



Adres: Neerstraat 30, 6041 KC Roermond

Huurprijs € 24.000,- per jaar ex btw



NVM

funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Omschrijving

Winkelruimte van ca.103 m² op de begane grond met een frontbreedte van ca. 5.00 m., gelegen op een A2 locatie in het stadscentrum van Roermond.

Algemeen:

De winkelruimte op een A2 – locatie in het centrum van Roermond. Deze winkelruimte aan de Neerstraat ligt naast het overdekte winkelcentrum het Roercenter met vestigingen van o.a. Kruidvat, Berden mode, Shoeby, Takko, Jumbo, Jill & Co en andere lokale winkeliers.

Omgeving:

De directe omgeving bestaat uit hoofdzakelijk commerciële ruimten met bovengelegen woningen. De monumentale binnenstad van Roermond kenmerkt zich door een zeer ruim winkel- en horeca-aanbod, inclusief het Designer outlet Center (slechts 5 minuten lopen uit centrum), vele monumentale panden en kerken en een typische binnenstedelijke woonomgeving.

Huurprijs: € 24.000,- per jaar ex btw.

Aanvaarding: in overleg.

Huurtermijn: 5 jaar + 5 optie jaren.

Zekerheidsstelling: Bankgarantie of een waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.

Opzegtermijn: 12 maanden

Betaling: per maand vooruit

Als u geïnteresseerd bent in deze winkelruimte of een afspraak wilt maken bij ons op kantoor, neem dan contact op met Edwin van Dronkelaar. Wij staan u graag te woord om nadere informatie te verstrekken.



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte
Oppervlakte: 103 m²
In units vanaf: 103 m²
Verkoop vloeroppervlakte: 103 m²
Frontbreedte: 500 cm
Verdiepingen: 1
Welstandsklasse: A2
Publieksgerichte dienstverlening: Ja
Detailhandel: Ja
Showroom: Ja

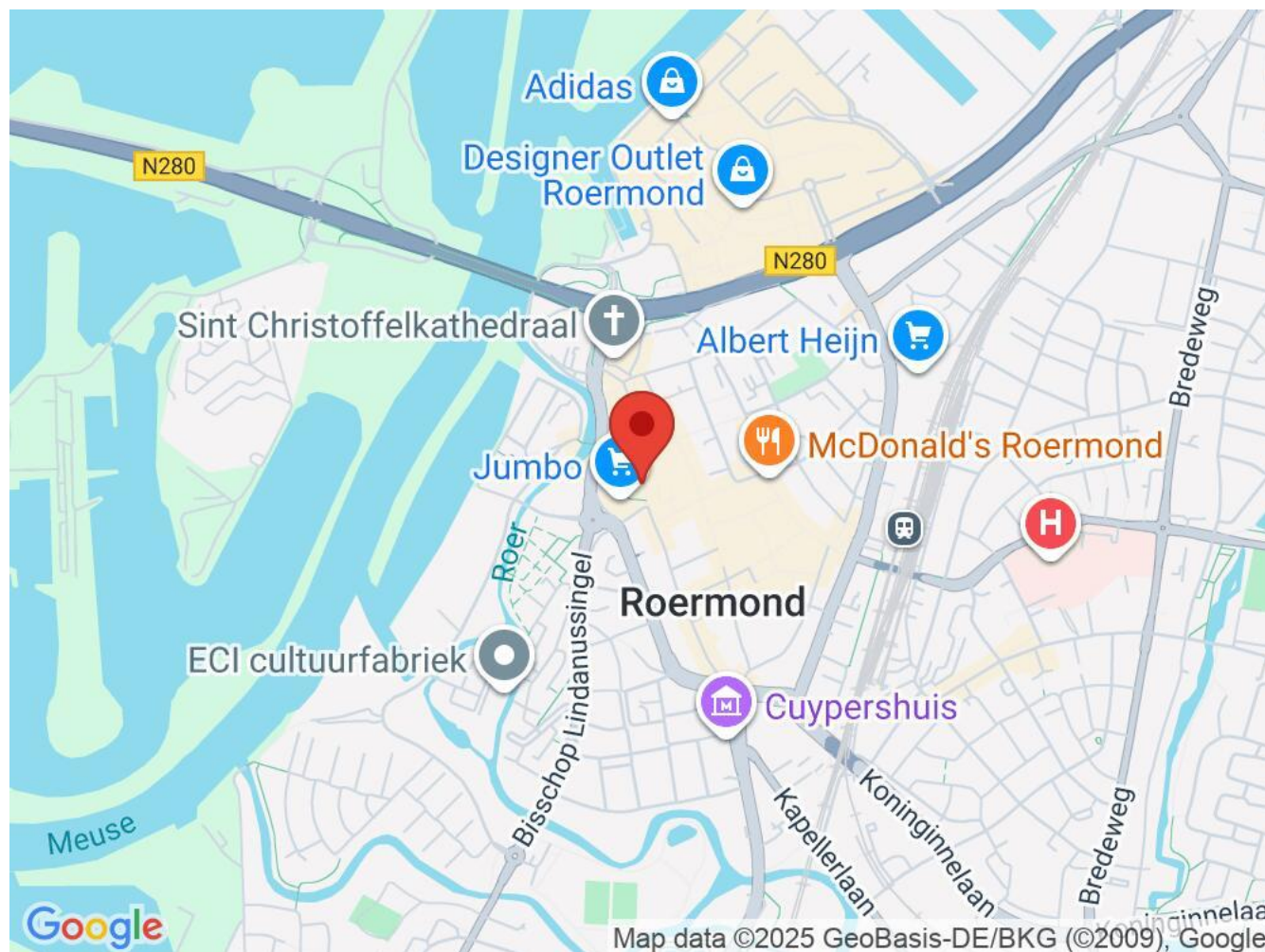
Voorziening

Bank: op minder dan 500 m
Ontspanning: op minder dan 500 m
Restaurant: op minder dan 500 m
Winkel: op minder dan 500 m



Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1000 m tot 1500 m

NS station: op 500 m tot 1000 m

Bushalte: op minder dan 500 m



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Plattegrond

