



HUREN?

Herenstraat 25, Rhenen

Huurprijs € 18.950,00 per jaar, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000

CMC
nl

Multifunctionele ruimte aan de Herenstraat in Rhenen!

Aan de Herenstraat in Rhenen bevindt zich deze karakteristieke ruimte met een totale vloeroppervlakte van circa 120 m². De representatieve glazen voorgevel voorziet de diepe winkelruimte over natuurlijke daglichttoetreding. In de directe omgeving is er voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

In de directe nabijheid bevinden zich diverse winkel-, kantoor- en horecagelegenheden. Rhenen, met ruim 19.000 inwoners is het gelegen in de zuidoostpunt van de Utrechtse Heuvelrug in de provincie Utrecht. In het levendige centrum van deze historische stad bevindt zich dit ruime winkel-/kantoorpand.

Rhenen ligt langs de Neder-Rijn en direct aan de N225, de provinciale weg tussen Utrecht-Arnhem), Vanaf de A12 (Utrecht-Arnhem) of de A15 (Rotterdam-Nijmegen) is de stad binnen 5 à 10 autominuten bereikbaar via de N225. Parkeren is geen probleem. In de binnenstad zijn voldoende parkeerplaatsen te vinden. Ook met het openbaar vervoer is Rhenen goed bereikbaar. Het NS-station Rhenen ligt op loopafstand van de binnenstad, vanwaar ook buslijn 280 vertrekt.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Representatieve winkel-/ kantoorruimte aan de Herenstraat in Rhenen!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 120 m² winkel- en overige ruimten gelegen op de begane grond.

Karakteristiek pand aan de Herenstraat in Rhenen.

Vanaf de A12 (Utrecht-Arnhem) of de A15 (Rotterdam-Nijmegen) is de stad binnen 5 à 10 autominuten bereikbaar via de N225.

Huidige huurder heeft een parkeervergunning in de parkeergarage onder de achtergelegen Albert Heijn, deze is in overleg over te nemen.



**In het levendige
centrum van deze
historische stad
bevinden zich
diverse winkel-,
kantoor- en horeca
gelegenheden.**

HUREN?



Rhenen
Herenstraat 25

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- entree;
- (ingebouwde) verlichtingsarmaturen;
- systeemplafond;
- kamerindeling;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- verwarming;
- mechanische ventilatie;
- kabelgoten;
- alarminstallatie.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 120 m² winkel- en overige ruimten gelegen op de begane grond.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Huidige huurder heeft een parkeervergunning in de parkeergarage onder de achtergelegen Albert Heijn, deze is in overleg over te nemen. Verder is er voldoende parkeergelegenheid aanwezig in de directe omgeving middels een parkeerschijf.

Bestemmingsplan

Centrum-1.

Energielabel

A+, Geldig tot 22-04-2035.

Bouwjaar

1941.

Huurprijs

€ 18.950,00 per jaar, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.



Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Rhenen
Herenstraat 25

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

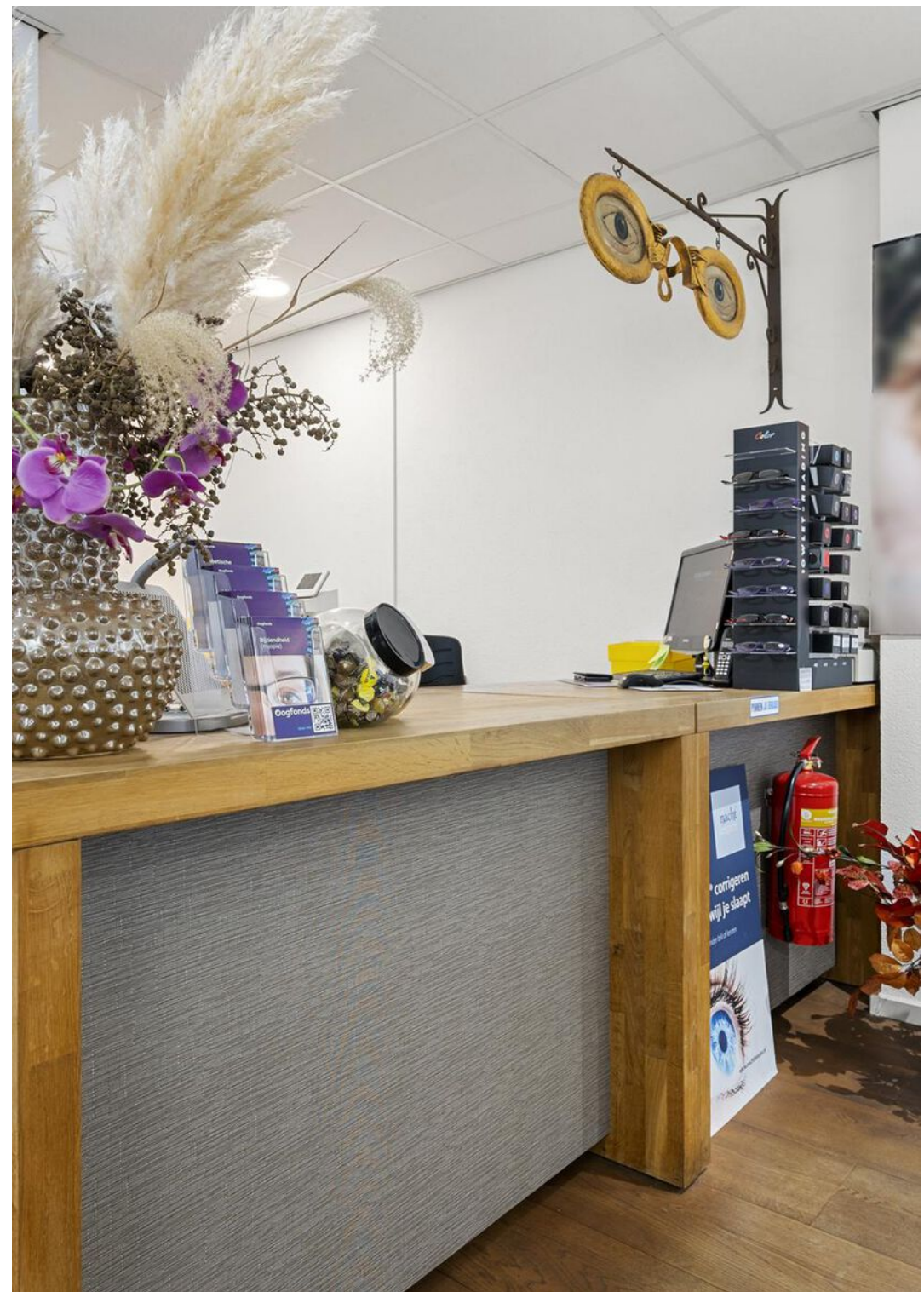
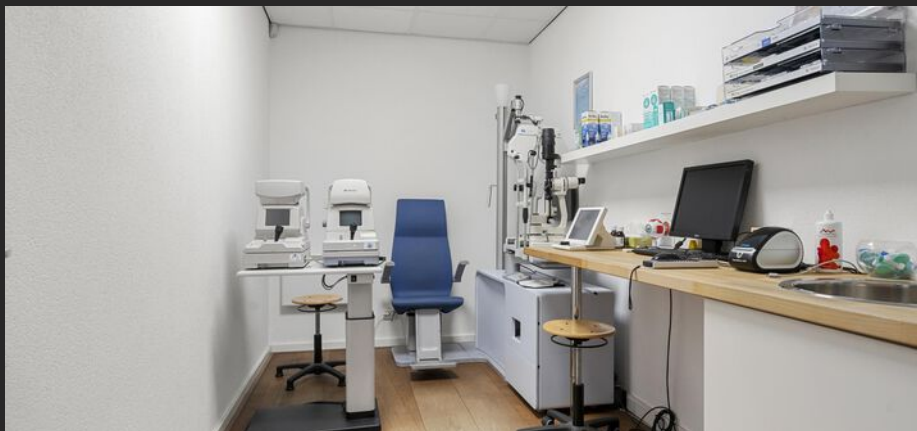
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.









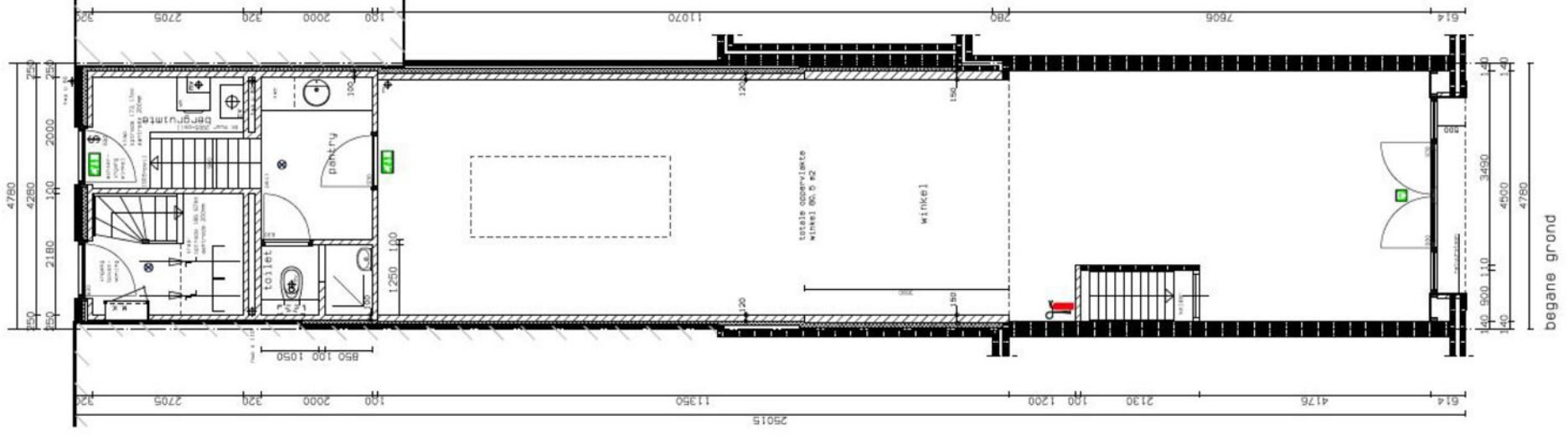




**Vanaf de A12
(Utrecht-Arnhem)
of de A15
(Rotterdam-
Nijmegen) is de
binnenstad van
Rhenen met 5 à 10
autominuten
bereikbaar middels
de N225.**

HUREN?

Plattegrondtekening



Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●.nl