

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Ringdijk 28, Ridderkerk



PROJECTINFORMATIE

Ringdijk 28, Ridderkerk

Aan de Ringdijk in Ridderkerk bevindt zich een royaal en veelzijdig pand met een totale oppervlakte van circa 896 m² VVO, verdeeld over drie bouwlagen. Het gebouw ligt op korte afstand van het levendige centrum van Ridderkerk, met 120 winkel waaronder Hema, Albert Heijn en C&A.

De commerciële ruimtes op de begane grond worden momenteel gebruikt als twee afzonderlijke winkels met bijbehorende opslagruimtes, maar de gemeente Ridderkerk staat positief tegenover een herontwikkeling naar woningen. Daarmee biedt dit object interessante kansen voor zowel beleggers, ontwikkelaars als eindgebruikers die op zoek zijn naar een nieuwe locatie.

LIGGING

Het pand ligt op een goede locatie aan de rand van het centrum van Ridderkerk. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, waaronder Hema, Albert Heijn en C&A, wat zorgt voor een leuke en levendige sfeer. De centrale ligging maakt dat voorzieningen zoals supermarkten, horeca en openbaar vervoer allemaal op loopafstand bereikbaar zijn.

Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend. Via de A15 en A16 zijn omliggende steden zoals Rotterdam, Dordrecht en Barendrecht eenvoudig en snel te bereiken. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten; meerdere bushaltes liggen op korte loopafstand en bieden verbindingen richting het centrum en de regio.

METRAGES (BVO)

- Begane grond: ca. 577 m²
- Eerste verdieping: ca. 224 m²
- Tweede verdieping: ca. 95 m²
- Totaal: ca. 896 m²

PROJECTINFORMATIE

Ringdijk 28, Ridderkerk

HUIDIGE SITUATIE

Het object bestaat uit twee zelfstandige winkelruimtes die momenteel worden gebruikt als een outdoor shop en een dierenpeciaalzaak. Beide units beschikken over een praktische indeling met ruime opslagmogelijkheden op de begane grond en eerste verdieping.

POTENTIELE HERONTWIKKELING

Daarnaast staat de gemeente Ridderkerk positief tegenover een mogelijke herontwikkeling van het object. Denk hierbij aan de ontwikkeling van meerdere appartementen of een combinatie van wonen en werken. Voor meer informatie neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

PARKEREN

In de directe omgeving is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig, zowel voor bezoekers als bewoners. Langs de Ringdijk en in de omliggende straten zijn diverse openbare parkeerplaatsen te vinden.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Ridderkerk

Sectie: H

Nummers: 5223, 5225, 6653 & 8045

Totale oppervlakte: 804 m²

KOOPCONDITIES

Vraagprijs: € 1.200.000,- K.K..

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

PROJECTINFORMATIE

Ringdijk 28, Ridderkerk

Aanvaarding: In overleg.

GOEDKEURING

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud de eigenaar.

