

WINKELRUIMTE



KERKSTRAAT 25

PUTTEN

Te huur: € 135,- per m² excl btw

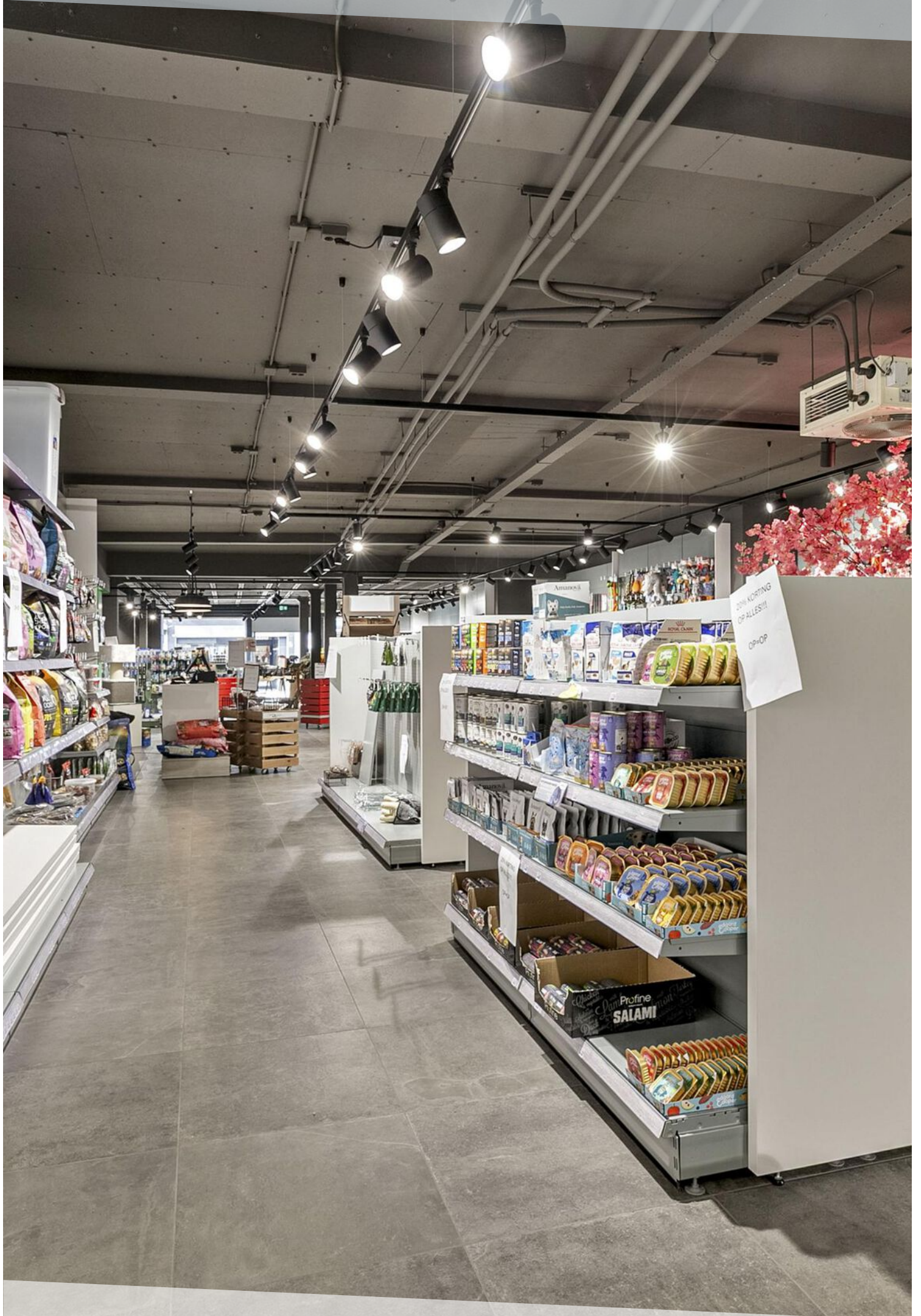
0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl | www.zaakbedrijfsmakelaars.nl

