



Kruisstraat 28
Oss

TE HUUR

WINKELRUIMTE



INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen aan de Kruisstraat te Oss en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 169 M²



IN KERNWINKELGEBIED



PARKEERGELEGENHEID DIRECT VOOR DE DEUR



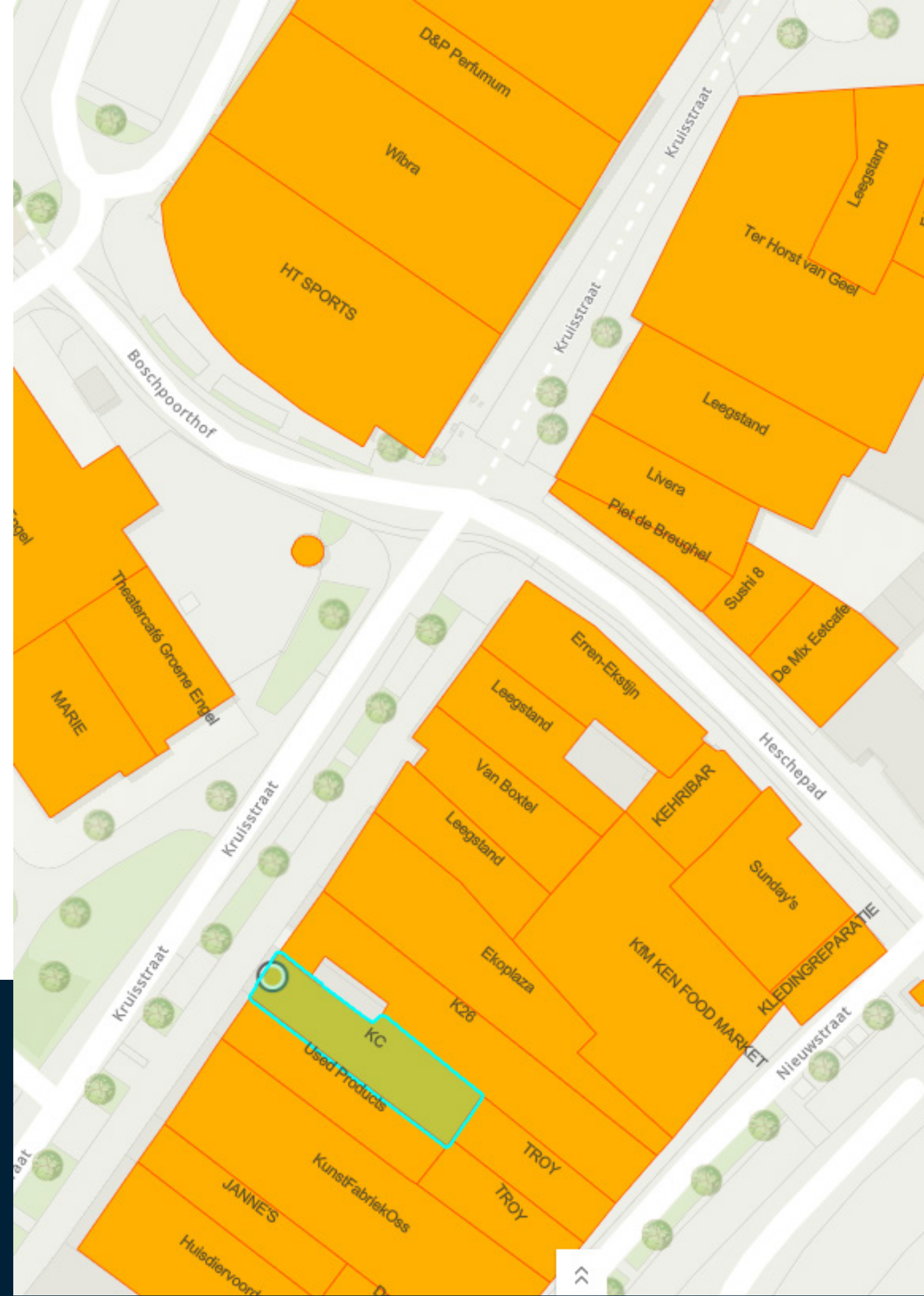
LOCATIE

Deze winkelruimte is uitstekend gelegen aan één van de toegangswegen naar het kernwinkelgebied van Oss. Op nog geen 50 meter afstand bevinden zich onder andere de HEMA, Modehuis Ter Horst van Geel, Livera en Wibra.

De mix van landelijke ketens en lokale ondernemers zorgt, samen met Stadbrasserie Marie en de fietsparkeerplaats direct voor de deur, voor een levendige en aantrekkelijke omgeving. De Kruisstraat onderscheidt zich bovendien door de mogelijkheid om direct voor de deur te parkeren, een uniek voordeel in het centrum van Oss.

PARKEREN

In de Kruisstraat zelf kan direct voor de deur (betaald) worden geparkeerd. Daarnaast ligt het Jurgensparkeerplein om de hoek en zijn er uitstekende parkeermogelijkheden op loopafstand achter de Hema gesitueerd.





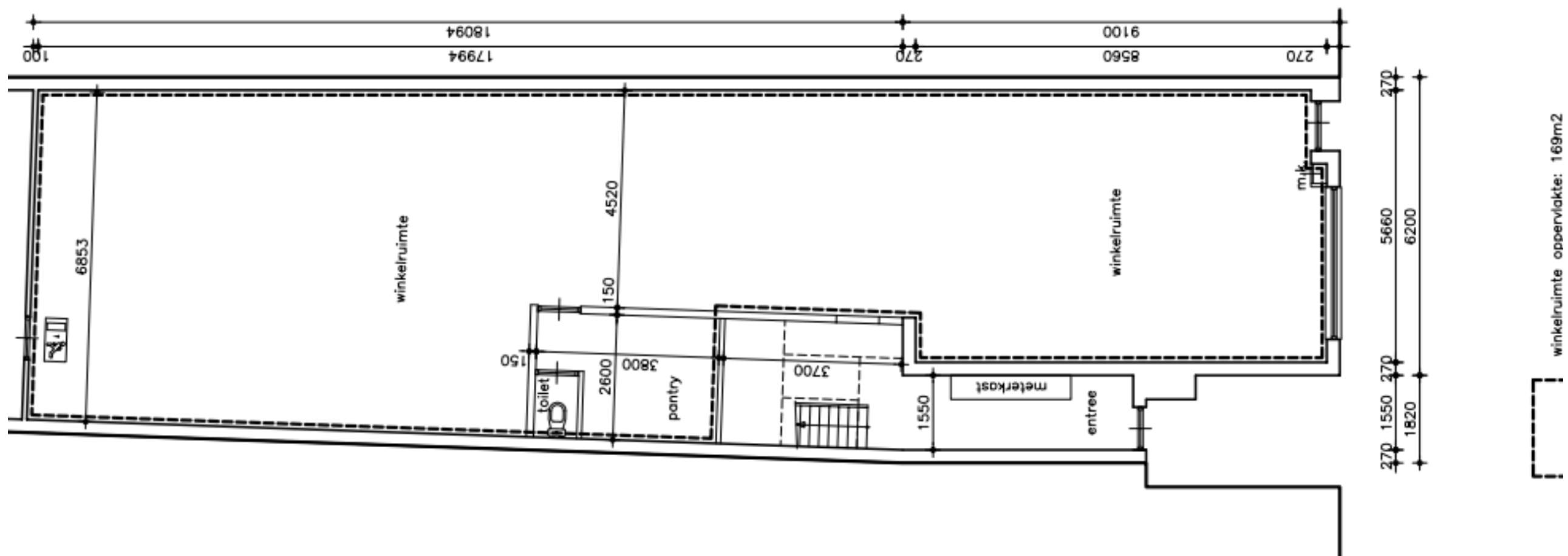
OBJECT

De commerciële ruimte heeft een oppervlakte van circa 169 m² en een frontbreedte van ongeveer 6 meter aan de voorzijde. Aan de achterzijde bevindt zich een lichtstraat, die zorgt voor een prettige en natuurlijke lichtinval in het pand.

Het object wordt opgeleverd in de staat waarin het zich per de ingangsdatum van het huurcontract bevindt. Verhuurd wordt het casco, te weten de kale bouwvloer, het bouwplafond, de bouwmuren, een aansluitpunt ten behoeve van een natte groep en bestaande energie tot aan de meterkast.

PLATTEGROND

BEGANE GROND





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 20.000 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
inclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

Per 1 april 2026.

IMPRESSIE





UW RSP MAKELAAR



MAX VERGOUWEN

Retailmakelaar

- 06-36488659
- m.vergouwen@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 's-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 's-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS