



WINKELRUIMTE

MEERKREUK 32 OUDE WETERING

TE HUUR € 1.575.-- p.m.

ca. 100 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 1.575,- p.m.

Oppervlakte

Circa 100 m²

Bouwjaar

Omstreeks 1980

Parkeerfaciliteiten

Vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

Datum van aanvaarding

In overleg

Opleveringsniveau

Het onroerend goed wordt casco opgeleverd en beschikt onder andere over:

- pantry
- toilet
- achteruitgang



Algemeen

TE HUUR

Meerkreuk 32 te Oude Wetering (2377 VM)

ALGEMEEN

Multifunctionele commerciële ruimte van ca. 100 m² op zichtlocatie, gelegen in winkelcentrum Meerkreuk te Oude Wetering. Het onroerend goed beschikt over een 'Gemengd' bestemming, waardoor de commerciële ruimte zowel te gebruiken is als praktijk-, winkel- en/of kantoorruimte. In de directe omgeving zijn onder andere Supermarkt Dirk, Primera, Domino's en Trekpleister gevestigd. De ruimte kenmerkt zich door haar courante maatvoering en frontbreedte van 6,5 meter.

Bouwjaar: omstreeks 1980.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijkswegen A4 en A44 alsmede de Provinciale weg N445. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is ook als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich op loopafstand van het object.

LOCATIE / LIGGING

Winkelcentrum
Woonomgeving

OPPERVLAKTE/INDELING

De commerciële ruimte heeft een oppervlakte van ca. 100 m² en is geheel op de begane grond gelegen.

Algemeen

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt casco opgeleverd en beschikt onder andere over:

- pantry
- toilet
- achteruitgang

HUURPRIJS

€ 1.575,00 per maand.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optiejaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alles huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de (eventueel) hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

In overleg.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Algemeen

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Alkemade

Sectie: B

Nummer: 4475 A9

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

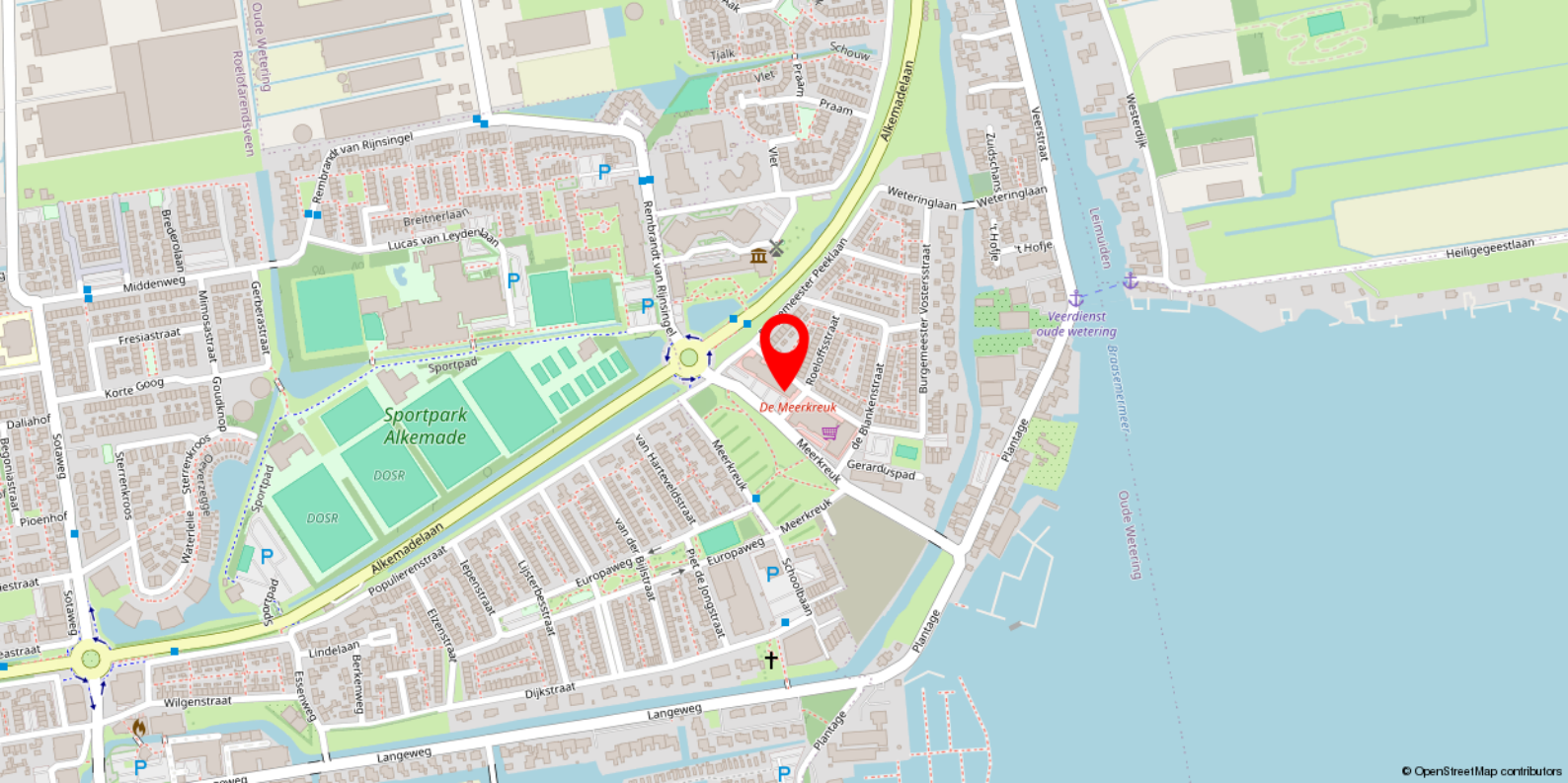
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis
Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



© OpenStreetMap contributors

Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijkswegen A4 en A44 alsmede de Provinciale weg N445. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is ook als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich op loopafstand van het object.

LOCATIE / LIGGING

Winkelcentrum
Woonomgeving

OPPERVLAKTE/INDELING

De commerciële ruimte heeft een oppervlakte van ca. 100 m² en is geheel op de begane grond gelegen.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

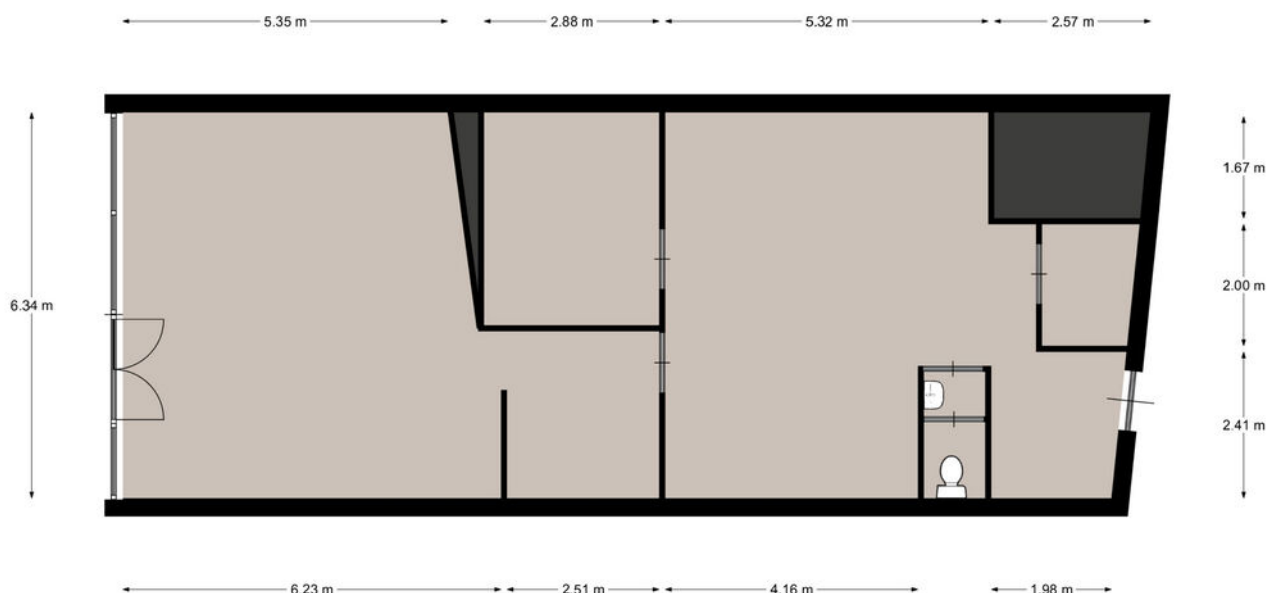
Vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.







Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277