



## WINKELRUIMTE

VLIET ZUIDZIJDE 14 RIJNSBURG

TE KOOP € 298.000,--  
ca. 100 m<sup>2</sup>

# Kenmerken

---

## Koopsom

€ 298.000,- k.k.

## Oppervlakte

Circa 100m<sup>2</sup>

## Bouwjaar

Omstreeks 1930

## Parkeerfaciliteiten

Vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

## Datum van aanvaarding

In overleg

## Opleveringsniveau

Casco afwerking met geïsoleerd plafond, electra en nieuw toilet.



# Algemeen

---

## TE KOOP

Vliet Zuidzijde 14 te Rijnsburg (2231 GH)

## ALGEMEEN

Unieke winkelruimte van ca. 100 m<sup>2</sup> gelegen in het centrum van Rijnsburg, aan 'De Vliet', nabij diverse winkels, busverbinding en Winkelcentrum de Hoftuin. Volop mogelijkheden, want dit object heeft namelijk een gemengde bestemming met een functieaanduiding 'horeca van categorie 1'.

Het object is jarenlang in gebruik geweest als restaurant en is gelegen op loopafstand van het kernwinkelgebied van Rijnsburg.

Bouwjaar: omstreeks 1930.

## BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N449.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

## LOCATIE / LIGGING

In woonwijk

## LOCATIE / VOORZIENINGEN

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

Snelwegafrit

Op 1.000 tot 1.500 m

# Algemeen

---

Bushalte

Op minder dan 500 m

## OPPERVLAKTE / INDELING

Het onroerend goed heeft in totaal een oppervlakte van ca. 100 m<sup>2</sup> en is geheel op de begane grond gelegen.

Frontbreedte: 8,5 m.

## PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

## OPLEVERINGSNIVEAU

Casco afwerking met geïsoleerd plafond, electra en nieuw toilet.

## KOOPSOM

€ 298.000,-- k.k.

## OMZETBELASTING

Het betreft hier een niet met BTW belaste verkoop.

## AANVAARDING

In overleg.

## COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Rijnsburg

Sectie: B

Nummer: 974 (gedeeltelijk)

## BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

## OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

# Bijzonderheden

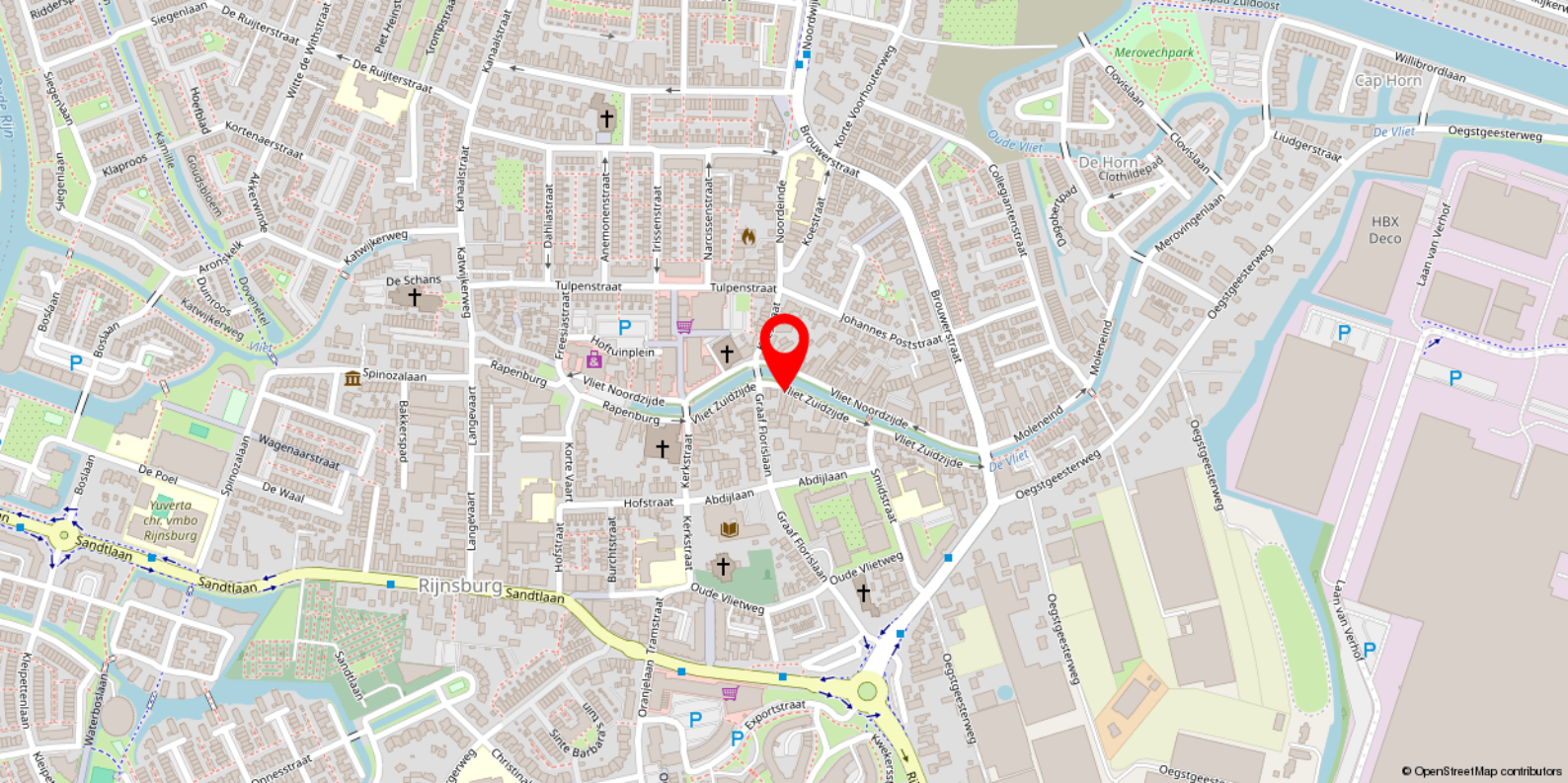
---

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

## Disclaimer

---

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



# Locatie

## BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N449.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

## LOCATIE / LIGGING

In woonwijk

## LOCATIE / VOORZIENINGEN

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

Snelwegafrit

Op 1.000 tot 1.500 m

Bushalte

Op minder dan 500 m

## PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.



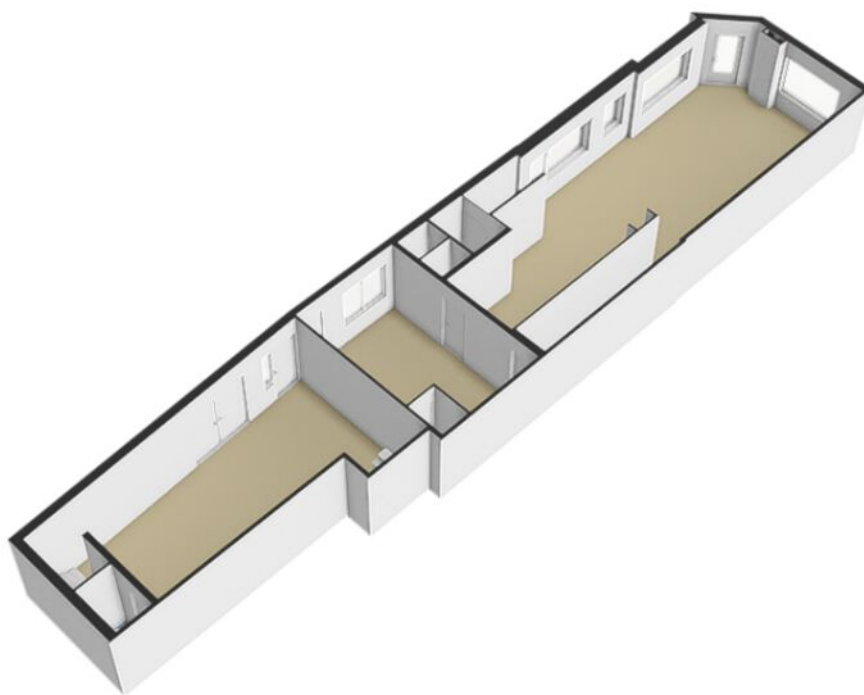






# Plattegrond

---





# Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



## Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35  
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

## Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277**