

TE KOOP



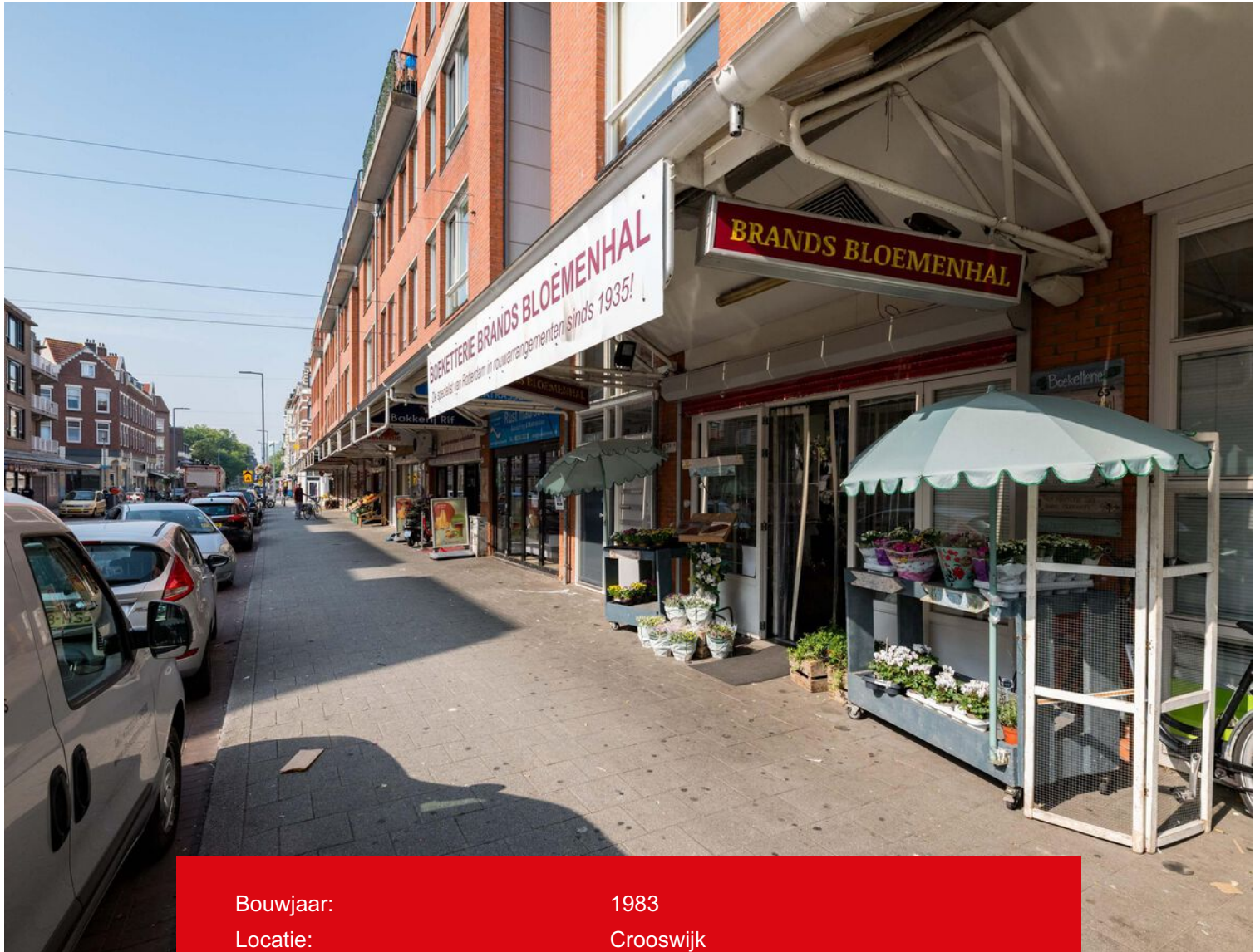
Kolpa v/d Hoek

Crooswijkseweg 65 B
3034 HD Rotterdam

Koopsom:
€ 265.000,-- k.k.

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1983
Locatie:	Crooswijk
Erfpacht:	Erfpacht canon afgekocht tot 2057
Soort:	Winkelruimte
Totaal oppervlak:	ca. 69 m ²
Bestemming:	Detailhandel
Kadastraal:	Gemeente Rotterdam, sectie C, nummer 6941 A7



Omschrijving

Te koop: winkelruimte op centrale locatie
Aan de Crooswijkseweg 65B in Rotterdam
bieden wij een functionele winkelruimte aan,
gelegen op een goed bereikbare locatie in de
wijk Crooswijk. Het object, waar voorheen een
uitvaartbloemist gevestigd was, heeft een
oppervlakte van circa 69 m² en is geschikt voor
uiteenlopende detailhandels- of dienstverlenende
activiteiten. Dankzij de ligging nabij het centrum
en de goede verbinding met uitvalswegen zoals
de A16 en A20, is de locatie zowel voor klanten
als leveranciers eenvoudig bereikbaar.

De omgeving is volop in ontwikkeling, met
diverse nieuwbouwprojecten, waaronder het
Hofkwartier, evenals renovaties en verbeteringen
in de openbare ruimte. Deze ontwikkelingen
zorgen ervoor dat de levendigheid en het
voorzieningenniveau in Crooswijk de komende
jaren verder toenemen, wat bijdraagt aan een
aantrekkelijk vestigingsklimaat voor
ondernemers.

Koopprijs:

De vraagprijs bedraagt € 265.000,-- k.k.

VVE bijdrage:

De VVE bijdrage bedraagt (2025) € 260 per
kwartaal.

Aanvaarding:

Oplevering in overleg.

Oppervlakte:

Winkelruimte begane grond ca. 69 m²

Voorzieningen:

Deze bedrijfsruimte beschikt over onder andere:

- Toiletvoorziening;
- Brandblusvoorzieningen;
- Airco units;
- Diverse stroompunten;
- Koelcel.

Kadastraal:

Gemeente Rotterdam, Sectie R, Nummer 6941,
Appartementsindex 7.

Erfpacht

Het object is gelegen op erfpachtgrond. Het tijdelijke recht van erfpacht loopt tot 31 april 2057. De canon bedraagt per kwartaal € 550, --.

Bestemming:

Het perceel valt binnen het bestemmingsplan Crooswijk van de gemeente Rotterdam, vastgesteld op 30 november 2017. De bestemming van het perceel is detailhandel, wat inhoudt dat het pand mag worden gebruikt voor de verkoop van goederen aan consumenten.

Bouwjaar:

Het gebouw is gerealiseerd in het jaar 1983.

Bereikbaarheid:

Crooswijkseweg 65B is centraal gelegen in de wijk Crooswijk en beschikt over een goede bereikbaarheid. Met de auto zijn de stadsroutes richting de A16, A20 en het centrum van Rotterdam snel te bereiken. Hierdoor zijn onder meer omliggende wijken, het Rotterdam Central District en belangrijke uitvalswegen binnen korte tijd bereikbaar. Ook het openbaar vervoer is goed vertegenwoordigd: bushaltes en tramhaltes bevinden zich op loopafstand en bieden directe verbindingen naar het centrum, Rotterdam Centraal en andere stadsdelen.

Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van de winkelruimte, gelegen aan Crooswijkseweg 65 B in Rotterdam.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en zo secuur mogelijk opgenomen, doch mogen de oppervlakten niet worden aangemerkt als verhuurbare oppervlakte zoals gedefinieerd conform NEN 2580 meetrapportage. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Kolpa Van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele kooptraject.

Nadere informatie:

Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V.
Straatweg 94
3051 BL Rotterdam
010-4226144
www.kolpavanderhoek.nl
bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl





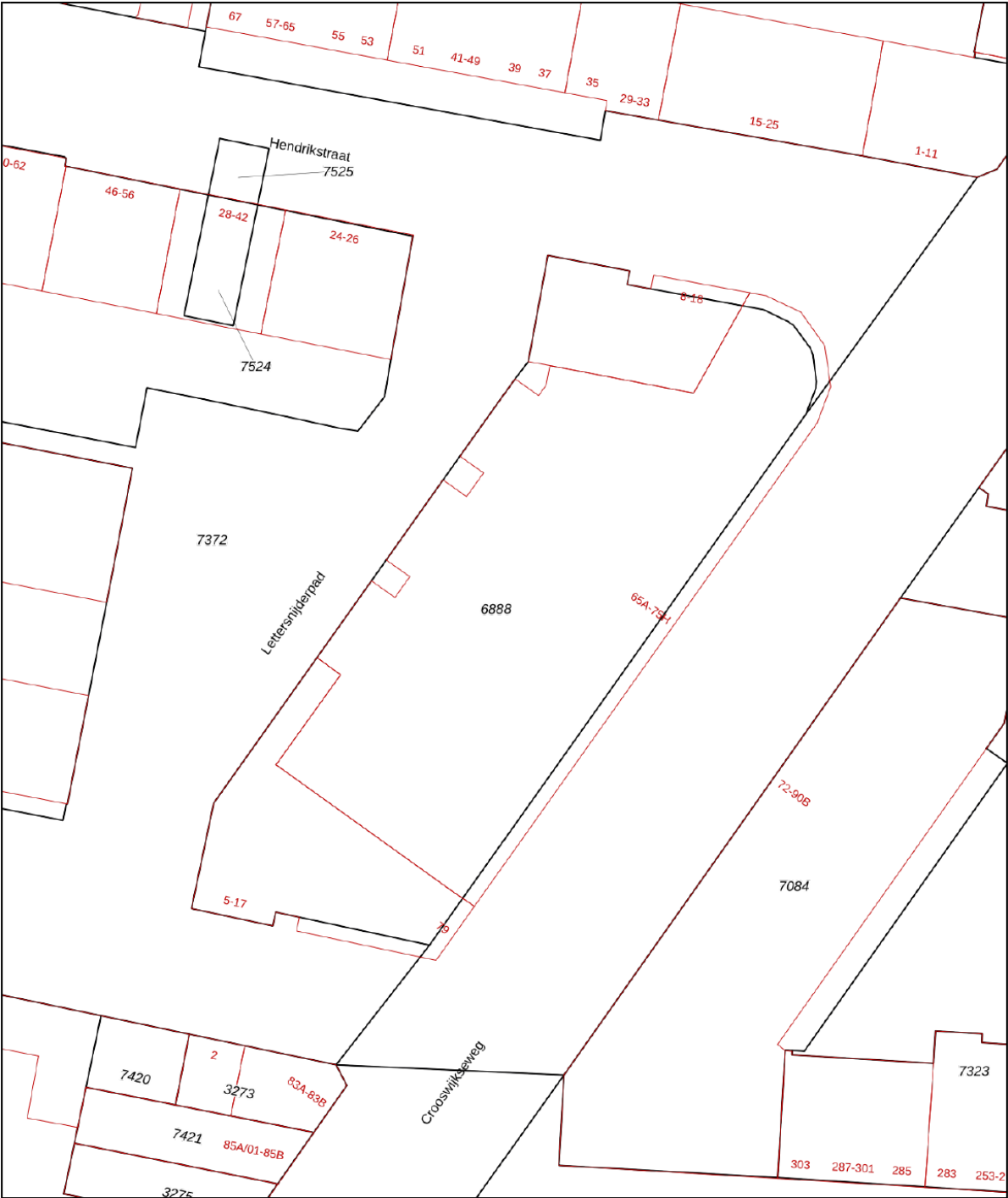




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Tsc



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