



Algemeen

Sleutel omdraaien en ondernemen! Deze winkelruimte is instapklaar en ligt klaar voor de juiste ondernemer om een nieuw avontuur te beginnen!

Het winkelpand is gelegen nabij het Munsterplein, aan een ondernemende winkelstraat op een top locatie in het centrum van Roermond met zelfstandige ondernemers welke veel activiteiten organiseren. Het Munsterplein is op dit moment een druk bezochte plek in het centrum van Roermond.

De winkelruimte is gesitueerd naast de winkel State of Art, tegenover Nelson schoenen, met in de directe omgeving de winkels ONLY, The Sting en schuin tegenover de Douglas.



Algemeen

Ondernemen in de sfeervolle binnenstad van Roermond, verkozen als beste binnenstad van heel Nederland. Met een rijke cultuurhistorie, de vele monumenten en de unieke ligging aan het water. Roermond kenmerkt zich door de ontwikkeling als dé winkelstad van Nederland en Euregio en dé beste ontmoetingsplaats door de sterke combinatie van winkels, horeca en cultuur. Roermond is een bruisende stad door de vele evenementen het hele jaar door en de aanwezigheid van het Retail Center en het Designer Outlet dat per jaar ca. 8 miljoen bezoekers ontvangt, waarvan er veel ook de mooie binnenstad van Roermond bezoeken.



Indeling

De winkel heeft een frontbreedte van ca. 9 m. met een ruime entree en een vloeroppervlakte van ca. 60 m². De winkelruimte is netjes afgewerkt met een gladde betonvloer, stoer schoonmetselwerk, systeemplafonds met verlichting en beschikt over diverse wandrekken en 2 paskamers. De winkelruimte achterin is afgewerkt met wandpanelen. Op de begane grond is een pantry aanwezig en de toiletruimte bevindt zich op de eerste verdieping.





Bereikbaarheid

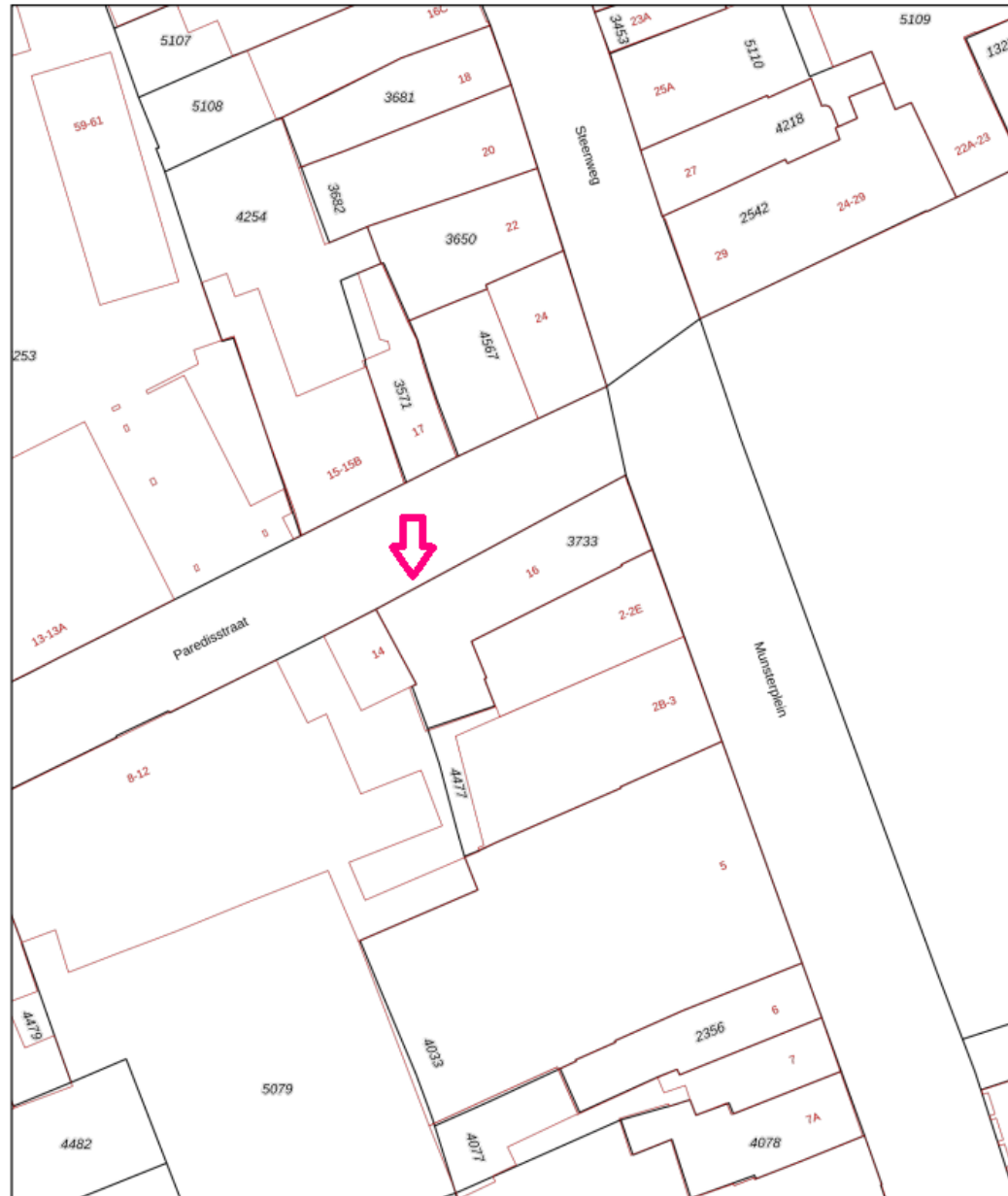
Dit object ligt op korte afstand van het NS- station en is centraal gelegen in het kernwinkelgebied van Roermond. Diverse uitvalswegen zoals de N280 zijn binnen enkele autominuten te bereiken. In de directe omgeving liggen onder meer diverse winkels en horecagelegenheden. In het winkelcentrum vindt u een uitgebreid en gevarieerd aanbod van winkels. In de directe omgeving zijn ruime parkeervoorzieningen voor handen, waaronder diverse parkeergarages.



Parkeren:	Betaald parkeren is mogelijk in de parkeergarage van 't Roercenter of Theaterhotel De Oranjerie.
Bestemming:	Winkelruimte (Detailhandel).
Huurprijs:	€ 1.900,- per maand (excl. BTW). Ingroei huur is bespreekbaar.
Aanvaarding:	Per direct.
Huurtermijn:	5 jaar + 5 jaar.
Zekerheidsstelling:	Bankgarantie of een waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur incl. BTW.
Omzetbelasting:	Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.
Huurprijsaanpassing:	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs – indexcijfer volgens de CPI (consumentenprijsindex) reeks CPI – Alle Huishoudens (2000=100), gepubliceerd door het CBS (Centraal Bureau voor de Statistiek).



Kadastrale kaart



Situatie



Verantwoording

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Voorbehoud

Hoewel er gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, beschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Gunning

Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.



Maat Makelaars

Minderbroederssingel 19

6041 KH Roermond

telefoon: 0475-351970

fax: 0475-351971

e-mail: www.maatmakelaars.nl

internet: info@maatmakelaars.nl

Makelaars & Taxateurs Onroerende Zaken