



Adres: Dorpsstraat 2 - 4, 4751 AL Oud Gastel

Vraagprijs € 750.000,00 kosten koper

Omschrijving

Wij hebben het genoegen u dit statige monumentale pand, bestaande uit 2 appartementsrechten, en een multifunctioneel royaal bijgebouw (ca. 55 m²) aan te bieden. Dit karakteristieke pand daterend van het bouwjaar 1918 kent een rijke geschiedenis en is ooit als postkantoor gebouwd en in gebruik genomen geweest. Dit unieke object is gelegen op een absolute toplocatie in het centrum van Oud Gastel op een perceel van 510 m². Het pand is voorzien van diverse authentieke details, waarbij o.a. te denken valt aan hoge plafonds en prachtige spanten in het zicht. Oud Gastel staat bekend als een dorp met een uitstekend voorzieningenniveau. Diverse faciliteiten en voorzieningen, zoals o.a. winkels, basisonderwijs, verscheidene verenigingen en openbaar vervoer zijn in de directe omgeving gesitueerd. Tevens is Oud Gastel gunstig gelegen ten opzichte van o.a. Roosendaal (5 min.), Breda (25 min.), Rotterdam (30 min.) en Antwerpen (35 min.).

Begane grond

Entree

Via de entree is er toegang tot een voorportaal. Dit voorportaal biedt toegang tot de commerciële ruimte op de begane grond en een gang naar Dorpsstraat 4.

Commerciële ruimte (Dorpsstraat 2)

De commerciële ruimte biedt een scala aan mogelijkheden aangezien de bestemming centrumdoeleinden betreft, waarbij o.a. te denken valt aan wonen (gelijkvloers en levensbestendig wonen) of werken (bijv. kantoor houden). De indeling bestaat o.a. uit een ontvangtruimte, een spreekkamer, een gesloten keuken met div. inbouwapparatuur, 2 toiletruimtes, 3 bergingen en 2 patiotuinen (indien Dorpsstraat 2 en 4 gesplitst dienen te zijn). Verder is de commerciële ruimte voorzien van een eigen meterkast en een CV ketel.

Dorpsstraat 4

De gang vanuit het voorportaal biedt toegang tot de trapopgang naar de eerste verdieping, kelder, de meterkast en een bijkeuken met keukenblok. Vanuit de bijkeuken is er toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

De eerste verdieping is ingericht als een compleet appartement. De indeling bestaat uit een ruime overloop met 2 vaste kasten, toilet en toegang tot een balkon, een gesloten keuken met div. inbouwapparatuur, een moderne geheel betegelde badkamer voorzien van een inloofdouche, toilet, badkamermeubel met wasgelegenheid, aansluitingen t.b.v. de wasapparatuur en opstelling CV ketel, 3 riante slaapkamers, waarvan 1 toegang biedt tot een tweede balkon, en een royale woonkamer aan de straatzijde.

Tweede verdieping

Vanaf het imposante trappenhuis is er toegang tot de tweede verdieping. Deze verdieping is ingericht als loft en voorzien van een overloop met aansluitingen t.b.v. de wasapparatuur, een royale woonkamer met kastenwand, een open keuken met een modern keukenblok v.v. div. inbouwapparatuur, een slaapkamer, een bergkamer en een geheel betegelde badkamer voorzien van een douche en toilet.

Tuin

De privacy volle tuin is op het oosten gesitueerd en is middels een achterom toegankelijk. De aanleg bestaat uit bestrating en diverse beplanting.

Multifunctionele bijgebouw

Het multifunctionele bijgebouw is de kers op de taart. Dit multifunctionele bijgebouw is ooit gebouwd als transformatorhuis bij het postkantoor. De afmeting is ca. 55 m² en de indeling bestaat uit een entree, een keuken en 3 kamers. Middels een luik in de entree is er toegang tot een zolder. Aan dit multifunctionele bijgebouw zijn een tweetal bergingen gesitueerd. Tevens zijn er nog zonnepanelen op het bijgebouw geïnstalleerd.