rotterdam

Sectie R

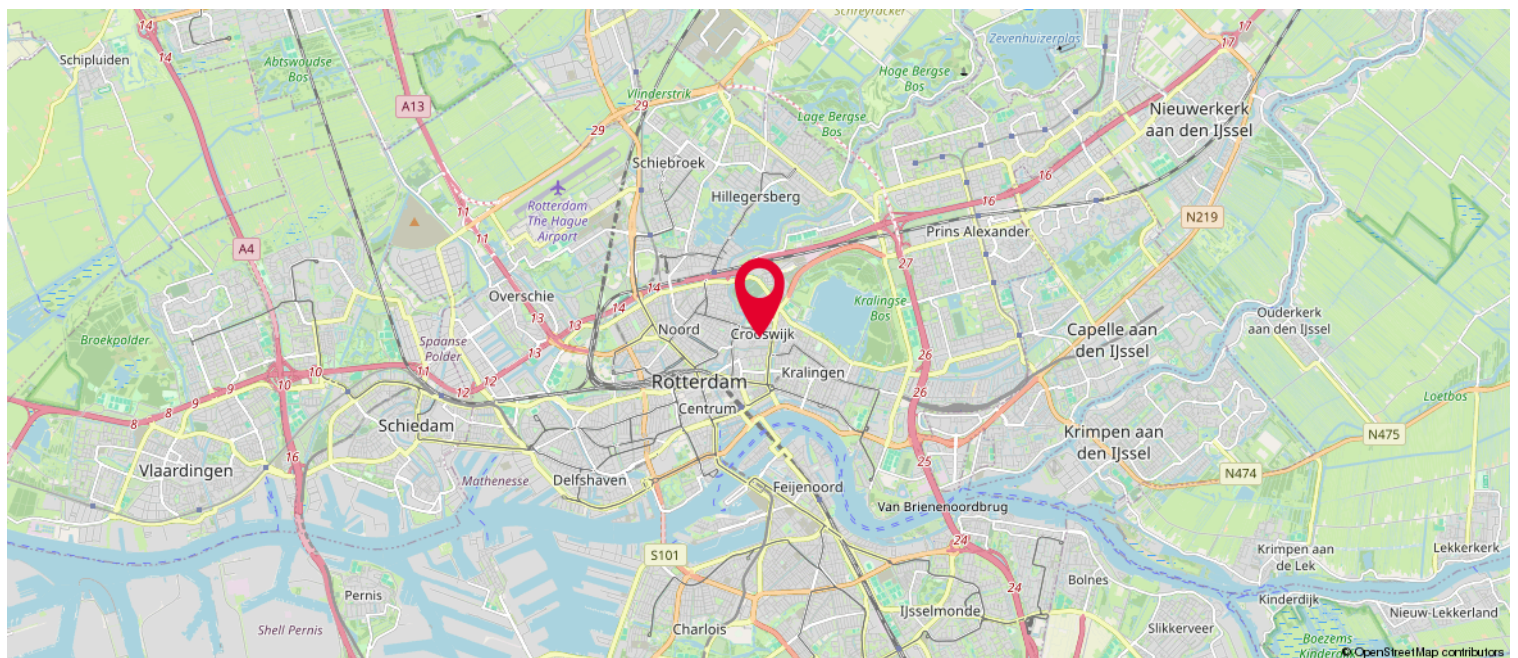
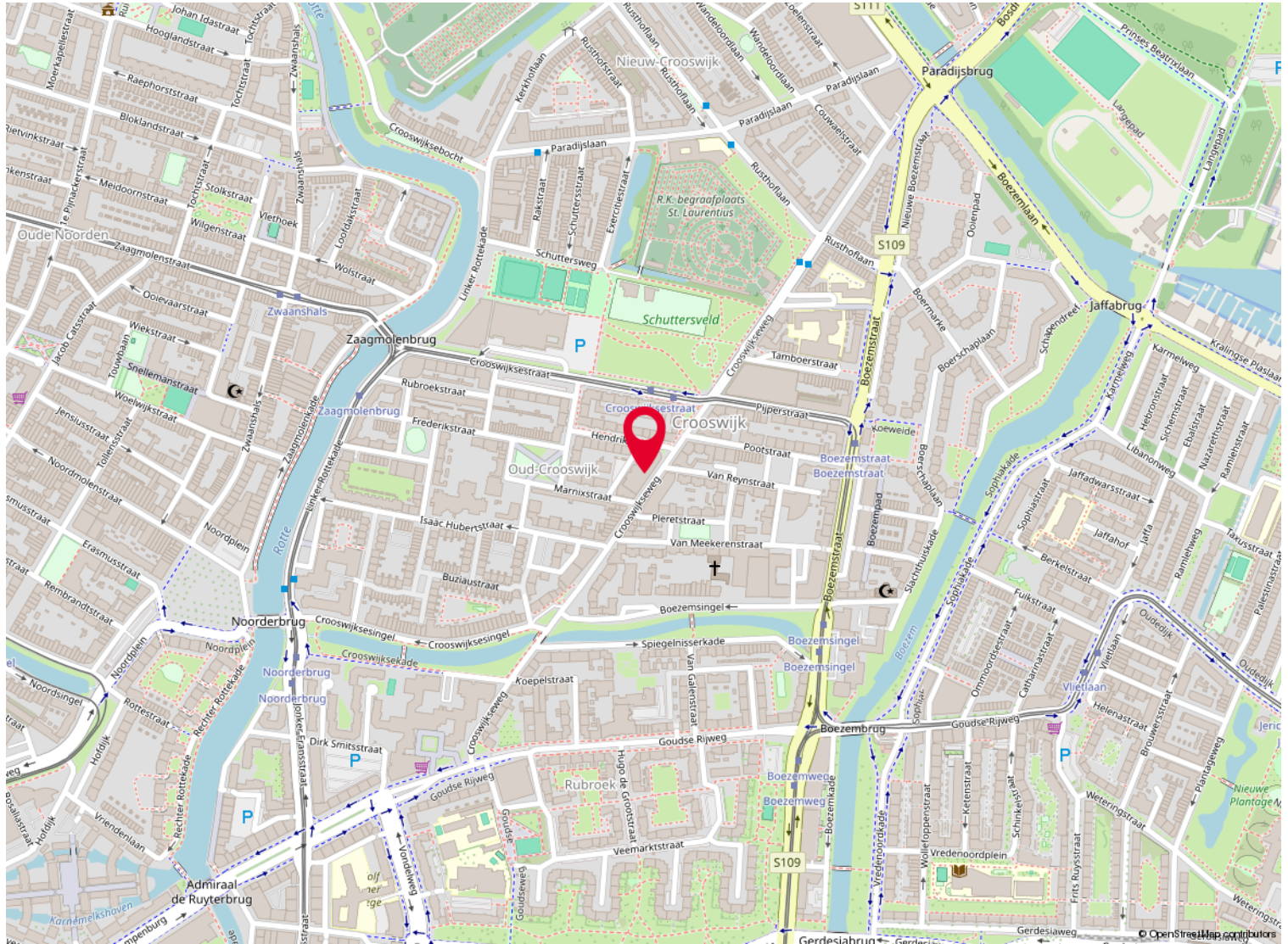
Perceel 6888

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart

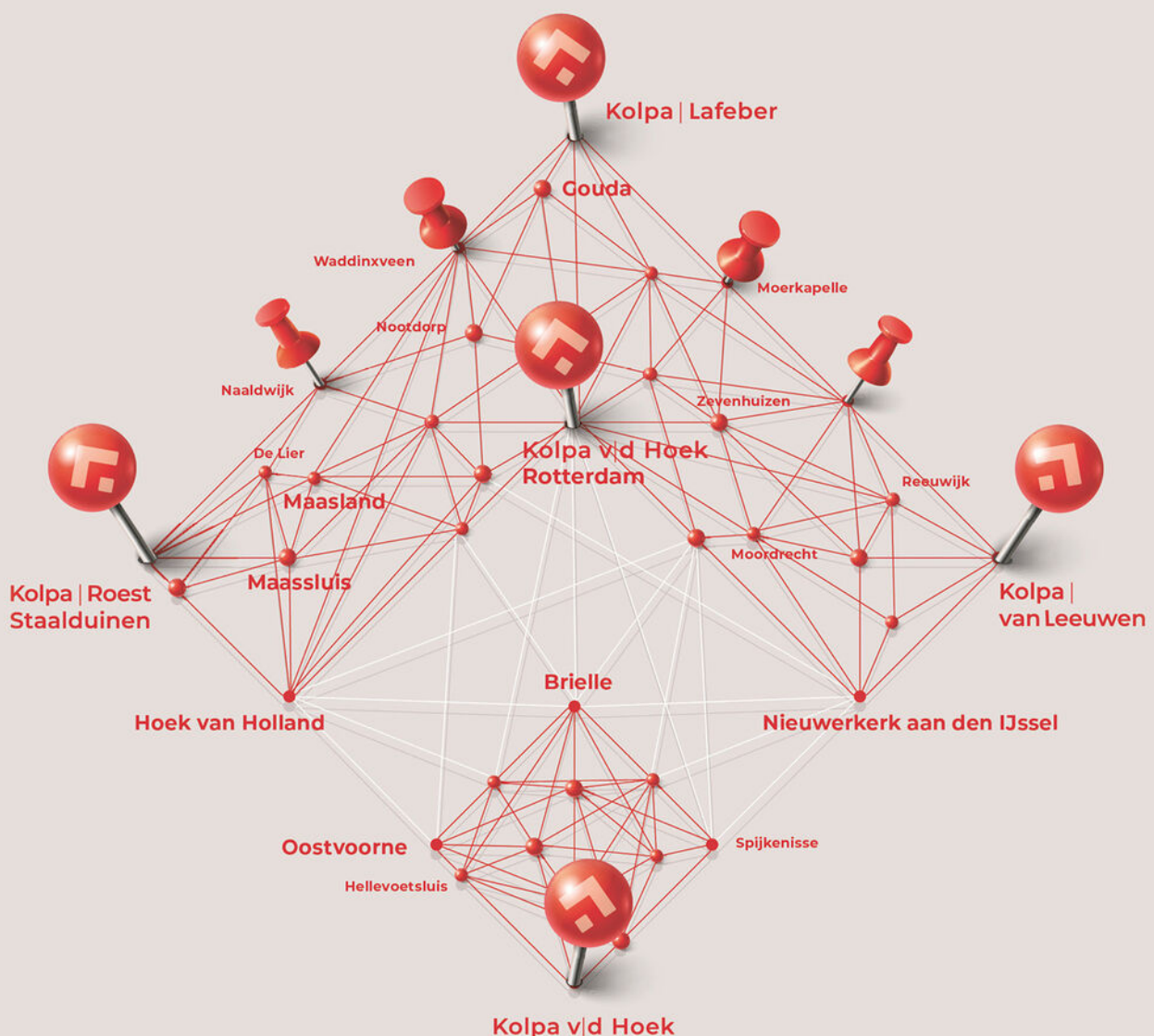


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.



[illegible]

Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Straatweg 94
3051 BL Rotterdam

010 – 422 6144
rotterdam@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS



MAKELAARS ♦ TAXATEURS