



ROOSENDAAL
Passage 2

Huurprijs
€ 1.719,- p.m.

Passage 2

Lenaers
M A K E L A A R D I J

4701 AP Roosendaal

0165 - 52 03 04 | info@lenaers.nl
www.lenaers.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1958

Soort:
Winkelruimte

Totale oppervlakte:
171 m²

Verkoopoppervlakte:
160 m²

Overige ruimte:
11 m²

Energie label
A

Omschrijving

TE HUUR – Royale winkelruimte (ca. 160 m²)

Gelegen op de hoek van de Passage en de Raadhuisstraat – Centrum Roosendaal

Op een absolute toplocatie, op de hoek van de karakteristieke Passage en de levendige Raadhuisstraat, bieden wij deze royale winkelruimte van circa 160 m² te huur aan.

De winkelruimte bevindt zich in het unieke winkelcentrum de Passage, dat met haar bijzondere Italiaanse uitstraling een echte eyecatcher vormt in het hart van Roosendaal.

De Passage verbindt de Nieuwe Markt met de Raadhuisstraat, en trekt dagelijks een groot aantal winkelend publiek.

Objectomschrijving

De winkelruimte beschikt over een winkelloppervlakte van circa 160 m² op de begane grond en is voorzien van maar liefst ca. 30 strekkende meter etalage, wat zorgt voor een uitstekende zichtbaarheid en presentatiemogelijkheden.

Achterin de winkel bevindt zich een aparte ruimte van circa 11 m², voorzien van een pantry, toilet en magazijn, die goed afsluitbaar is van de winkelruimte. Hierdoor kan deze ruimte optimaal worden benut als opslag of personeelsruimte.

Locatie & bereikbaarheid

De Passage bevindt zich midden in het kernwinkelgebied van Roosendaal, omringd door een breed aanbod aan winkels, horeca en voorzieningen.

Het object is uitstekend bereikbaar:

Per openbaar vervoer: Het NS-station bevindt zich op loopafstand.

Per auto: Goede bereikbaarheid via de uitvalswegen en ringwegen van Roosendaal.

Parkeren: Er zijn ruime (betaalde) parkeervoorzieningen beschikbaar in de directe omgeving, waaronder de parkeergarage onder de Nieuwe Markt.

Bevoorrading van de winkel is mogelijk tot 11.00 uur via de Raadhuisstraat en de Molenstraat.

Bestemming

Het object is bestemd als winkel-/verkoopruimte in de zin van artikel 7:290 BW.

Voorzieningen

De ruimte wordt casco, in de huidige staat, leeg en ontruimd opgeleverd en is onder andere voorzien van:

Grote glazen puien met ca. 30 meter etalage

Pantry en toiletvoorziening

Magazijn-/personeelsruimte

Aansluitingen nutsvoorzieningen

Metrages

Winkelruimte: ca. 160 m²

Magazijn / pantry / toilet: ca. 11 m²

Totale oppervlakte: ca. 171 m²

Huurcondities

Huurprijs: € 1.719,- per maand

Voorschot servicekosten: € 340,- per maand

Promotiekosten: € 100,- per maand

Bovenstaande bedragen zijn exclusief btw

Huurovereenkomst: Artikel 7:290 BW

Huurtermijn: In overleg

Zekerheidstelling: Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van ten minste 3 maanden bruto betalingsverplichting (inclusief service- en promotiekosten en btw)

Oplevering: In overleg, leeg en ontruimd

Highlights

Toplocatie in hartje centrum

30 meter etalage op zichtbare hoekpositie

Unieke Italiaanse uitstraling in de Passage

Goede bereikbaarheid en parkeermogelijkheden

Casco oplevering, flexibel indeelbaar



















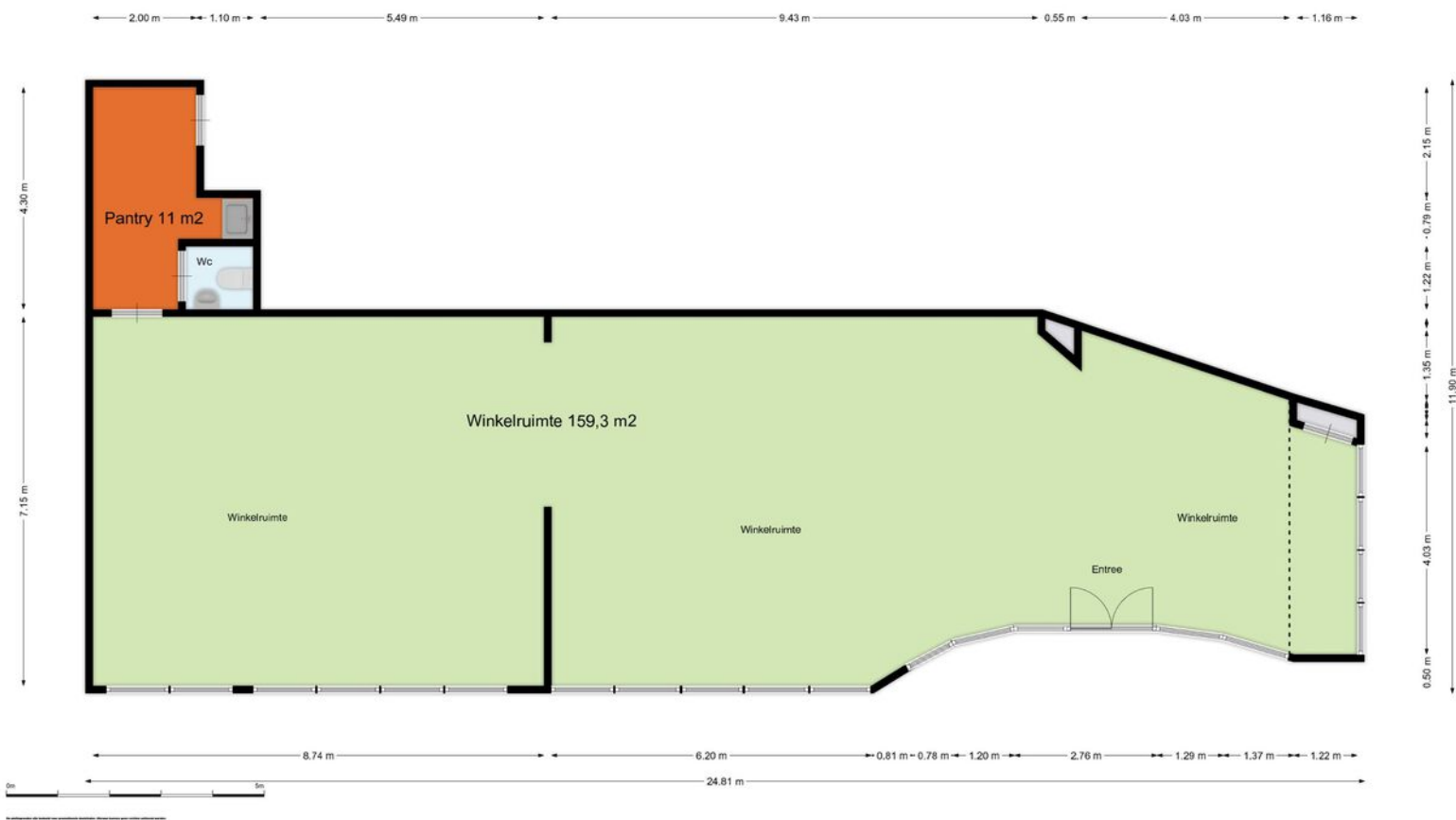




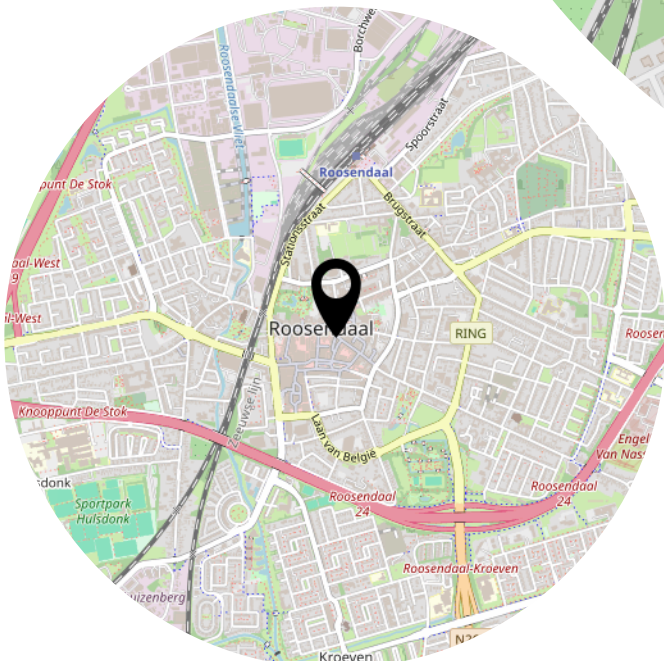
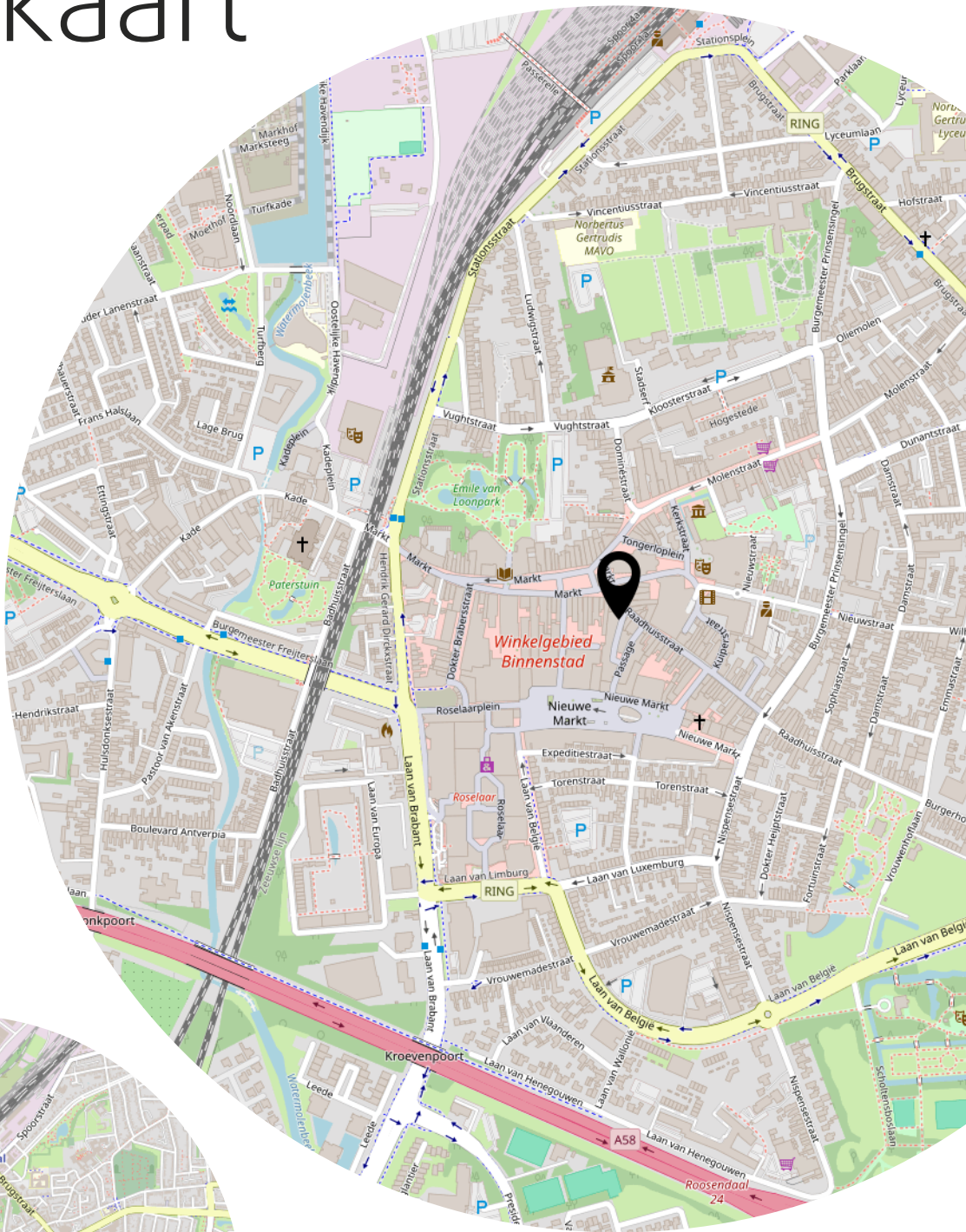




Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Nispensestraat 9
4701 CR Roosendaal

0165 - 52 03 04
info@lenaers.nl
www.lenaers.nl