveerd voor de ondernemers en hun personeel.

Vele landelijke filiaalbedrijven zijn in het centrum van Oss gevestigd met in de directe omgeving van het Walkwartier en Walplein onder andere vestigingen van Hema, Xenos, Bakker Bart, Scapino, Open 32, Lucardi, Only en Gerry Weber. De gemeente Oss telt ruim 90.000 inwoners. Vanwege de uitstekende bereikbaarheid vanuit de omliggende gemeenten is het totale verzorgingsgebied echter nog veel groter.



PARKEREN

De bewoners van de nieuwbouw appartementen parkeren in de ondergrondse parkeergarage. In het centrum van Oss, rondom het kernwinkelgebied, zijn voor de consumenten meer dan voldoende (betaald) parkeerplaatsen aanwezig, onder andere in parkeergarage BergOss.





OBJECT

De commerciële ruimten zijn allemaal op de begane grond gesitueerd, met een totale oppervlakte van ruim 5.000 m² bvo. Het Warenhuis neemt hiervan circa 2.100 m² bvo voor haar rekening. De horecaruimte, gesitueerd op de hoek Molenstraat/Carmelietenstraat heeft een oppervlakte van circa 425 m² bvo met een ruim buitenterras op het zuiden. De horecaruimte heeft een directe verbinding met het Warenhuis, maar functioneert geheel zelfstandig. De commerciële ruimte ter grootte van circa 438 m² gelegen aan de zijde van De Wal en hoek Carmelietenstraat is reeds verkocht aan een financiële dienstverlener.

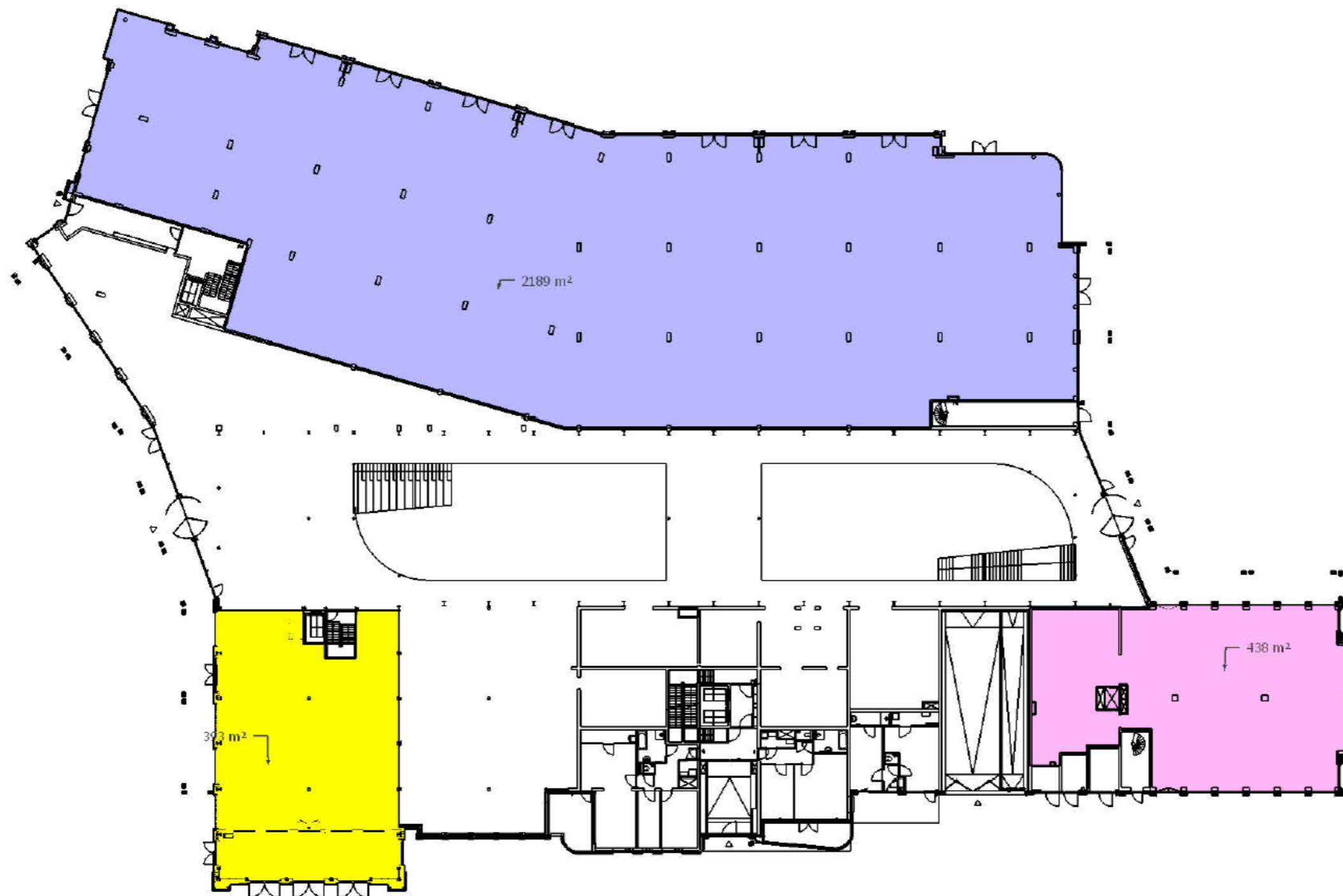
Aan de zijde van de Walstraat ligt een commerciële plint ter grootte van totaal circa 2.200 m² bvo, op te delen in meerdere units, waarvan er reeds een aantal is verhuurd. Voor de nog beschikbare units zijn we op zoek naar retail-formules die een toevoeging vormen op de bestaande branchering van het kernwinkelapparaat van Oss. De omvang van het gebouw, alsmede de bijzondere architectuur met overwegend hoge glazen gevelpuien, geven de commerciële ruimten een enorme uitstraling en hiermee dito attentiewaarde. Volop kansen en voorwaarden om als retail-ondernemer een florerende zaak te exploiteren.



OPLEVERINGSNIVEAU

De commerciële ruimten worden in principe casco verhuurd, inclusief pui met entreepartij en afgedopte riolering. De voorzieningen/mantelbuizen voor de nutsaansluitingen worden door verhuurder tot in het gehuurde binnengebracht. Huurder dient zelf zorg te dragen voor de daadwerkelijke aansluitingen.

PLATTEGROND





HUURGEGEVENS

Huurprijs

Op aanvraag.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Nader overeen te komen.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting te vermeerderen met servicekosten en inclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

In overleg.



UW RSP MAKELAAR



RONALD BORRENBERGS

Retailmakelaar en vennoot

- 06-29064087
- r.borrenbergs@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS