



Adres: Gildeplein 96, 1445 BM Purmerend

Huurprijs € 2.500,00 per maand excl. BTW

Omschrijving

Compleet ingerichte luxe winkelruimte te huur

Gildeplein 96 Purmerend

Uitstekend gelegen op een hoeklocatie aan de buitenrand van winkelcentrum Gildeplein in Purmerend mogen wij u deze compleet ingerichte vers-winkel inclusief inventaris te huur aanbieden.

De winkel wordt verhuurd inclusief de complete hoogwaardige winkelinventaris welke in 2019 geheel nieuw is aangebracht.

U hoeft als winkelier dus geen investeringen meer te doen.

De winkel meet ca. 37 m² verhuurbare vloeroppervlakte en ligt op een fraaie hoeklocatie, waar u voor de deur even kunt parkeren. Tevens is een bergzolder aanwezig van ca. 6 x 2.50 meter.

Elke vrijdag is er een goed bezochte weekmarkt direct voor de winkel.

De inventaris bestaat uit onder meer: gekoelde vitrines met laden, koelcel (ca. 1.90 x 1.70 meter), diepvrieskast, luxe winkelbetimmering, koelbuffet, RVS werktafel, ijsmachine, gootsteen, kranen, kassasysteem, pinapparaat, airco, warmtegordijn, 2 pans bakoven, mooi toilet met fontein, harmonica-pui die bijna helemaal open kan, systeemplafond met verlichting, tegelvloer, vetvangput, raambekleding, camerasysteem, etc.

De voorkeur van verhuurder gaat uit naar een vers-zaak, delicatessenwinkel, groentenwinkel, poelier, slager, kaaswinkel etc.

Locatie en bereikbaarheid:

Het winkelcentrum Gildeplein is gesitueerd in de woonwijk Purmer Noord. Gratis parkeren, prima bereikbaar en openbaar vervoer stopt voor de deur. Winkelcentrum Gildeplein biedt een uitgebreid winkelaanbod met o.a. : Jumbo, Kruidvat, warme bakker, slagerij, bloemenzaak, Zeeman, New York Pizza, opticien, lunchroom, dierenspecialzaak, modeboetiekjes, kapsalon, fietswinkel e.d.

Het pand beschikt over eigen meters t.b.v. stadsverwarming, water en elektra.

Bijdrage servicekosten PM.

Aanvaarding kan op korte termijn.

Huurvoorwaarden:

Huurprijs is exclusief gebruikerslasten zoals energie

Huurtermijn: 5 jaar + 5 optie jaren

Huurprijsaanpassing: jaarlijkse indexering, consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2010= 100).

Zekerheidstelling: Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte
Oppervlakte: 37 m²
In units vanaf: 37 m²
Verkoop vloeroppervlakte: 37 m²
Frontbreedte: 610 cm
Verdiepingen: 1
Welstandsklasse: A1
Publieksgerichte dienstverlening: Ja
Detailhandel: Ja
Showroom: Ja
Bijdrage winkeliersvereniging: Ja

Parkeren

Voorziening

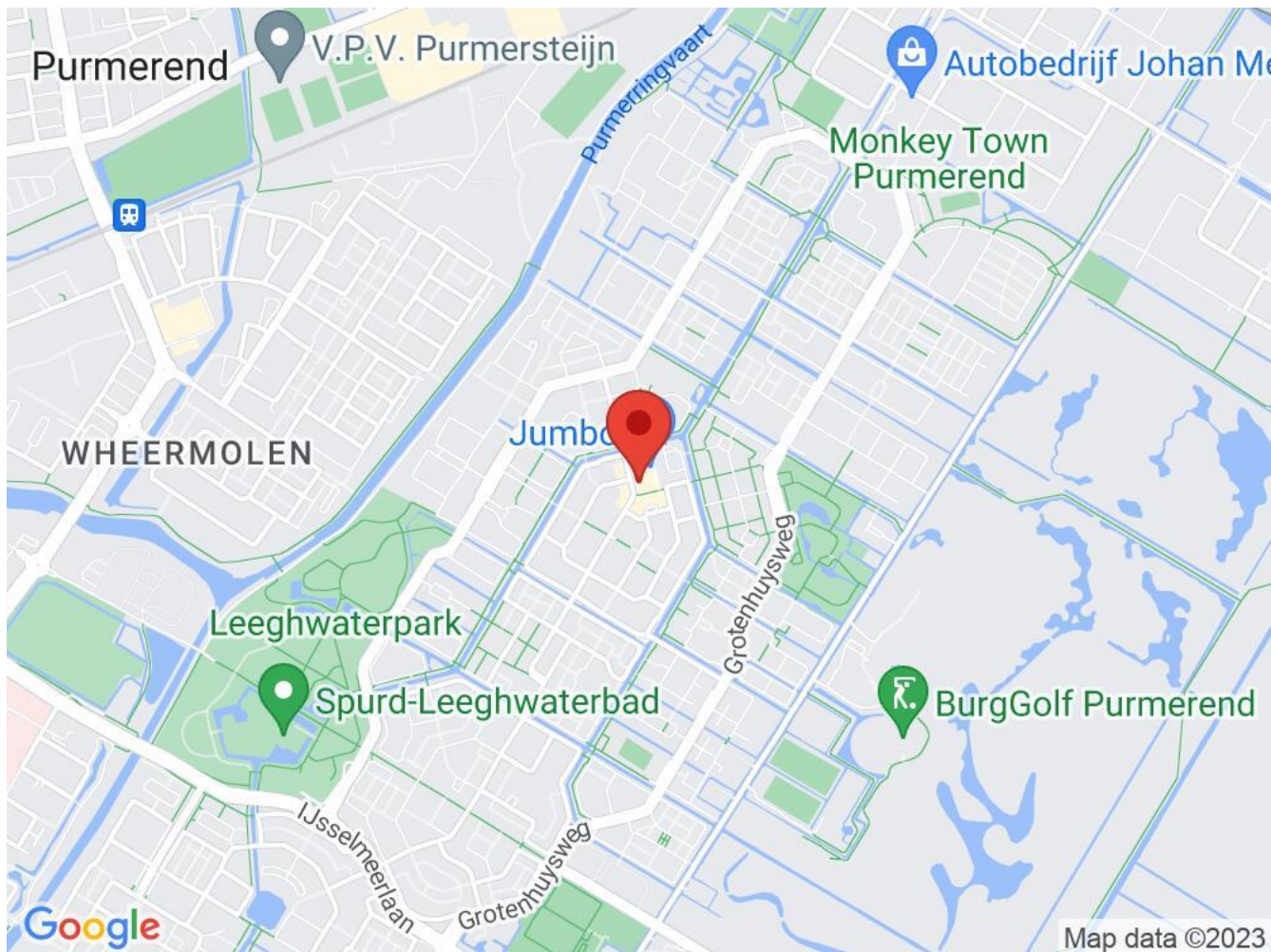
Gebouw

Naam gebouw: Winkelcentrum Gildeplein
Bouwjaar: 1985
Onderhoud binnen: Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Bijdrage winkeliersvereniging: Ja
Welstandsklasse: A1
Ligging: Wijkwinkelcentrum en in woonwijk

Locatiekaart

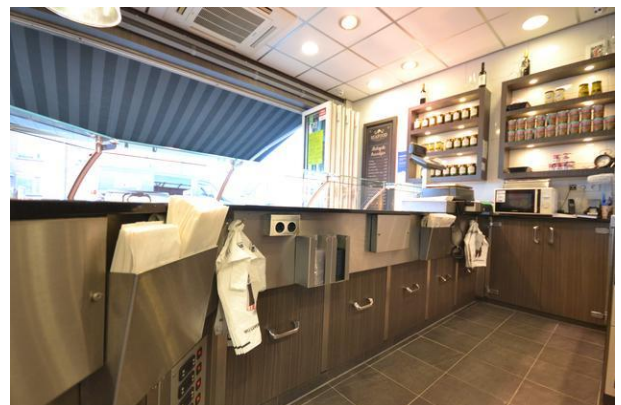
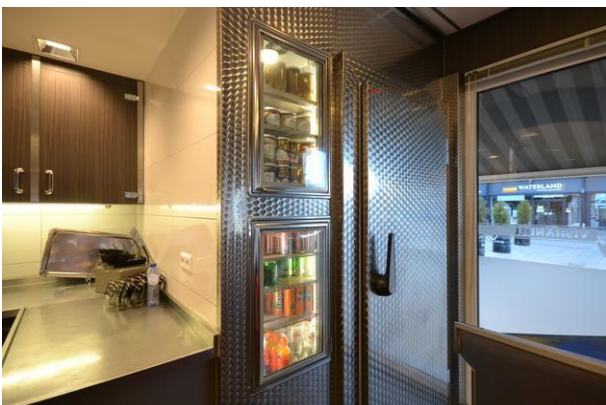


Bereikbaarheid



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 73
1131 DG, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl

Foto's









Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al meer dan 55 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam en omgeving, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam en omgeving als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 73
1131 DG, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl