

# Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND  
Dubbele buurt 19



## KENMERKEN



VRAAGPRIJS  
€ 299.000



VVO  
123 M<sup>2</sup>



INHOUD



BOUWJAAR  
1979



PERCELOPPERVLAKE  
314 M<sup>2</sup>



ENERGIELABEL A++



## OMSCHRIJVING

Deze stijlvolle winkelruimte, gelegen in het levendige centrum van Purmerend, biedt een ongekeende kans op een toplocatie. Het pand, gebouwd in de jaren 80 en in uitstekende staat van onderhoud, heeft een energielabel A en straalt dankzij de brede, zuid-gerichte gevel van bijna 6 meter pure representativiteit uit. Met circa 127m<sup>2</sup> aan vloeroppervlak, inclusief pantry, toilet en een praktische magazijnruimte, is deze ruimte volledig ingericht op modern en veelzijdig gebruik. Een extra pluspunt: bevoorradiging kan eenvoudig via de achtergelegen steeg.

### Waarom deze Locatie?

De Dubbele Buurt is dé winkelbestemming in Purmerend, een drukbezochte voetgangersstraat die klanten trekt vanuit de hele regio. De locatie ligt gunstig tussen de gezellige Breedstraat en de Koemarkt, Purmerends iconische horecaplein. In deze straat vindt je een dynamische mix van mode, lokale winkels en ambachtelijke ondernemingen, die het stadscentrum een eigen karakter geven. Purmerend telt zo'n 80.000 inwoners en heeft een sterke aantrekkingskracht op bezoekers dankzij het rijke aanbod aan winkels, markten, cultuur en entertainment.

Uitstekende Bereikbaarheid en Flexibele Bestemmingsmogelijkheden  
Zowel per openbaar vervoer als met de auto is de winkelruimte eenvoudig te bereiken. Het busstation Tramplein ligt op slechts 2 minuten loopafstand, en er zijn meerdere NS-stations in de buurt. Met de auto bent u er via de A7 of N235, met parkeermogelijkheden in de nabijgelegen garages of langs de openbare weg.

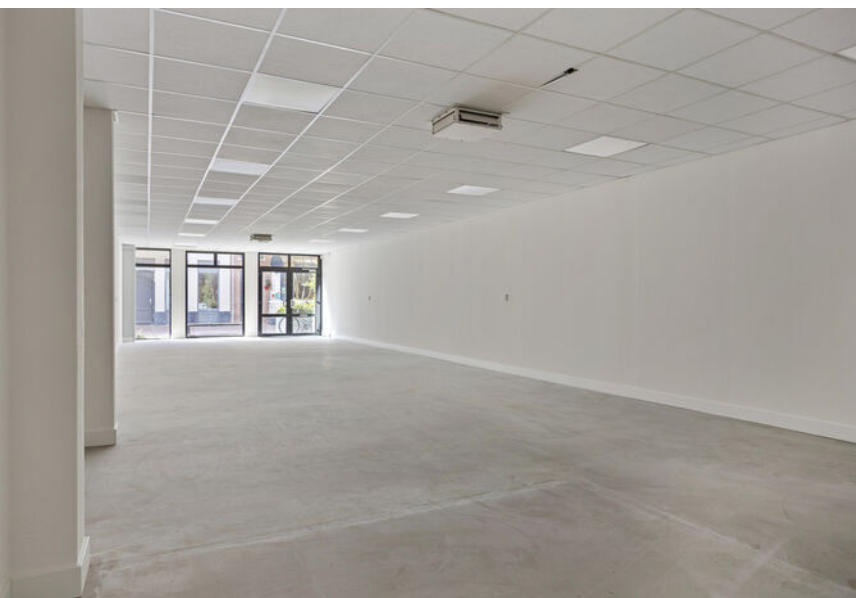
Deze winkelruimte valt onder de bestemming "Centrum-1," waardoor u hier naast detailhandel ook mogelijkheden hebt voor dag-horeca, dienstverlening en culturele functies.

### Hoogtepunten

- Representatieve frontbreedte: bijna 6 meter breed en gericht op het zuiden, voor veel lichtinval
- Royaal VVO: circa 127 m<sup>2</sup>, inclusief pantry, toilet en magazijn
- Centraal gelegen: tussen de Breedstraat en bruisende Koemarkt, middenin het winkelhart
- Energielabel A: voor een duurzame exploitatie
- Direct beschikbaar voor een ambitieuze ondernemer of investeerder.





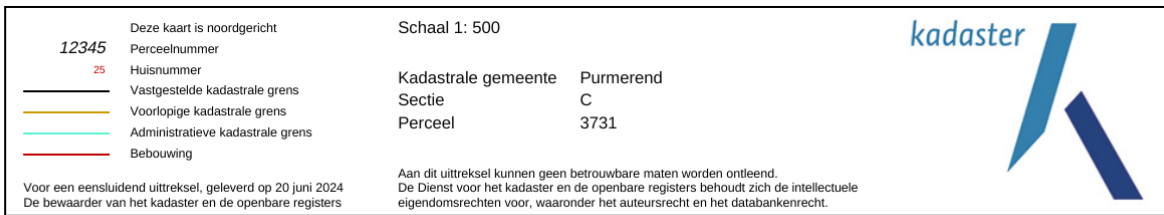






\_\_\_\_\_

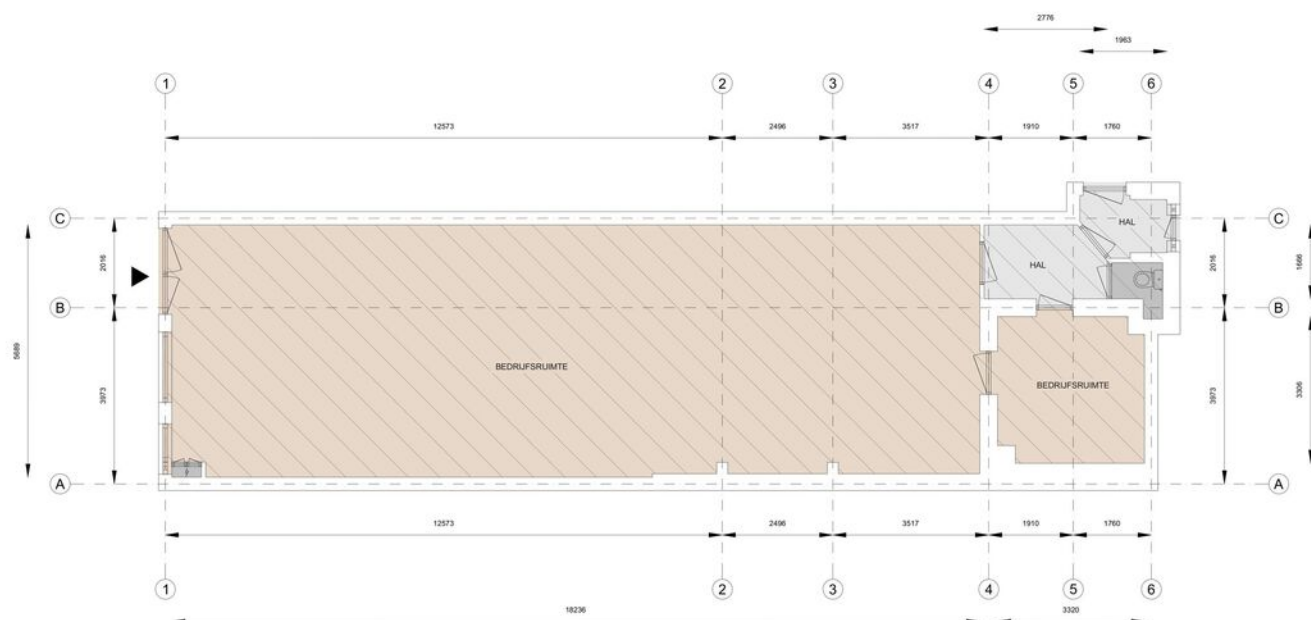
Uw referentie: ---



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 juni 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# PLATTEGROND



|                         |                        |                         |                                      |          |
|-------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------------------|----------|
| Kantoor                 | Bedrijfsruimte         | Verkeersruimte          | Toilet-, facilitaire-, techniekuimte | EB & GGB |
| VVO 0,00 m <sup>2</sup> | VVO 115 m <sup>2</sup> | VVO 7,40 m <sup>2</sup> | VVO 1,23 m <sup>2</sup>              |          |
| GO                      | OI                     | GGB                     | EB                                   |          |
| 0,00 m <sup>2</sup>     | 0,00 m <sup>2</sup>    | 0,00 m <sup>2</sup>     | 0,00 m <sup>2</sup>                  |          |

Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Dubbele buurt 19, 1441CT, Purmerend  
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zibber.nl

# BELANGRIJKE INFORMATIE

## **Verkoopvoorwaarden:**

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud gunning verkoper en pas nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc. volledige overeenstemming is bereikt.

## **Uitbrengen van biedingen:**

De verkopers en diens makelaar hebben een mededelingsplicht. U heeft als aspirant koper echter ook onderzoeksplicht en dient zelf na te (laten) gaan of het object aan de door u te stellen eisen voldoet. Wij adviseren u als aspirant koper een aankopend NVM-makelaar in te schakelen. Indien aspirant koper zich niet laat vertegenwoordigen door een NVM-makelaar, gaan verkoper en diens makelaar er vanuit dat aspirant koper voldoende ter zake kundig is en al het nodige onderzoek heeft verricht.

Biedingen dienen bij voorkeur schriftelijk te worden bevestigd, dit om onduidelijkheden voor beide partijen op voorhand te voorkomen. U kunt ons dag en nacht mailen op [info@sopar.nl](mailto:info@sopar.nl). Bij het aangaan van de onderhandelingen door de aspirant koper dient deze de verkopend makelaar desgewenst naar genoegen aan te kunnen tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd.

Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkopend makelaar antwoordt met acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het aan aspirant koper uitgebrachte voorstel, tenzij aspirant koper zijn gedane voorstel intrekt.

## **Ontbindende voorwaarden:**

De door koper gewenste ontbindende voorwaarden worden uitsluitend in de koopakte opgenomen indien deze tijdens de onderhandelingen kenbaar zijn gemaakt én over deze voorbehouden overeenstemming is bereikt.

## **Koopakte:**

Gehanteerd wordt de modelkoopakte zoals is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis en wordt door de verkopend makelaar opgemaakt.

## **Waarborgsom:**

De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient binnen vier weken na wilsovereenstemming te worden voldaan (gesteld) aan de notaris. Dit strekt tot zekerheid van nakoming van u als kopende partij.

Tenzij anders overeengekomen tekent verkopende partij het voorlopig koopcontract als eerste. Indien koper niet uiterlijk binnen vijf werkdagen mede ondertekent, behoudt verkoper zich het recht voor om zonder schadevergoeding de woning aan een andere gegadigde aan te bieden.

## **Notaris:**

Tenzij nadrukkelijk anders is aangegeven, wordt de notaris door koper(s) aangewezen. Omwille van de plaatselijke bekendheid raden wij u aan om een regionale notaris te kiezen. Indien koper een notaris buiten de regio wenst, dient dit reeds tijdens de onderhandeling te worden aangegeven zodat dit in overleg kan worden bepaald.



## Marc Jonk

06-51138312 / marc@sopar.nl



### Vraag 't bij Sopar makelaars

Kan ik mij dat droomhuis veroorloven? Zijn er juridische obstakels? Ben ik zelf wel een goede onderhandelaar? Vraag het Sopar. Sinds 1975 zijn wij actief in Purmerend en omgeving. We nemen u het werk uit handen want u heeft het al druk genoeg. En een huis kopen of verkopen moet toch eigenlijk een feest zijn.

### Alles onder één dak

Sopar is gevestigd in de Nieuwstraat 74-78 te Purmerend. Binnen onze "alles-onder-één- dak" formule, hebben wij specialisten op elk deelgebied van ons vak direct voor u in huis. Zo kunt u zich laten adviseren over hypotheek en verzekeringen of de koop of verkoop van uw woning of bedrijfspand. Sopar makelaars weet de hoogst mogelijke verkoopprijs voor u te realiseren, of juist de meest gunstige aankoopprijs.



## INTERESSE IN DEZE WONING?

### NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend  
0299-420097 | [info@sopar.nl](mailto:info@sopar.nl) | [www.sopar.nl](http://www.sopar.nl)

**Sopar**  
M A K E L A A R S