



ROOSENDAAL
Passage 25 b

Huurprijs
€ 1.200,- p.m.

Passage 25B

Lenaers
M A K E L A A R D I J

4701AN Roosendaal

0165 - 52 03 04 | info@lenaers.nl
www.lenaers.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1958

Soort:
Winkelruimte

Totale ooppervlakte:
101 m²

Verkoopoppervlakte:
98 m²

Energie label:
C

Omschrijving

TE HUUR – Winkelruimte (totaal ca. 101 m²)

In het hart van het centrum van Roosendaal, in het karakteristieke winkelcentrum de Passage, bieden wij deze compacte winkelruimte van circa 101 m² te huur aan.

De Passage heeft een unieke Italiaanse uitstraling en vormt de verbinding tussen de Nieuwe Markt en de Raadhuisstraat.

Dankzij de centrale ligging, de continue passantenstroom én het energielabel C, is dit een uitstekende locatie voor uiteenlopende winkelconcepten.

Objectomschrijving

De winkelruimte bevindt zich op de begane grond en heeft een totale oppervlakte van circa 101 m², waarvan circa 98 m² verkoopoppervlakte.

De ruimte beschikt over een glazen pui aan de Passage, wat zorgt voor een goede zichtbaarheid bij het winkelend publiek. De indeling is efficiënt en biedt mogelijkheden voor diverse retailformules of dienstverlening.

Locatie & bereikbaarheid

De Passage ligt midden in het kernwinkelgebied van Roosendaal en is omringd door winkels, horeca en voorzieningen.

Openbaar vervoer: het NS-station bevindt zich op loopafstand

Auto: goede bereikbaarheid via uitvalswegen en ringwegen

Parkeren: ruime (betaalde) parkeervoorzieningen in de directe omgeving, o.a. parkeergarage Nieuwe Markt

Bevoorrading: mogelijk tot 11.00 uur via de Raadhuisstraat en Molenstraat

Bestemming

Het object is bestemd als winkel-/verkoopruimte in de zin van artikel 7:290 BW.

Voorzieningen

De winkelruimte wordt casco, in de huidige staat, leeg en ontruimd opgeleverd en is onder andere voorzien van:

Glazen pui met goede zichtlocatie

Pantry en toiletvoorziening

Nutsvoorzieningen aanwezig

Energielabel C

Metrages

Totale oppervlakte: ca. 101 m²

Waarvan verkoopruimte: ca. 98 m²

Huurcondities

Huurprijs: € 1.200,- per maand

Servicekosten incl. promotiebijdrage: € 300,- per maand

Bovenstaande bedragen zijn exclusief btw

Huurovereenkomst: Artikel 7:290 BW

Huurtermijn: in overleg

Zekerheidstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van ten minste 3 maanden bruto betalingsverplichting

