

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
Hoogstraat 2



KENMERKEN

€ VRAAGPRIJS
€ 1.995 excl.



WOONOPPERVLAKTE
100 M²



PERCELOPPERVLAKE
230 M²



ENERGIELABEL
A++



OMSCHRIJVING

Zet uw onderneming op de kaart op een van de meest zichtbare locaties in het bruisende hart van Purmerend!

Deze winkelruimte aan de Hoogstraat, dé winkelstraat van de binnenstad, biedt u een unieke kans om te profiteren van een constante stroom voorbijgaand winkelpubliek.

Waarom deze Locatie?

De Hoogstraat is dé winkelbestemming in Purmerend, een drukbezochte voetgangersstraat die klanten trekt vanuit de hele regio. De locatie ligt gunstig tussen de gezellige Kaasmarkt en de Koemarkt, Purmerends iconische horecaplein. In deze straat vindt je een dynamische mix van mode, lokale winkels en ambachtelijke ondernemingen, die het stadscentrum een eigen karakter geven. Purmerend telt zo'n 80.000 inwoners en heeft een sterke aantrekkingskracht op bezoekers dankzij het rijke aanbod aan winkels, markten, cultuur en entertainment.

Deze winkelruimte valt onder de bestemming "Centrum-1," waardoor u hier naast detailhandel ook mogelijkheden hebt voor dag-horeca, dienstverlening en culturele functies.

De ruimte beschikt over een totaaloppervlak van circa 100m², inclusief opslag-/bergruimte en toilet. De royale etalage en prominente gevel bieden maximale zichtbaarheid en nodigen voorbijgangers uit binnen te stappen. Het gehele pand wordt momenteel grondig gerenoveerd! Alles wordt volledig vernieuwd en helemaal up-to-date gebracht, waardoor het straks moderner, frisser en nóg uitnodigender oogt. We kunnen niet wachten het eindresultaat met u te delen!

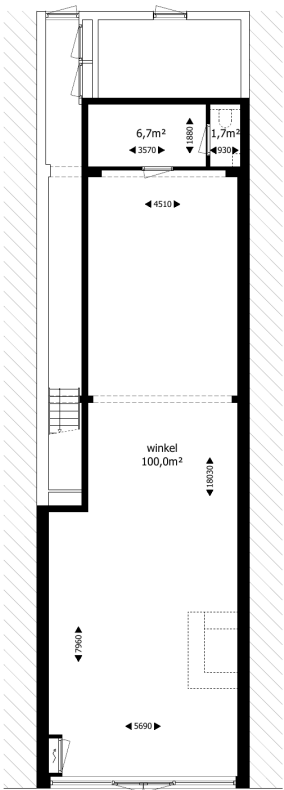
Hoogtepunten

- Representatieve frontbreedte: bijna 6 meter breed
- Royaal VVO: circa 100m², inclusief pantry en toilet
- Centraal gelegen: tussen de Kaasmarkt en Koemarkt, middenin het winkelhart
- Energielabel A++ voor een duurzame exploitatie
- Oplevering in overleg





PLATTEGROND



Algemeen:

- Tekening is niet geschikt om te gebruiken als werktekening in de uitvoeringsfase.

- Alle maten op tekening onderling en in het werk controleren.



ARCHITECTENBUREAU
RUBEN WENNEKERS

Architect BNA | Raadhuisstraat 22, 1474HG Oosthuizen | 0299 397 516

Project Hoogstraat 2 te Purmerend
Specificatie Verkooptekening
Opdrachtgever Dijt vastgoed bv

Werknr. 23-163
Tekenaar TB
Schaal 1:100
Datum 07-11-2025

A | -
B | -
C | -

Formaat A3
teknr. VK-01

BELANGRIJKE INFORMATIE

Verkoopvoorwaarden:

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud gunning verkoper en pas nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc. volledige overeenstemming is bereikt.

Uitbrengen van biedingen:

De verkopers en diens makelaar hebben een mededelingsplicht. U heeft als aspirant koper echter ook onderzoeksplicht en dient zelf na te (laten) gaan of het object aan de door u te stellen eisen voldoet. Wij adviseren u als aspirant koper een aankopend NVM-makelaar in te schakelen. Indien aspirant koper zich niet laat vertegenwoordigen door een NVM-makelaar, gaan verkoper en diens makelaar er vanuit dat aspirant koper voldoende ter zake kundig is en al het nodige onderzoek heeft verricht.

Biedingen dienen bij voorkeur schriftelijk te worden bevestigd, dit om onduidelijkheden voor beide partijen op voorhand te voorkomen. U kunt ons dag en nacht mailen op info@sopar.nl. Bij het aangaan van de onderhandelingen door de aspirant koper dient deze de verkopend makelaar desgewenst naar genoegen aan te kunnen tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd.

Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkopend makelaar antwoordt met acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het aan aspirant koper uitgebrachte voorstel, tenzij aspirant koper zijn gedane voorstel intrekt.

Ontbindende voorwaarden:

De door koper gewenste ontbindende voorwaarden worden uitsluitend in de koopakte opgenomen indien deze tijdens de onderhandelingen kenbaar zijn gemaakt én over deze voorbehouden overeenstemming is bereikt.

Koopakte:

Gehanteerd wordt de modelkoopakte zoals is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis en wordt door de verkopend makelaar opgemaakt.

Waarborgsom:

De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient binnen vier weken na wilsovereenstemming te worden voldaan (gesteld) aan de notaris. Dit strekt tot zekerheid van nakoming van u als kopende partij.

Tenzij anders overeengekomen tekent verkopende partij het voorlopig koopcontract als eerste. Indien koper niet uiterlijk binnen vijf werkdagen mede ondertekent, behoudt verkoper zich het recht voor om zonder schadevergoeding de woning aan een andere gegadigde aan te bieden.

Notaris:

Tenzij nadrukkelijk anders is aangegeven, wordt de notaris door koper(s) aangewezen. Omwille van de plaatselijke bekendheid raden wij u aan om een regionale notaris te kiezen. Indien koper een notaris buiten de regio wenst, dient dit reeds tijdens de onderhandeling te worden aangegeven zodat dit in overleg kan worden bepaald.



Marc Jonk

06-51138312 / marc@sopar.nl



Vraag 't bij Sopar makelaars

Kan ik mij dat droomhuis veroorloven? Zijn er juridische obstakels? Ben ik zelf wel een goede onderhandelaar? Vraag het Sopar. Sinds 1975 zijn wij actief in Purmerend en omgeving. We nemen u het werk uit handen want u heeft het al druk genoeg. En een huis kopen of verkopen moet toch eigenlijk een feest zijn.

Alles onder één dak

Sopar is gevestigd in de Nieuwstraat 74-78 te Purmerend. Binnen onze "alles-onder-één- dak" formule, hebben wij specialisten op elk deelgebied van ons vak direct voor u in huis. Zo kunt u zich laten adviseren over hypotheek en verzekeringen of de koop of verkoop van uw woning of bedrijfspand. Sopar makelaars weet de hoogst mogelijke verkoopprijs voor u te realiseren, of juist de meest gunstige aankoopprijs.



INTERESSE IN DEZE WINKELRUIMTE?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S