



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Nieuwe Binnenweg 444 B, Rotterdam



PROJECTINFORMATIE

Nieuwe Binnenweg 444 B, Rotterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Sfeervol kleinschalig pand in het centrum van Rotterdam. Naast een leuke en speelse indeling met een goede hoogte, beschikt dit pand ook nog over een achter gelegen tuin (ca. 25 m²) met berging (ca. 5 m²). Kortom bent u op zoek voor uw onderneming naar geschikt kleinschalig pand gelegen op een goede locatie dan is het bezichtigen van dit pand meer dan de moeite waard.

Oppervlakte

Totaal circa 88,7 m²

- Begane grond circa 53,6 m²
- Vide circa 35,1 m²

Ligging en bereikbaarheid

Het pand bevindt zich in één van de levendigste straten van Rotterdam. De straat staat bekend om haar diverse mix van winkels, horecagelegenheden en creatieve ondernemers, wat zorgt voor een constante stroom van passanten en een dynamische sfeer. Dankzij de centrale ligging is het pand uitstekend bereikbaar met zowel de auto, fiets als het openbaar vervoer.

Parkeren

Er zijn in de omgeving voldoende openbare parkeerplekken aanwezig.

Bestemmingsplan

Op het object is het bestemmingsplan "Middelland-Het Nieuwe Westen - Gemengd -2" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.omgevingswet.overheid.nl.

PROJECTINFORMATIE

Nieuwe Binnenweg 444 B, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Opleveringsniveau

entree/verkoopvloer, vaste trap naar open vide, toilet, pantry, toegang tot tuin

Huurcondities

Huurprijs: € 2.000,00 per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.

Servicekosten: € 500,00 per jaar.

Aanvaarding: per 1 september 2025.

Opzegtermijn: 1 jaar, voor afloop van een huurperiode.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

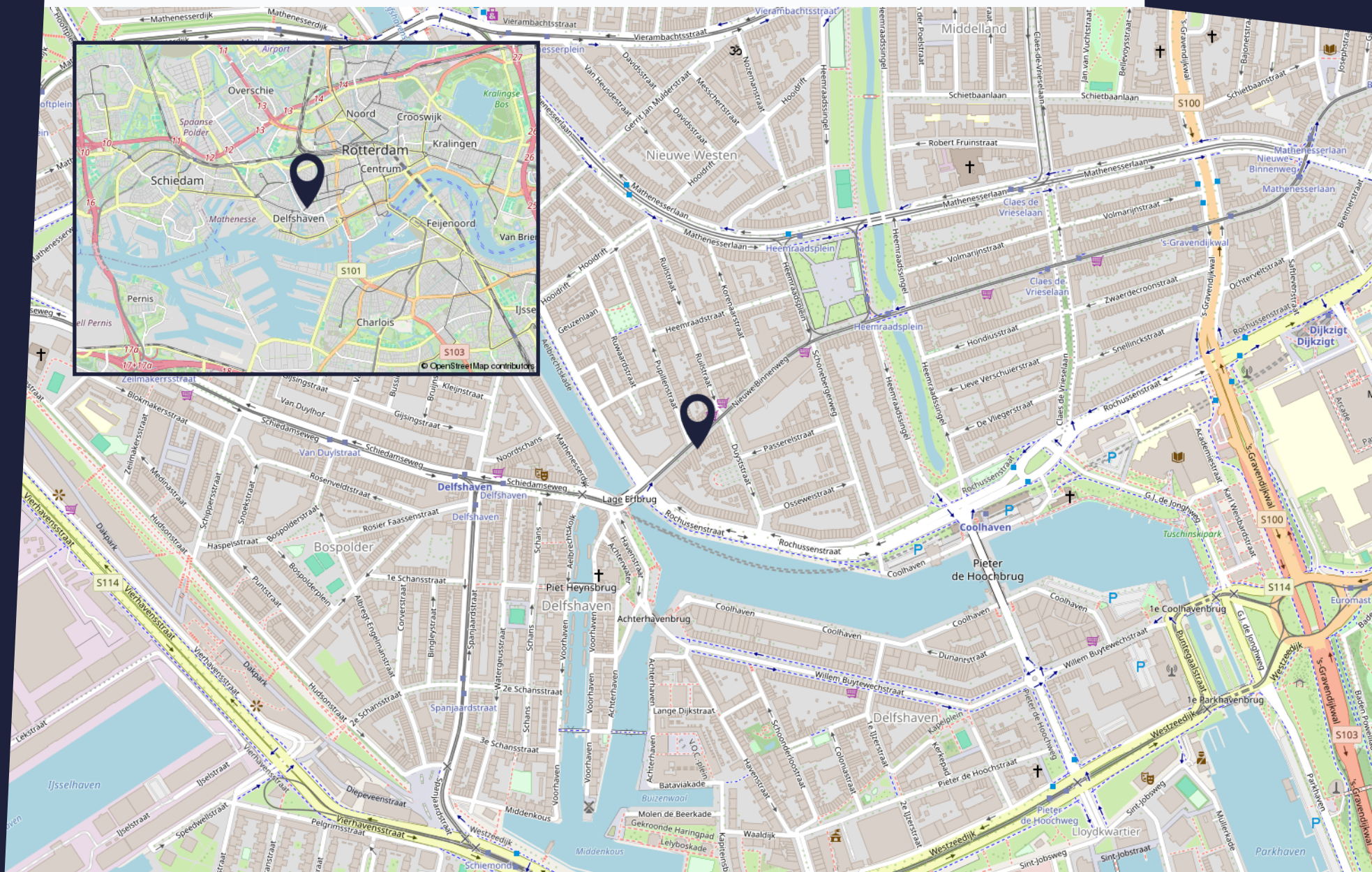
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Nieuwe Binnenweg 444 B, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

FOTOREPORTAGE

Nieuwe Binnenweg 444 B,
Rotterdam



FOTOREPORTAGE

Nieuwe Binnenweg 444 B,
Rotterdam



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl