



Adres: Wolfskooi 31, 5345 MH Oss

Huurprijs € 2.950,00 per maand (excl. BTW)

Omschrijving

Te huur: Winkelruimte in hart winkelcentrum Wolfskooi Ussen – 137 m²

Ben je op zoek naar een representatieve winkelruimte op een strategische locatie? Deze winkelunit, gelegen in het goed bezochte winkelcentrum Wolfskooi Ussen in Oss, biedt een uitgelezen kans voor ondernemers die hun ambities waar willen maken in een levendige omgeving.

Uitstekende ligging met grote zichtbaarheid

Het pand bevindt zich op een prominente plek in het winkelcentrum, te midden van een gevarieerd aanbod van winkels, waaronder Kruidvat, Primera, Kemps Optiek, en niet te vergeten twee trekpleisters: Jumbo en Aldi. Dit zorgt voor een constante stroom aan bezoekers, waardoor je verzekerd bent van een hoge passantenstroom. Klanten kunnen hun auto bovendien gratis parkeren, zowel direct voor de deur als op nabijgelegen terreinen.

Flexibel in te delen winkelruimte

Met een totaaloppervlakte van 137 m² VVO, biedt de ruimte volop mogelijkheden. De winkel is casco te huur, waardoor je de vrijheid hebt om de indeling en afwerking volledig naar eigen wens te realiseren.

Kenmerken:

- Glazen pui met schuifdeur, gelegen aan een overkapte galerij – altijd droge entree voor klanten.
- Toegang achterzijde via een binnenterrein – ideaal voor bevoorrading.
- Voorzien van toilet, keukentje en berging.
- Energielabel A+, duurzaam en toekomstbestendig.

Bestemmingsmogelijkheden: detailhandel, horeca (categorie 2 en 3), dienstverlening, maatschappelijk – informeer naar het bestemmingsplan via ons kantoor.

Een winkelcentrum in beweging

Winkelcentrum Ussen staat bekend om zijn actieve uitstraling dankzij regelmatige evenementen en activiteiten. Deze trekken extra publiek en versterken de aantrekkingskracht van het centrum – een voordeel waar jouw onderneming direct van kan profiteren.

Ben jij klaar om jouw ondernemersplannen tot leven te brengen op deze bijzondere plek?

Neem contact met ons op voor meer informatie of een vrijblijvende bezichtiging. We denken graag met je mee over de mogelijkheden van deze winkelruimte.

Aanvaarding: in overleg.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 137 m² VVO

Frontbreedte: 10,5 m

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A1

Detailhandel: Ja

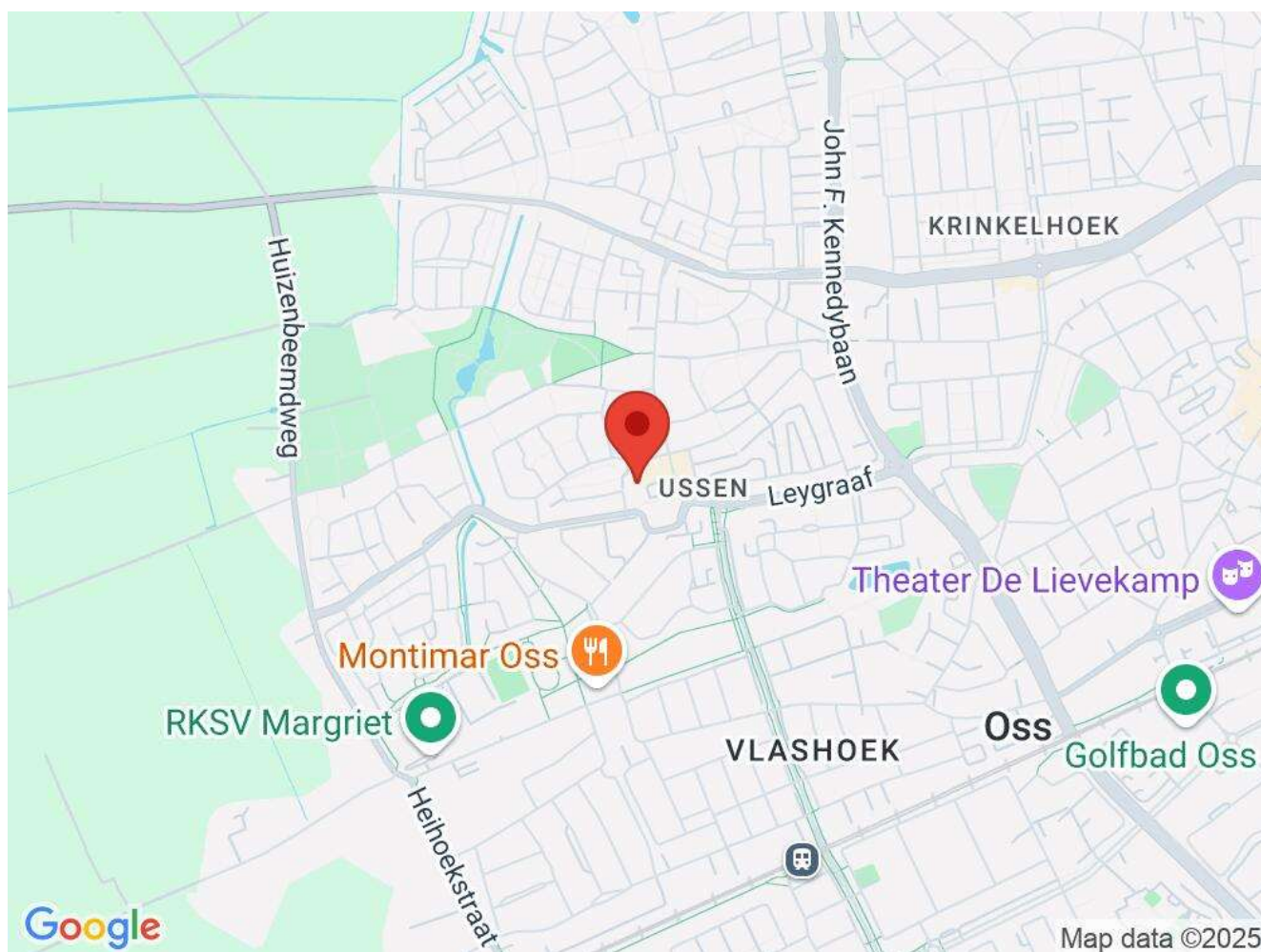
Bijdrage winkeliersvereniging: Ja € 153,00 p/m excl.

Horeca toegestaan: Ja

Energielabel

A+ met einddatum 31 januari 2033

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 3000 m tot 4000 m

NS station: op 2000 m tot 3000 m

NS voorhalte: op 500 m tot 1000 m

Bushalte: op minder dan 500 m

Busknooppunt: op 2000 m tot 3000 m

Foto's

