



Veerpromenade 21 • Papendrecht

Te huur: winkelruimte

W **WALTMANN**
bedrijfshuisvesting

INHOUDSOPGAVE

Veerpromenade 21 • Papendrecht



Algemene informatie	P03-P05
Algemene voorwaarden	P06-P07
Locatie	P08
Bestemmingsplan	P09
Foto's	P10-P15
Disclaimer	P16
Contactgegevens	P17

ALGEMENE INFORMATIE

Veerpromenade 21 • Papendrecht

Algemeen:

Te huur aangeboden een moderne winkelruimte in het winkelhart van Papendrecht gelegen op winkelcentrum 'De Meent'.

Op een aantrekkelijke locatie in het centrum van Papendrecht, direct naast de bekende dierenspeciaalzaak De Lange en op steenworp afstand van het Marktpllein, bieden wij een multifunctionele winkelruimte aan in Winkelcentrum De Meent.

Deze commerciële ruimte beschikt over een splitlevel-indeling met een verrassende ruimtelijke werking. Dankzij de open en vrij indeelbare opzet is de unit geschikt voor een breed scala aan winkelconcepten of dienstverlenende functies. Grote raampartijen zorgen voor optimale zichtbaarheid en daglichttoetreding, wat bijdraagt aan een aantrekkelijke winkelpresentatie.

Kenmerken:

- Toplocatie in winkelhart Papendrecht
- Nabij het Marktpllein (markt op dinsdag)
- Direct naast dierenspeciaalzaak De Lange
- Splitlevel-opstelling met flexibel indeelbare vloeroppervlakte
- Geschikt voor diverse branches

Of u nu een nieuwe vestiging zoekt voor uw retailformule of een unieke plek voor een speciaalzaak, deze ruimte biedt u de zichtbaarheid, flexibiliteit en dynamiek die passen bij iedere ondernemer.

Afmetingen:

Totaal circa 170 m².

Parkeren:

Voldoende (gratis, met blauwe parkeerkaart) parkeergelegenheid nabij de winkelruimte. In de directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid door de aanwezigheid van twee parkeergarages onder winkelcentrum 'De Meent' en diverse openbare plaatsen. De openbare parkeerplaatsen in de omgeving zijn aangemerkt als kort-parkeerzone. Hiervoor kan ontzegging worden aangevraagd bij gemeente Papendrecht.

ALGEMENE INFORMATIE

Veerpromenade 21 • Papendrecht

Huurprijs:

€ 2.835,-- per maand exclusief BTW en servicekosten.

Servicekosten:

Onderhoud aan de in het gehuurde aanwezige alarminstallatie en videobewakingsinstallatie. Deze kosten worden door verhuurder aan huurder in rekening gebracht.

Opleveringsniveau:

- Entree door dubbele openslaande deur;
- Luifel boven de entree;
- Ruime etalage mogelijkheid;
- Na entree meterkast;
- Trapje naar de winkelvloer;
- Hellingbaantje naar winkelvloer;
- Vloer voorzien van laminaat;
- Zwart spuitwerk plafond;
- Witte wanden;
- Verdeeld in twee separate ruimten middels scheidingswand met klapdeuren;
- Toiletgroep met dames en heren toiletten;
- Magazijn / archiefruimte;
- Aan de achterzijde daglichttoetreding.

ALGEMENE INFORMATIE

Veerpromenade 21 • Papendrecht

Bouwjaar:

1992.

Verwarming:

Via de airconditioningsunits in de ruimte.

Elektrische installatie:

Standaard ten behoeve van normaal gebruik.

Aanvaarding:

In overleg. Op korte termijn mogelijk.

ALGEMENE VOORWAARDEN

Veerpromenade 21 • Papendrecht

Huurtermijn:

5 + 5 jaar.

Huurbetaling:

Per maand vooraf te voldoen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijs-index (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurcontract:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt met als basis het model dat door de Raad van Onroerende Zaken Model op december 2022 is vastgesteld is gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl.

Zekerheidsstelling bij verhuur:

Bankgarantie ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

Omzetbelasting verhuur:

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder in de huurovereenkomst een verklaring ondertekenen op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur.

Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij Wet vastgestelde of nader vast te stellen minimumpercentage zal of blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting, zodanig dat kan worden geopteerd voor belaste (ver-)huur. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit uitgangspunt wordt afgeweken.

Indien huurder niet of niet meer aan dit uitgangspunt kan voldoen, zal de huurprijs worden verhoogd, zodanig dat verhuurder wordt gecompenseerd voor de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor met omzetbelasting belaste huur.

ALGEMENE VOORWAARDEN

Veerpromenade 21 • Papendrecht

Reclame:

Het aanbrengen van gevelreclame in overleg met de verhuurder en met toestemming van de bevoegde gemeentelijke instanties.

Offerte:

Nadrukkelijk wordt vermeld dat bovenstaande objectinformatie niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Indien u een aanbieding of offerte wenst kan ons kantoor deze, in overleg met en na goedkeuring door opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Deze objectinformatie geldt als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft verleend.

Aansprakelijkheid:

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Tekeningen:

Alle tekeningen/plattegronden geven een oppervlakte aan. De indeling kan afwijken t.o.v. de werkelijkheid.

Nutsvoorzieningen:

Huurder is zelf verantwoordelijk of de in het gehuurde aanwezige aansluitingen van de nutsvoorzieningen in voldoende mate geschikt zijn voor de beoogde bedrijfsactiviteiten van de huurder. Hiertoe behoren ook de eventuele kosten voor het aanpassen van de aansluitingen om deze geschikt te maken.

LOCATIE

Veerpromenade 21 • Papendrecht

Informatie gemeente:

Papendrecht is typisch dijkdorp langs de rivier 'Beneden Merwede' dat naast een uitstekende plek om te wonen en te recreëren, ook ideaal om te ondernemen. De economische kansen groeien hier, waardoor ondernemerschap en bedrijvigheid gestimuleerd blijven. De gemeente telt 32.141 inwoners (31 maart 2015, bron: CBS) en heeft een oppervlakte van 10,77 [km²](#) (waarvan 1,30 km² water).

Locatie:

Gelegen nabij het hoofd winkelcentrum De Meent van Papendrecht. De bereikbaar is goed door de ligging nabij de rondweg N3 en rijksweg A15 en de verbinding met de rijksweg A16.



BESTEMMINGSPLAN

Veerpromenade 21 • Papendrecht

Bestemming:

Thans is van toepassing het vigerende beheersverordening 'Reparatie Veeg Beheersverordening 2023' vastgesteld op 07 december 2023 waaruit blijkt dat onderhavige locatie de bestemming 'Centrum-1' heeft. De voor 'Centrum-1' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. detailhandel; b. dienstverlening; c. horeca van categorie 1a, 1b en 2; d. zelfstandige kantoren; e. wonen in zelfstandige woonruimte, uitsluitend op de verdiepingen, met aan huis gebonden beroep of bedrijf, met dien verstande dat: 1. de vloeroppervlakte ten behoeve van een aan gebonden beroep of bedrijf ten hoogste 25% van de vloeroppervlakte van de betrokken woning met inbegrip van bijbehorende bouwwerken bedraagt; 2. ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten' gebruik voor woondoeleinden c.q. gebruik als zelfstandige woning niet is toegestaan; 3. wonen in onzelfstandige woonruimte is toegestaan, wanneer de onzelfstandige woonruimte wordt bewoond door maximaal 2 personen, ook in gevallen waarin de eigenaar al dan niet met zijn gezin tevens woonachtig is in de betreffende woning; f. een onderdoorgang, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang'; g. tevens branchering overeenkomstig het bepaalde in artikel 7 lid 3 ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - branchering'; h. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, laad- en losruimte, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en bergingen.

Omgevingsloket Regels op de kaart

< Opnieuw zoeken

Veerpromenade 21, 3351HM Papendrecht

Verberg documenten op gekozen locatie

Bekijk: ☒ Regels ☐ Andere documenten

Gemeente Provincie Waterschap Rijk

Omgevingsplan gemeente Papendrecht >
Omgevingsplan - Gemeente Papendrecht ⓘ
In werking vanaf 18-04-2024

Reparatie Veeg Beheersverordening 2023 >
Beheersverordening - Gemeente Papendrecht ⓘ
Vastgesteld 07-12-2023 - geheel onherroepelijk in werking

Reparatie Beheersverordening Papendrecht >
Beheersverordening - Gemeente Papendrecht ⓘ
Vastgesteld 01-07-2021 - geheel onherroepelijk in werking

Reparatie Beheersverordening Papendrecht >
Beheersverordening - Gemeente Papendrecht ⓘ
Vastgesteld 28-03-2019 - geheel onherroepelijk in werking

Reparatie Veeg Beheersverordening 2023
Beheersverordening - Gemeente Papendrecht
vastgesteld 07-12-2023 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd

Overig Toelichting

Besluitsubvlakken (3)

- ☐ wonen uitgesloten >
- ☐ maximale goothoogte 6m >
- ☐ bouwvlak >

Besluitvlakken (3)

- ☐ Verkeer - Verblijfsgebied >
- ☐ Centrum - 1 >
- ☐ Waarde - Archeologie - zeer hoge verwachting >

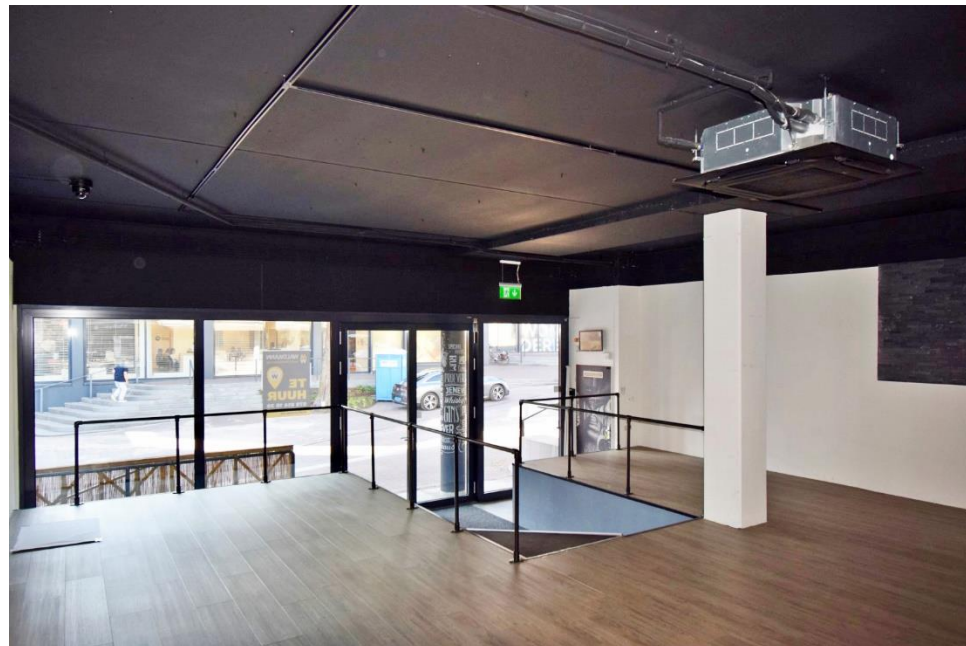
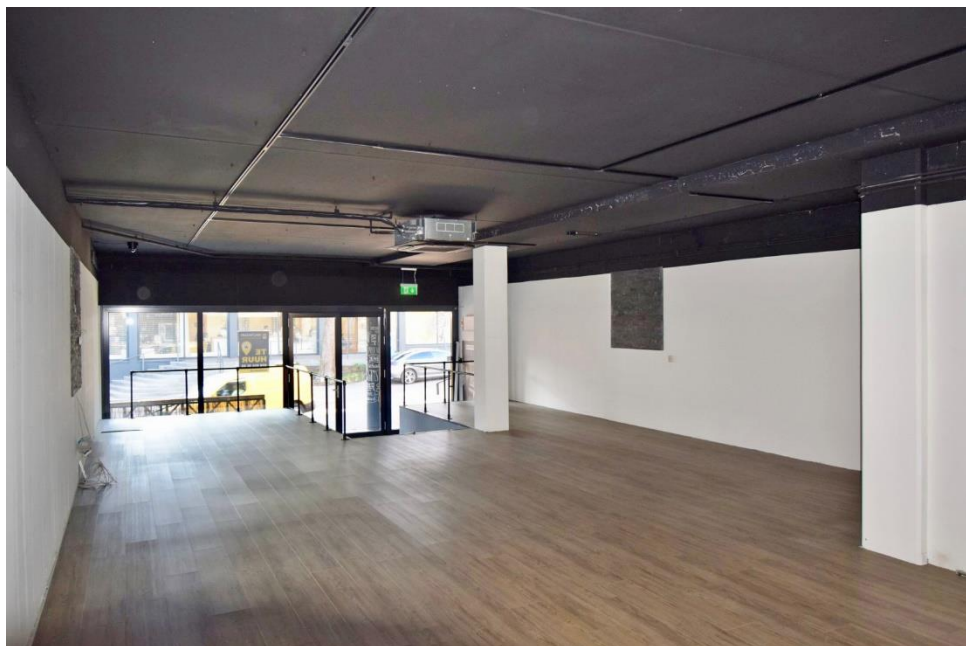
FOTO'S