Oplevering: in overleg, leeg en ontruimd

Highlights

Centrale ligging in de karakteristieke Passage

98 m² verkoopruimte, efficiënt ingedeeld

Goede zichtlocatie met glazen pui

Betaalbare huurprijs en lage servicekosten

Energie label C

Geschikt voor diverse winkel- en dienstverleningsconcepten

















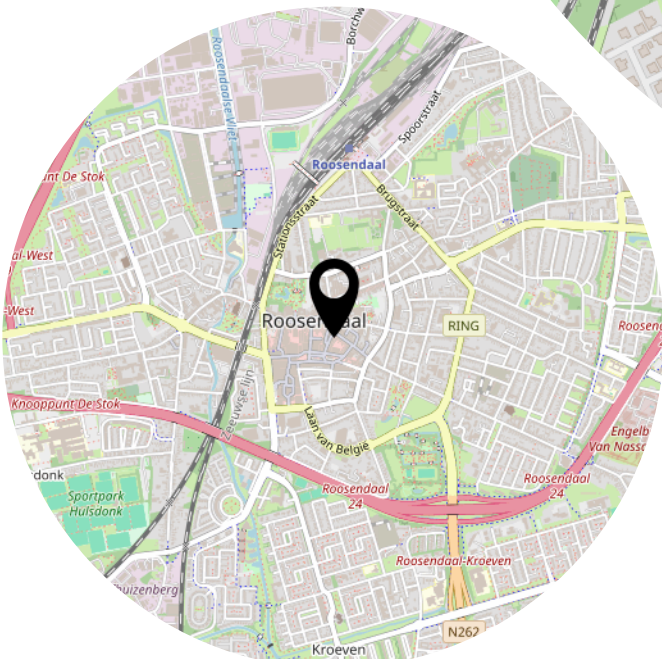
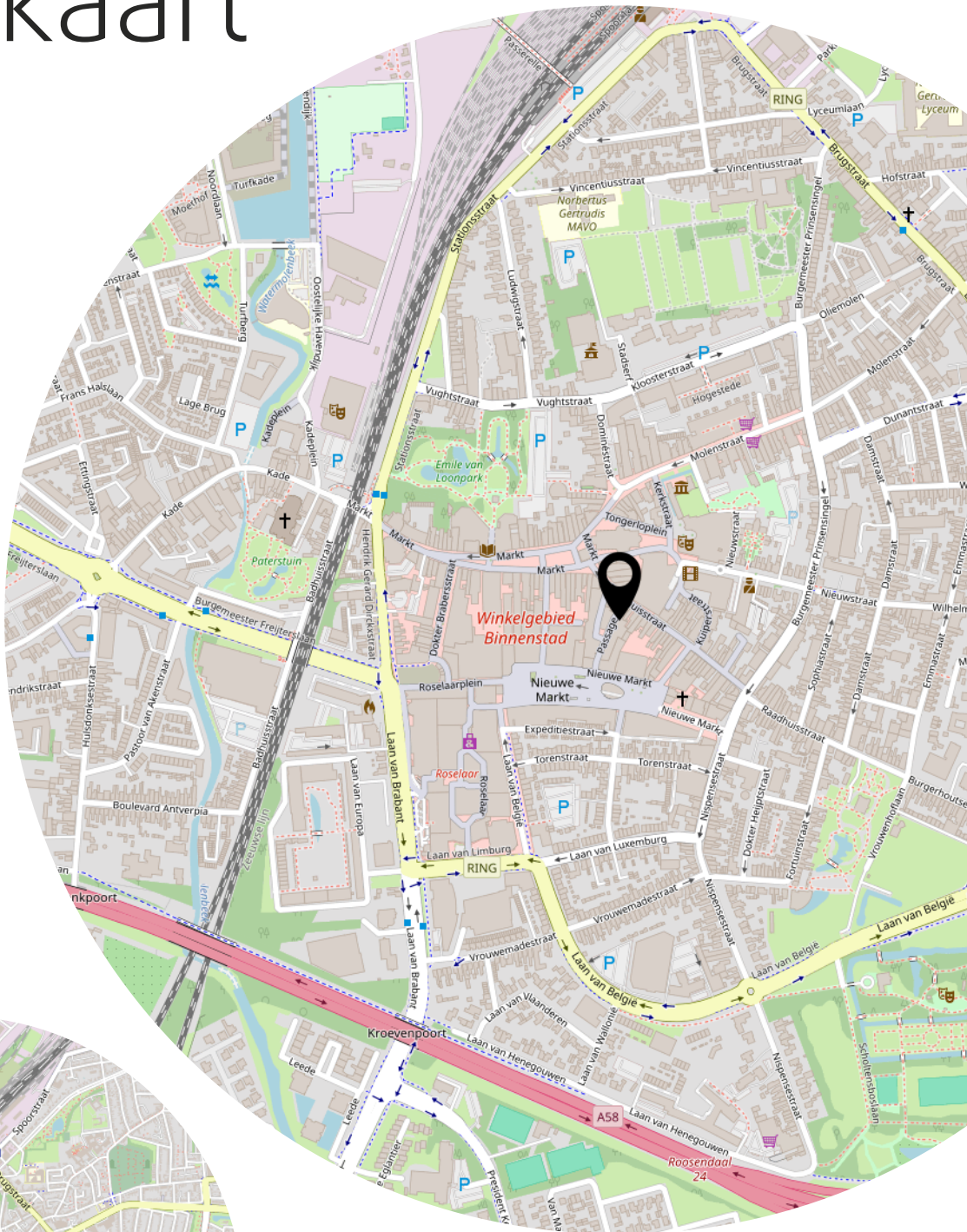


Plattegrond



Alle afmetingen zijn in meters en worden afgerond op twee decimalen.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Nispensestraat 9
4701 CR Roosendaal

0165 - 52 03 04
info@lenaers.nl
www.lenaers.nl