ZAAK[®]
BEDRIJFSMAKELAARS

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE	509 m ²
BTW BELAST	Ja
PARKEERFACILITEITEN	Voldoende gratis plekken in omliggende omgeving
FRONTBREEDTE	11,5 m
VERDIEPINGEN	1
LADEN/LOSSEN	Ja, via Bakkersweg
BESCHIKBAAR	Per direct



OMSCHRIJVING

Algemeen:

Ondernemen vanuit een moderne en goed onderhouden winkelruimte in het centrum van Putten? Dat kan in deze ruime en representatieve winkelruimte met een totale oppervlakte van circa 509 m², bestaande uit ca. 394 m² op de begane grond en ca. 114 m² op de verdieping.

De winkelruimte is hoogwaardig afgewerkt, met een fraaie vloer, nette wand- en plafondafwerking en een verzorgde uitstraling die direct geschikt is voor gebruik. Dankzij de frontbreedte van circa 11,5 meter biedt het pand uitstekende zichtbaarheid en ruime mogelijkheden voor productpresentatie.

De verdieping is uitsluitend bestemd en ingericht als opslagruimte, ideaal voor voorraad of ondersteunende werkzaamheden. Bovendien beschikt het pand over goede laad- en losmogelijkheden via de Bakkerstraat waardoor bevoorrading eenvoudig en efficiënt kan plaatsvinden.

Locatie:

Deze winkelruimte is gelegen in het centrum van Putten, aan een levendige winkelstraat met diverse winkels, waaronder de Kruidvat, Wibra en Trekpleister in de directe omgeving. De centrale ligging zorgt voor een goede passantenstroom en uitstekende bereikbaarheid, zowel te voet als met de auto. In de nabije omgeving zijn ruim voldoende gratis parkeerplaatsen.

Oppervlaktes:

Begane grond : ca. 394 m² VVO
Verdieping (opslag) : ca. 114 m² VVO

Totaal : ca. 509 m² VVO

Voorzieningen:

Het gehuurde wordt casco verhuurd maar is wel voorzien van:

- Representatieve winkelruimte met moderne en nette afwerking
- Fraaie vloerafwerking en goed onderhouden staat
- Frontbreedte van ca. 11,5 meter
- Gasgestookte plafondheaters
- Goede laad- en losmogelijkheden via de Bakkerstraat
- Pantry en toiletvoorziening aanwezig.
- Koelen en verwarmen middels airco unit
- Lichtlijnen
- Kabelgoten

Parkeren:

Voldoende gratis parkeerplaatsen in de directe omgeving.

Bestemming:

Het object valt onder de bestemming Centrum. Binnen deze bestemming vallen de volgende functies:

- detailhandel
- dienstverlenende functies
- horeca
- recreatieve voorzieningen
- maatschappelijke voorzieningen
- bij ter plaatse toegestane functies behorende werkplaatsen en atelier-, praktijk-, kantoor- en opslagruimten

(bron: Omgevingsloket)

Wij adviseren altijd vooraf het voorgenomen gebruik bij de gemeente te toetsen.

Huurprijs:

€ 135,- per m² per jaar excl. btw.

Dit heeft alleen betrekking op de begane grond. Voor het gebruik van de verdieping is huurder geen huurprijs verschuldigd.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

OMSCHRIJVING

Voorschot servicekosten:

Niet van toepassing. Huurder is zelf contractant bij de nutsbedrijven.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI, alle huishoudens, 2015=100) zoals gepubliceerd door het CBS.

Huurgarantie:

Een waarborgsom ter grootte van een volledige bruto kwartaalverplichting.

Huur- en verlengingstermijnen:

5 jaar, met telkens een verlengingsperiode van 5 jaar.
Afwijkende huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Huurcontract:

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) voor winkelruimte.