Veerpromenade 21 • Papendrecht



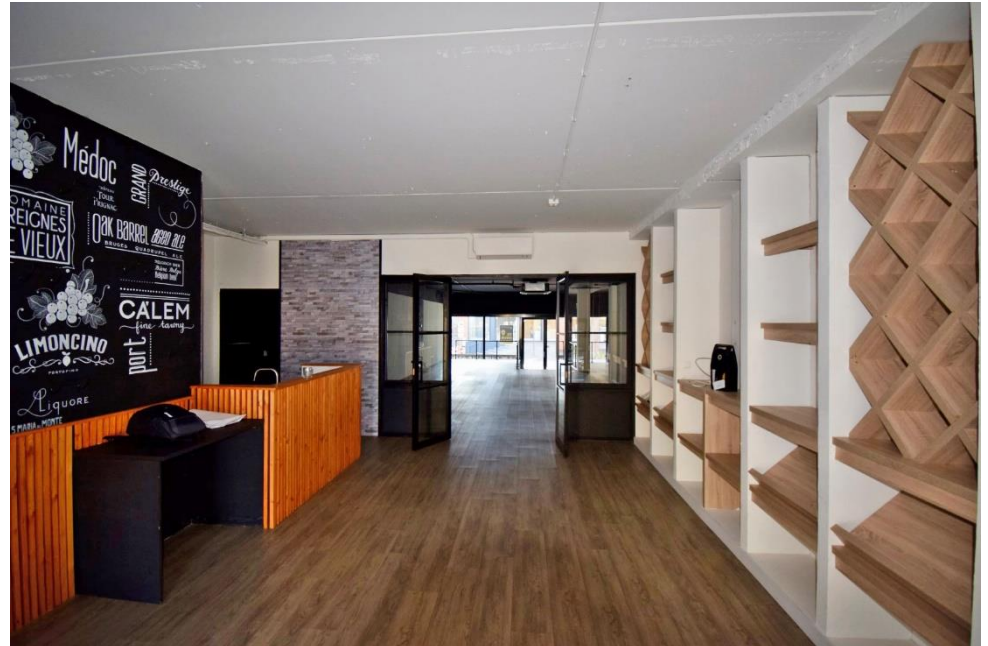
FOTO'S

Veerpromenade 21 • Papendrecht



FOTO'S

Veerpromenade 21 • Papendrecht



FOTO'S

Veerpromenade 21 • Papendrecht



FOTO'S

Veerpromenade 21 • Papendrecht



FOTO'S

Veerpromenade 21 • Papendrecht



DISCLAIMER

Veerpromenade 21 • Papendrecht

Noch nu, noch in de toekomst wordt door de opdrachtgever van Waltmann Bedrijfshuisvesting of hun relaties of hun adviseurs enige expliciete toezegging, garantie, belofte of zekerheid gegeven ter zake van de juistheid en volledigheid van de verstrekte informatie en voor zover toegestaan door de wet wordt geen verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid of toereikendheid daarvan of voor al dan niet verwijtbare fouten, omissies of onjuiste verklaringen betreffende die informatie. Derhalve zijn noch Waltmann Bedrijfshuisvesting, noch haar opdrachtgever of hun respectievelijke directeuren, partners, werknemers of adviseurs of andere personen aansprakelijk voor directe of indirecte schade of gevolgschade of, onverminderd het vorenstaande, voor winstderving of het mislopen van onvoorziene zakelijke kansen door een persoon als gevolg van het feit dat de betreffende persoon zich heeft verlaten op een verklaring of het ontbreken daarvan in de informatie en een dergelijke aansprakelijkheid wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

CONTACTGEGEVENS

Waltmann Bedrijfshuisvesting

Voor alle communicatie en vragen kunt u contact opnemen met de medewerkers van Waltmann Bedrijfshuisvesting.

Hans van Andel

h.vanandel@waltmann.nu

078 614 10 30



Niels Vink

n.vink@waltmann.nu

078 614 10 30



Francina Lichtevelde

f.lichteveld@waltmann.nu

078 614 10 30



Ties Hanselman

t.hanselman@waltmann.nu

078 614 10 30



Zoë Lichtevelde

z.lichteveld@waltmann.nu

078 614 10 30





A Laan van Europa 310, 3317 DB Dordrecht

T 078 614 10 30

E info@waltmann.nu

I www.waltmann.nu