Algemeen:

- De mogelijkheid bestaat om ook alleen Dorpsstraat 4 te kopen.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 363 m²

In units vanaf: 108 m²

Verdiepingen: 3

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming

Gebouw

Omgeving

EnergieLabel

Parkeren

Voorziening

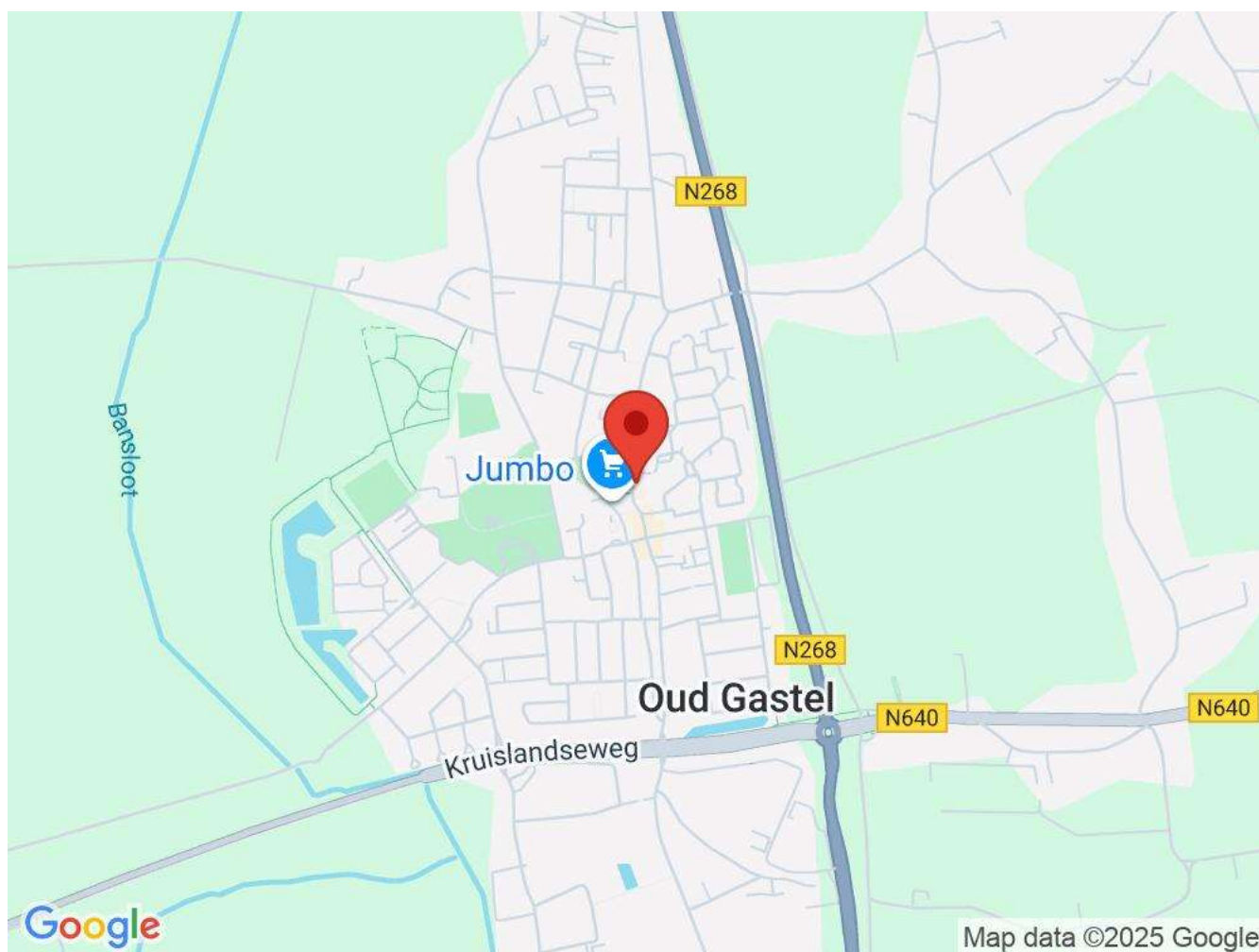
Bank: op minder dan 500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 2000 m tot 3000 m

NS station: op 4000 m tot 5000 m

Bushalte: op 500 m tot 1000 m

Foto's









Wijk-Regio Makelaardij

Plattegrond



funda in business

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8 -10
4731 HW, OUDENBOSCH
Tel: 0165-522 044
E-mail: info@wijk-regio.nl





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





Wijk-Regio Makelaardij



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



funda in business

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8 -10
4731 HW, OUDENBOSCH
Tel: 0165-522 044
E-mail: info@wijk-regio.nl





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





Wijk-Regio Makelaardij



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



funda in business

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8 -10
4731 HW, OUDENBOSCH
Tel: 0165-522 044
E-mail: info@wijk-regio.nl