Aanvaarding:

In overleg.

BTW:

Het uitgangspunt is een btw-belaste verhuur.

Bijzonderheden:

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder. De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. ZAAK Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.









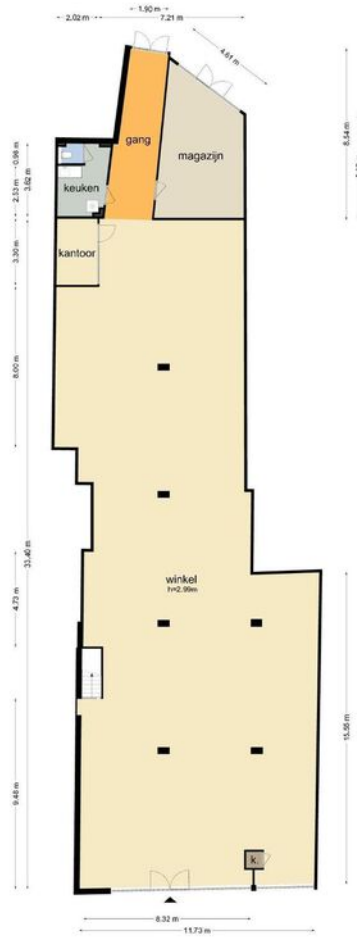


Kerkstraat 25 - Putten
Eerste Verdieping

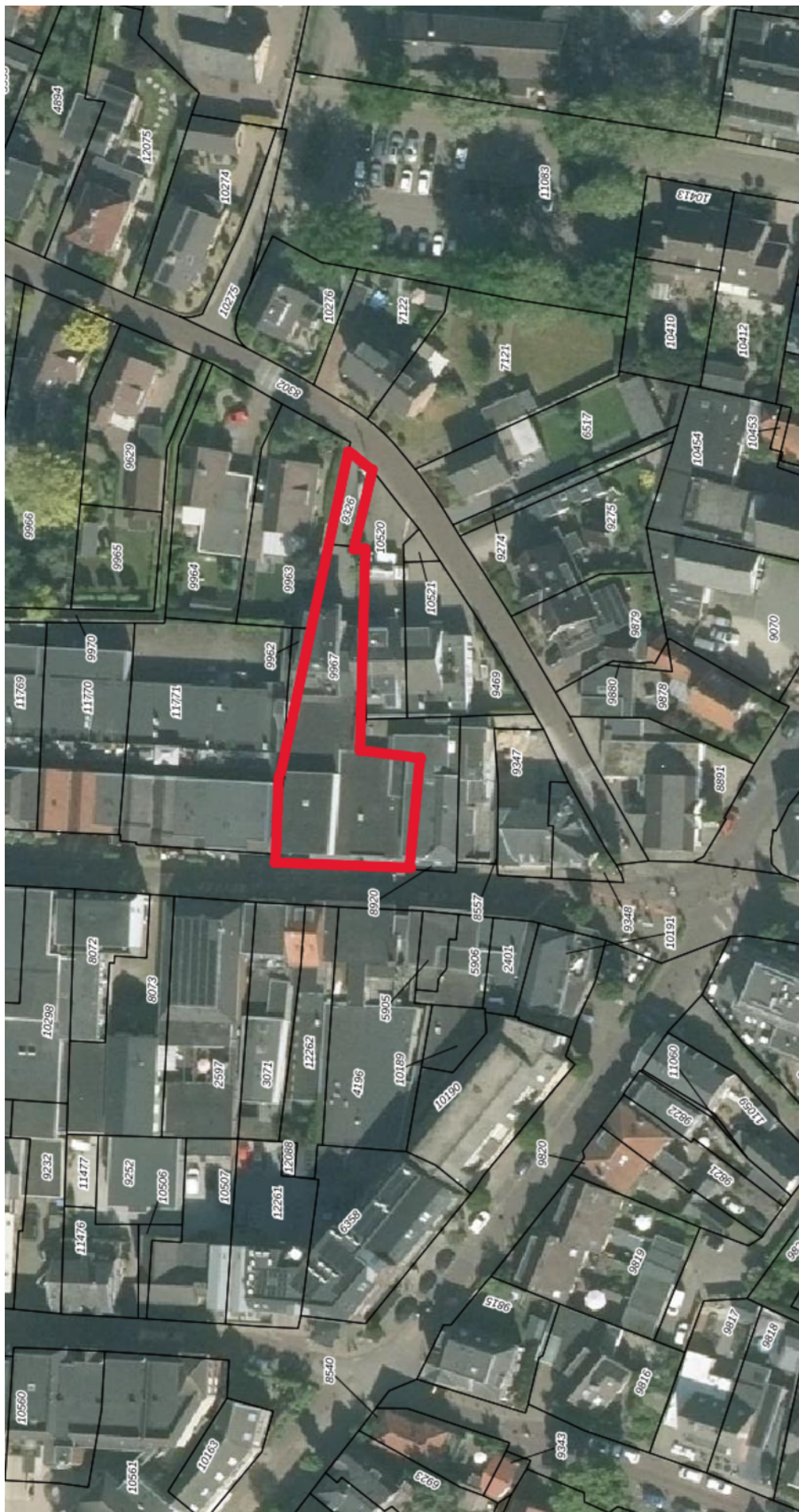


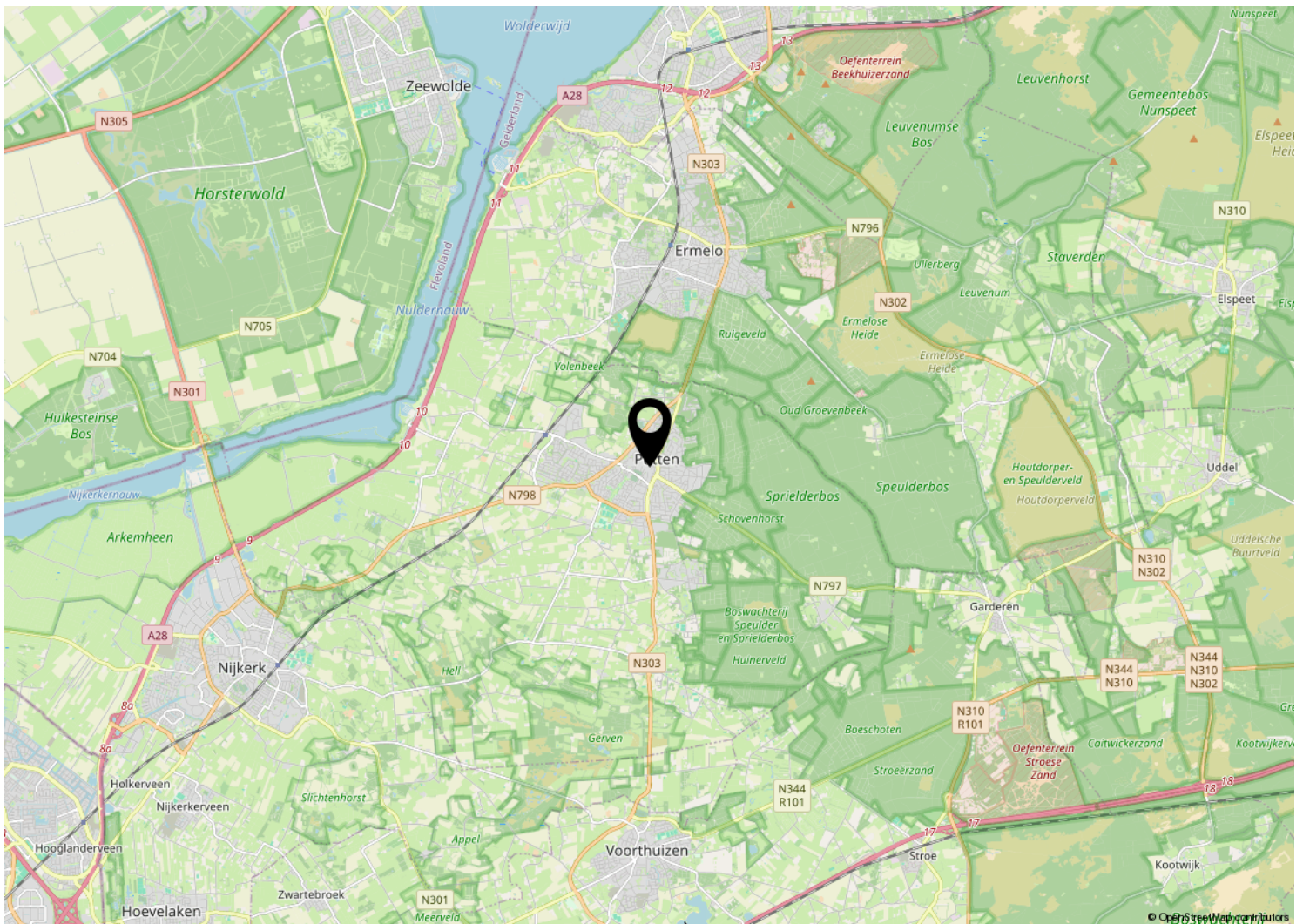
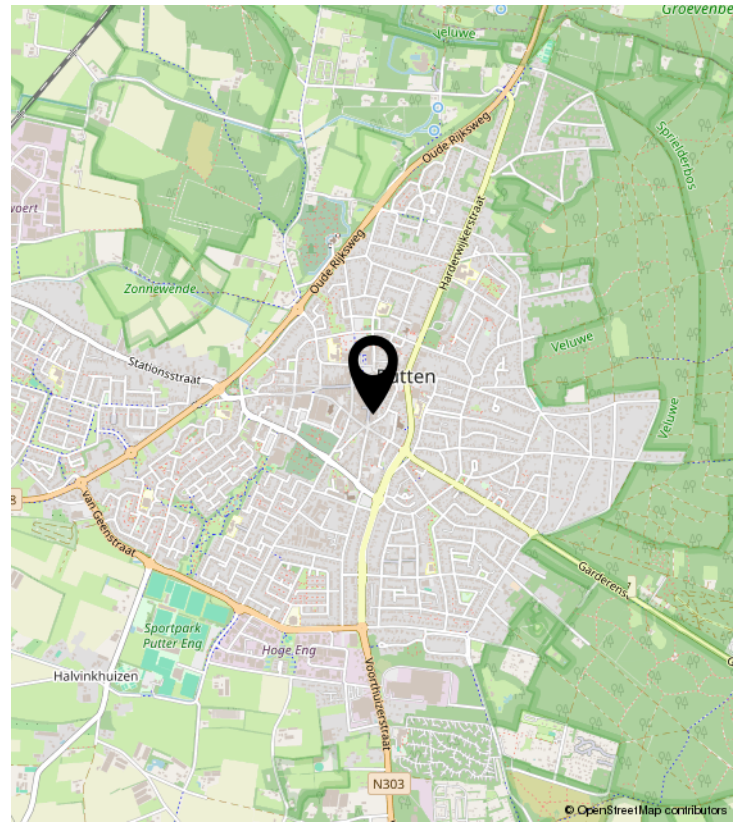
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objedemco.nl

Kerkstraat 25 - Putten
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objedemco.nl



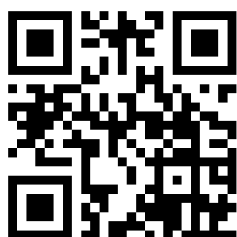
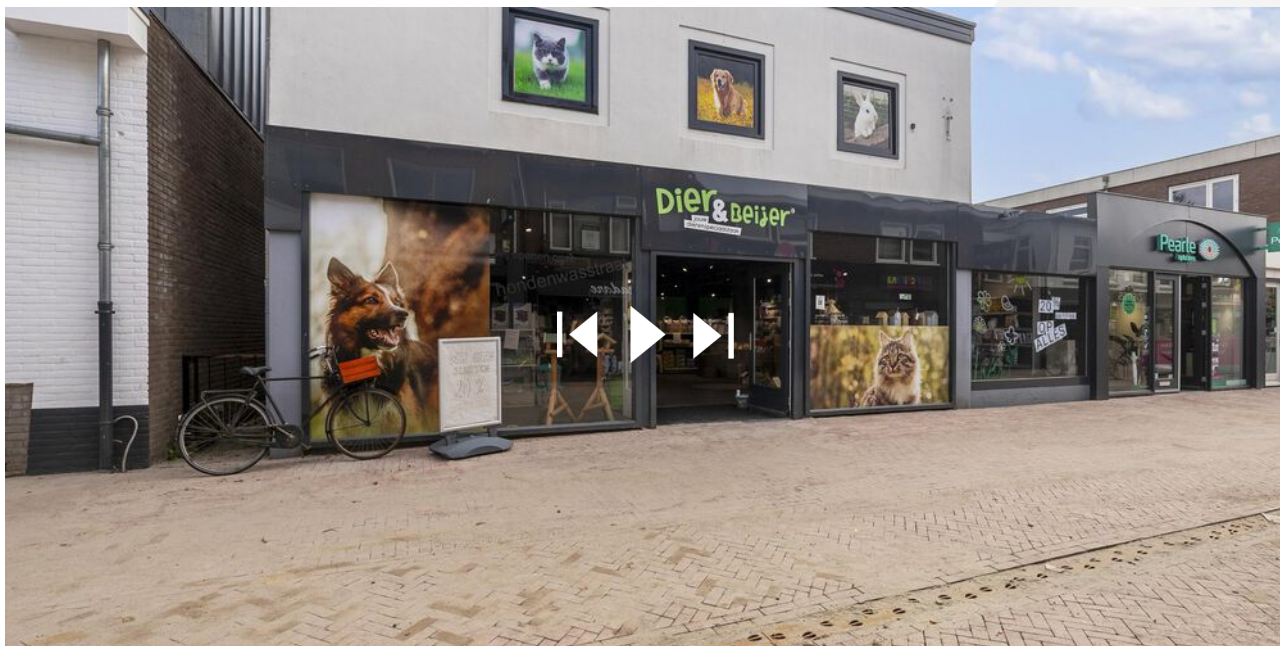


BEKIJK DIT PAND ONLINE!

kerkstraat25.nl

ZAAK[®]
RECHT VAN WERKEN

Kerkstraat 25, Putten



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DIT PAND OP JE MOBIEL!

ZAAK[®]

B E D R I J F S M A K E L A A R S

Onze diensten



Bedrijfsmakelaars ➤



Beleggingen ➤



Taxaties & Advies ➤

Bij ZAAK doen we het net even anders. Of het nu gaat om de huur van je eerste bedrijfshal, de aankoop van een tweede bedrijfspand of advies over je investering in vastgoed. Met hart voor je zaak begeleiden we je bij een doordachte groei van je onderneming. Hoe we dat doen? Met persoonlijk contact, korte lijnen en een proactieve houding. Geen korte klappen of een vluchtig advies, maar een lange termijn relatie waar je wat aan hebt. Gewoon, omdat het echt goed moet zijn. Dat is waar ZAAK voor staat.



Dick van Putten

ZAAK BEDRIJFSMAKELAARS B.V.

Verlengde Parallelweg 4 12 | 3771 LP Barneveld

0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl |

www.zaakbedrijfsmakelaars.nl