Ringdijk 28, Ridderkerk



MEDIA

Ringdijk 28, Ridderkerk



MEDIA

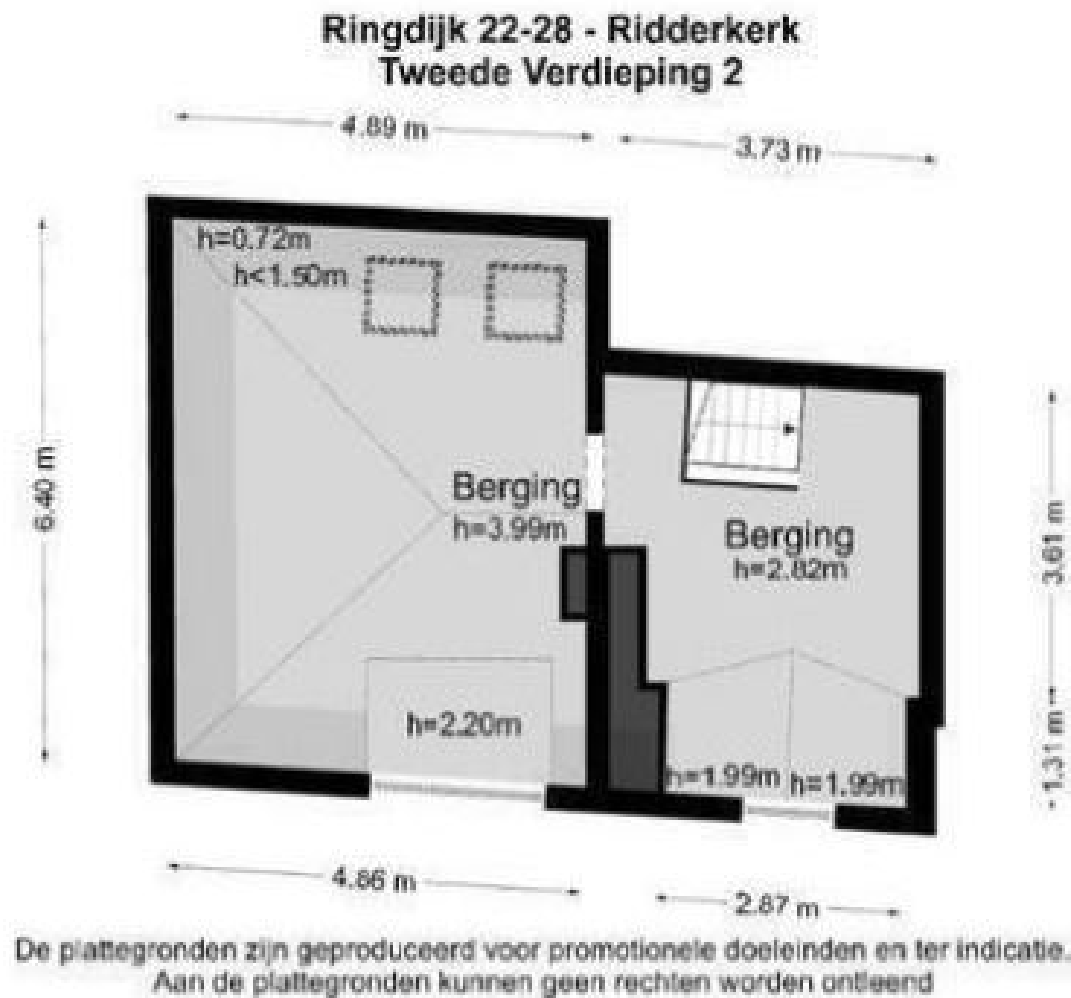
Ringdijk 28, Ridderkerk



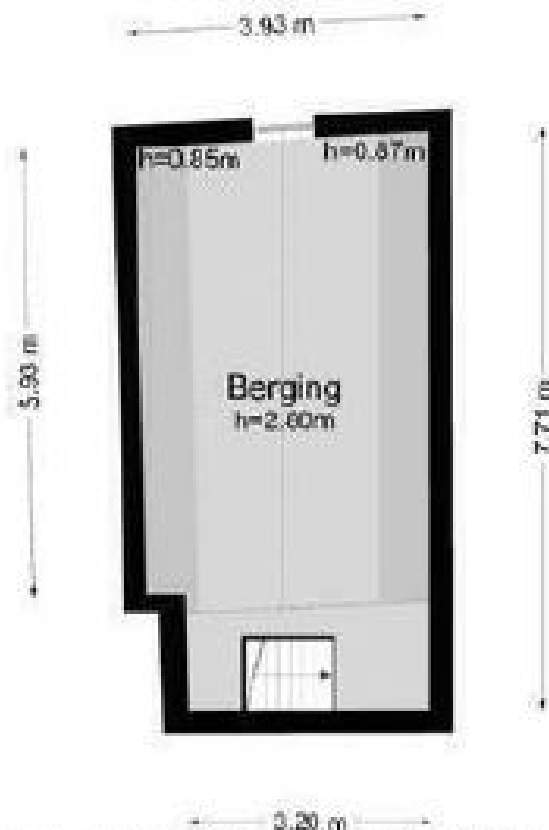
MEDIA

Ringdijk 28, Ridderkerk





Ringdijk 22-28 - Ridderkerk Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl