

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
Peperstraat 11 - 15

Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Marc Jonk
Register Makelaar-Register Taxateur o.g.
marc@sopar.nl 06-51138312

verkoop

9.2

funda

aankoop

9.5

funda



www.sopar.nl

| 0299-420097

| info@sopar.nl



KENMERKEN

€ huurprijs:
€ 3.000 ex btw

 BVO:
263m²

 frontbreedte:
13,7 meter

 bouwjaar:
1954

 VVO:
234m²

 energielabel:
A+



OMSCHRIJVING

Winkelruimte te huur op absolute toplocatie Peperstraat 11-15

Wegens bedrijfsverplaatsing komt deze representatieve winkelruimte beschikbaar voor verhuur op een absolute toplocatie in het hart van Purmerend. Gelegen aan de karakteristieke Peperstraat, midden in het levendige en autovrije winkelgebied "Het Stadje", profiteert u hier dagelijks van een constante stroom bezoekers en een dynamische omgeving met diverse winkels, horeca en voorzieningen op loopafstand.

Highlights:

- toplocatie in het centrum van Purmerend
- uitzonderlijk brede frontbreedte van ca. 13,7 meter
- BVO 263m²
- VVO 234m²
- optimale zichtbaarheid en representatieve uitstraling
- centrale ligging in druk bezocht winkelgebied en autovrije winkelstraat
- goed bereikbaar met auto, fiets en openbaar vervoer
- betaald parkeren mogelijk in de directe omgeving (o.a. parkeergarage Stadhuisplein of Claxonate)
- bestemmingsplan "Binnenstad Purmerend Centrum-3"
- geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten; detailhandel, dienstverlening of lichte horeca (in overleg met gemeente Purmerend)

Bent u klaar om uw onderneming te vestigen op een prominente locatie met maximale zichtbaarheid? Neem dan vandaag nog contact op voor meer informatie of een bezichtiging.

Vrijblijvendheid & aansprakelijkheid

Deze aanbieding dient uitsluitend te worden beschouwd als een vrijblijvende uitnodiging tot het doen van een bod. Verhuurder behoudt zich het recht voor om zonder opgaaf van redenen niet tot verhuur over te gaan en/of onderhandelingen te beëindigen.

Hoewel deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaardt de makelaar geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of gevolgen daarvan. Alle vermelde informatie is indicatief van aard. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.











KADASTER

Kadastrale kaart

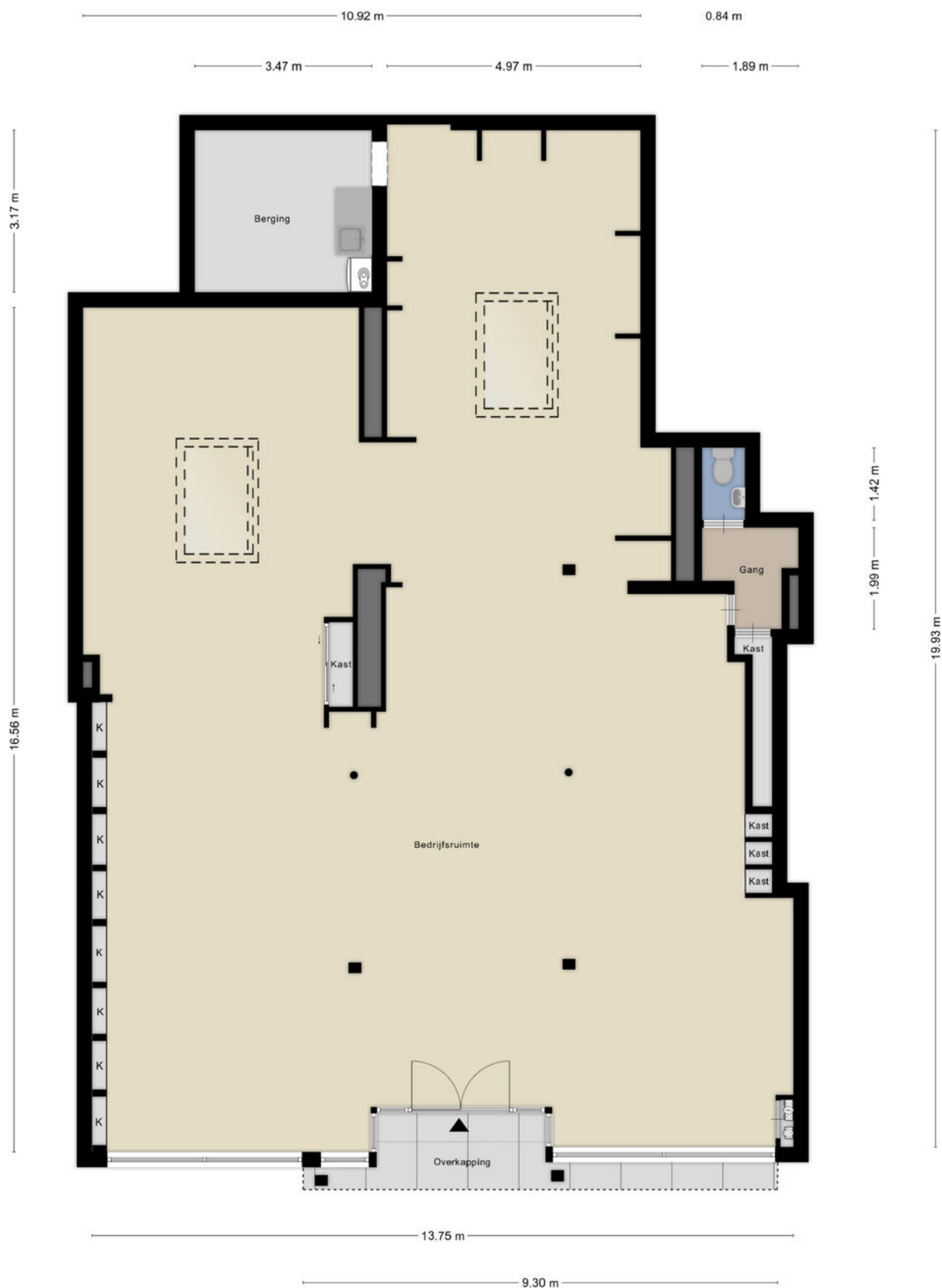
Uw referentie: ---



12345 25 Perceelnummer Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Purmerend C 3575	
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

-  Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
-  Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
-  Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid
Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
-  Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
-  Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

-  Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
-  Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
-  Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
-  Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
-  Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardedbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S