

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
Nieuwstraat 30



KENMERKEN



VRAAGPRIJS
€ 2.995



WOONOPPERVLAKTE
308 M²



INHOUD



BOUWJAAR
2013



PERCEELOPPERVLAKTE
0 M²



ENERGIELABEL
A



OMSCHRIJVING

Representatieve winkelruimte te huur – Nieuwstraat 30, Purmerend
Op een centrale locatie in het levendige centrum van Purmerend bieden wij een ruime en representatieve commerciële ruimte te huur aan aan de Nieuwstraat 30. De winkelruimte, gebouwd in 2013, beschikt over een totale oppervlakte van circa 280 m² gebruiksoppervlak en heeft een royale frontbreedte van circa 12,6 meter, wat zorgt voor een uitstekende zichtbaarheid en presentatie.

De ruimte is modern afgewerkt en voorzien van een dubbele entree, waardoor deze flexibel te gebruiken is voor verschillende concepten. Binnen treft u een centrale 'open keuken', een pantry, een separate toiletruimte, een keurige toiletgroep en een magazijn/opslagruimte. Daarnaast is het pand volledig voorzien van vloerverwarming en opbouwspots op rail aan het plafond, wat, samen met 'hoge plafonds', bijdraagt aan een comfortabele en professionele uitstraling.

Volgens het bestemmingsplan 'Centrum 3' zijn er diverse gebruiksmogelijkheden toegestaan, waaronder culturele functies, detailhandel, dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen. De locatie bevindt zich op korte afstand van het bruisende horecaplein De Koemarkt, evenals het overdekte winkelcentrum en diverse winkelstraten. Hierdoor profiteert u van een levendige omgeving met een constante stroom bezoekers.

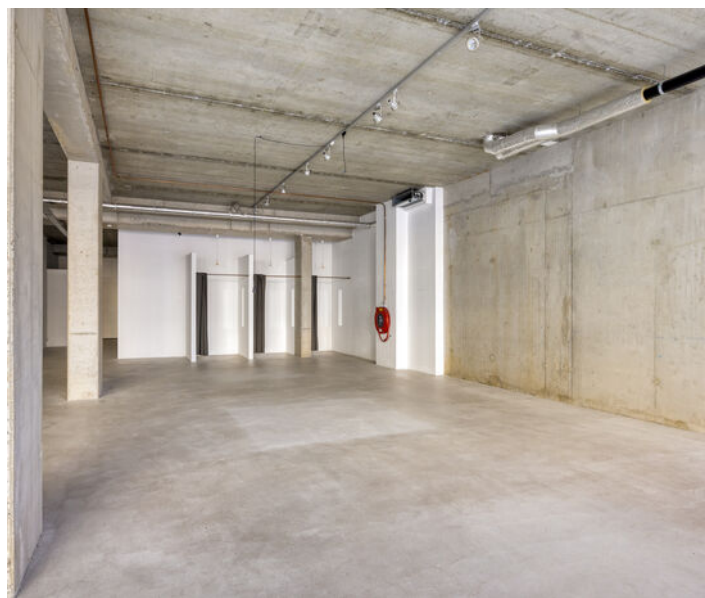
Bereikbaarheid

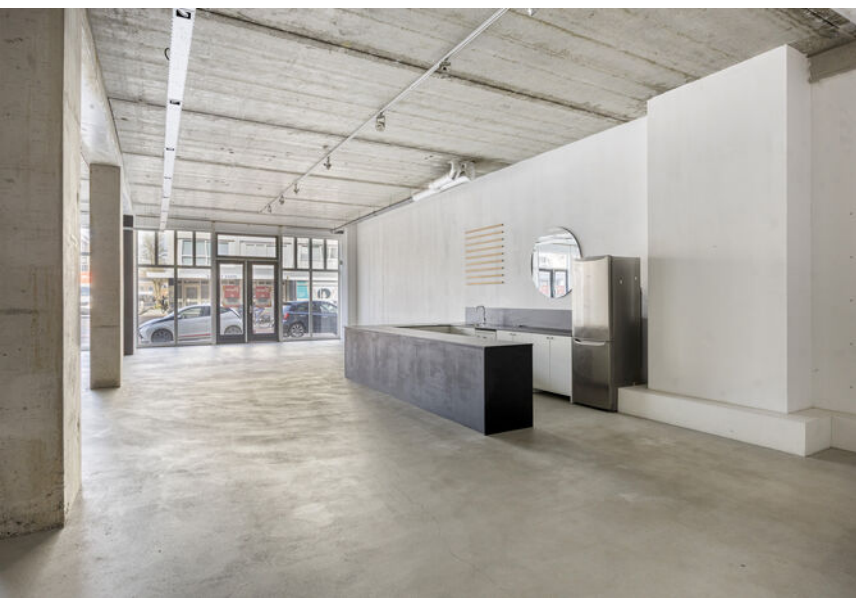
De winkelruimte is uitstekend bereikbaar, zowel met openbaar vervoer als met de auto. Het busstation Tramplein Busstation ligt op slechts circa 2 minuten loopafstand en meerdere NS-stations bevinden zich in de directe omgeving. Via de A7 autosnelweg Nederland en N235 provinciale weg is de locatie snel bereikbaar. Parkeren kan in nabijgelegen parkeergarages of op openbare parkeerterreinen (betaald parkeren).

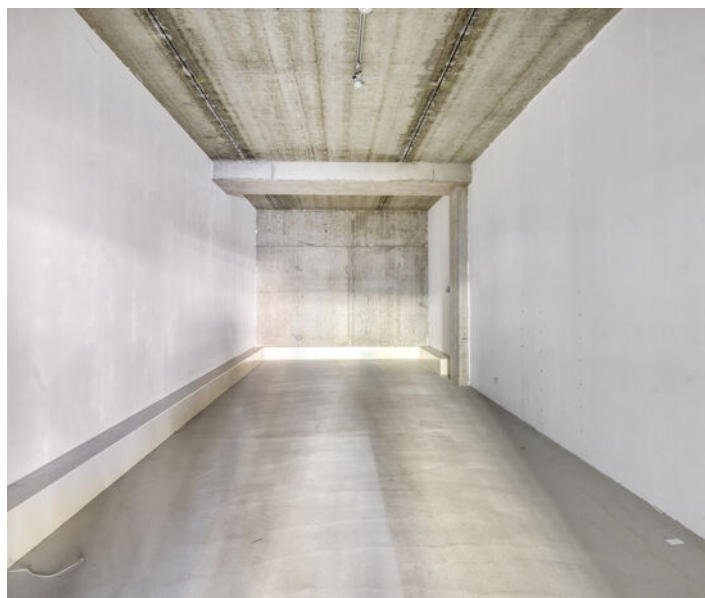
Omgeving

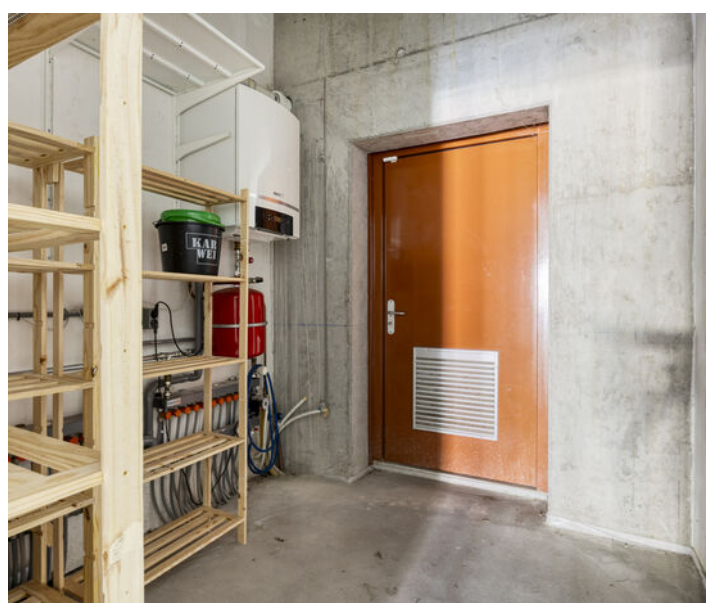
Met circa 95.000 inwoners en een breed aanbod aan winkels, cultuur en evenementen is Purmerend een stad met veel dynamiek en groeipotentie. De combinatie van een centrale ligging, goede bereikbaarheid en diverse gebruiksmogelijkheden maakt deze ruimte bijzonder aantrekkelijk voor ondernemers die zich willen vestigen in een levendige stedelijke omgeving.



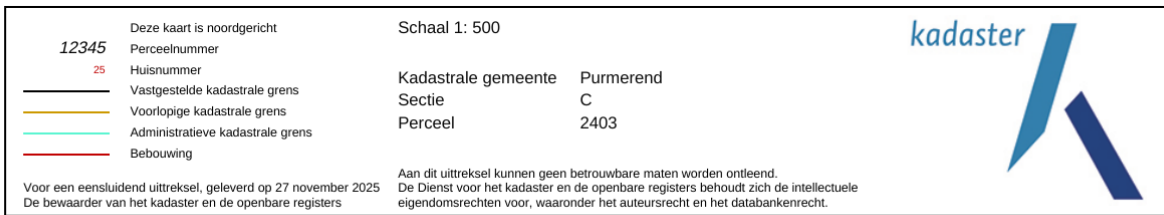








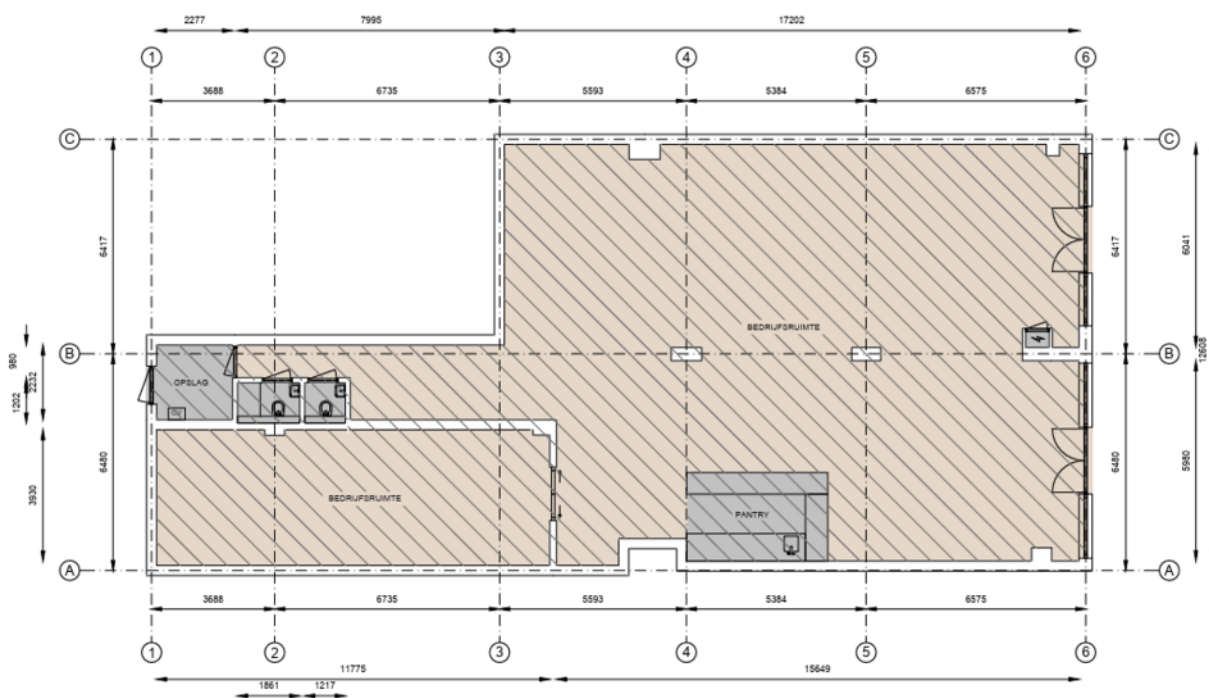
Uw referentie: ---



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGROND



	Kantoor		Bedrijfsruimte		Verkeersruimte		Toilet- facilitaire
	VVO 0,00 m2		VVO 259,00 m2		VVO 0,00 m2		VVO 20,84 m2
	GO		OI		GGB		EB
	0,00 m2		0,00 m2		0,00 m2		0,00 m2

	EB & GGB		Hoogte tot spant
			Hoogte tot platfond

Tekening type A: gebouw op locatie gecontroleerd

Nieuwstraat 30, 1441CM, Purmerend
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl



Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

-  Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
-  Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
-  Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
-  Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
-  Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

-  Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
-  Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
-  Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
-  Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
-  Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardedbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





INTERESSE IN DEZE BEDRIJFSRUIMTE?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S