



HOPMAN &
SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

Gunstig gelegen winkelruimte, nabij het beste stuk van de Peppelweg te Rotterdam-Schiebroek. De Kerstroosstraat vormt tezamen met de Peppelweg, het Ganzerikplein en het Rododendronplein plein het centrale winkelgebied van Schiebroek, wekelijks vindt aan de Peppelweg de weekmarkt plaats. Wegens de verhuizing van La Bellina naar de Peppelweg 82a komt op korte termijn de Kerstroosstraat voor verhuur beschikbaar.

TE HUUR

Kerstroosstraat 5A - Rotterdam

Representatieve winkelruimte

“een kapper, schoonheidssalon of horeca zijn niet wenselijk”

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

Kerstroosstraat 5A beschikt over totaal ca. 63 m² winkelruimte.

Verkoopruimte gelegen op de begane grond ca. 40 m²

Opslag/kelderruimte ca. 23 m²

In de directe omgeving is voldoende gratis parkeergelegenheid.

WINKELRUIMTE

ca. 63 m²

Ontdek meer →





OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt casco verhuurd maar in huidige staat opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

winkelruimte

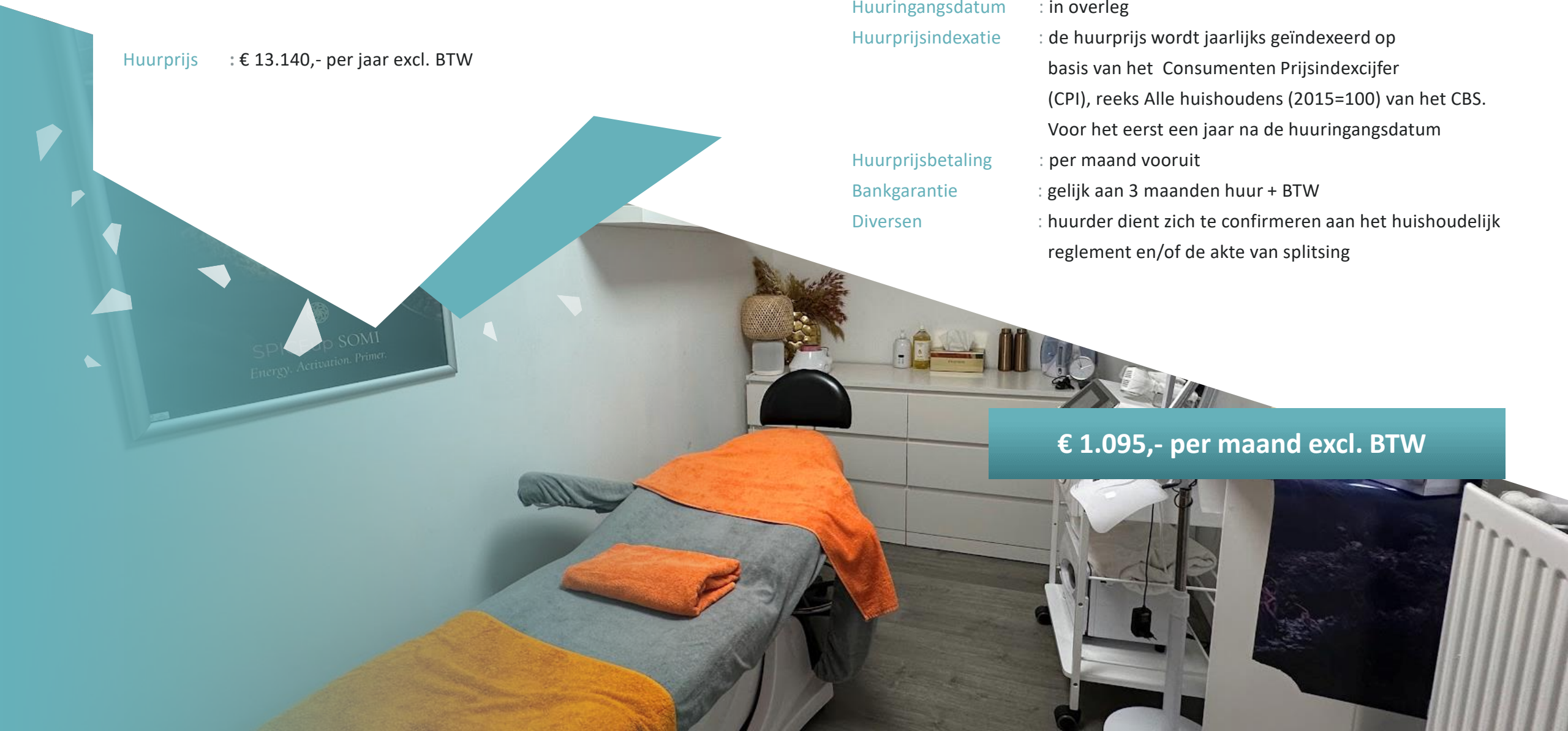
- huidige vloerafwerking middels pvc vloer
- frontbreedte ca. 4 m¹
- representatieve entree
- centrale verwarming voorzien van radiatoren
- pantry
- toilet
- rolluik

HUURCONDITIES

Huurprijs : € 13.140,- per jaar excl. BTW

- Huurtermijn : 5 jaar met optioneel 5 jaar verlenging
- Huuringangsdatum : in overleg
- Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum
- Huurprijsbetaling : per maand vooruit
- Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + BTW
- Diversen : huurder dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en/of de akte van splitsing

€ 1.095,- per maand excl. BTW



SERVICEKOSTEN

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de nutsbedrijven inzake de levering van gas, water en elektra.





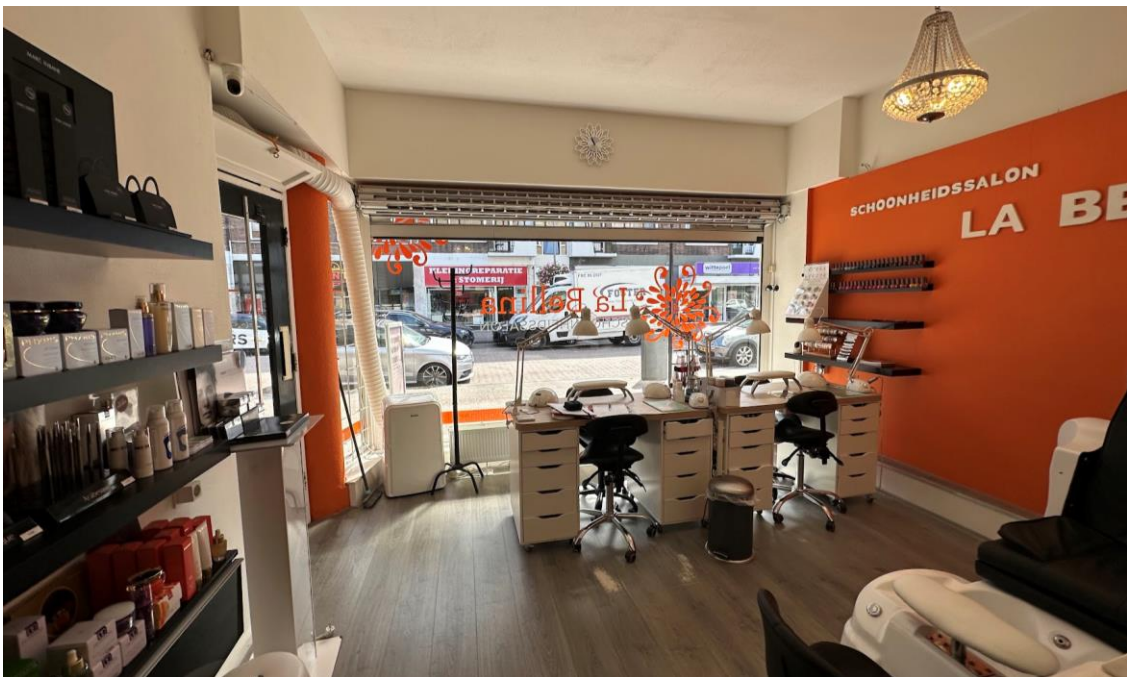
OVERIGE HUURCONDITIES

Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025 vastgesteld en het model is tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.
Daarnaast is het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing van toepassing.

Voorbehoud : goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

BTW : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur.
Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.







Bestemming

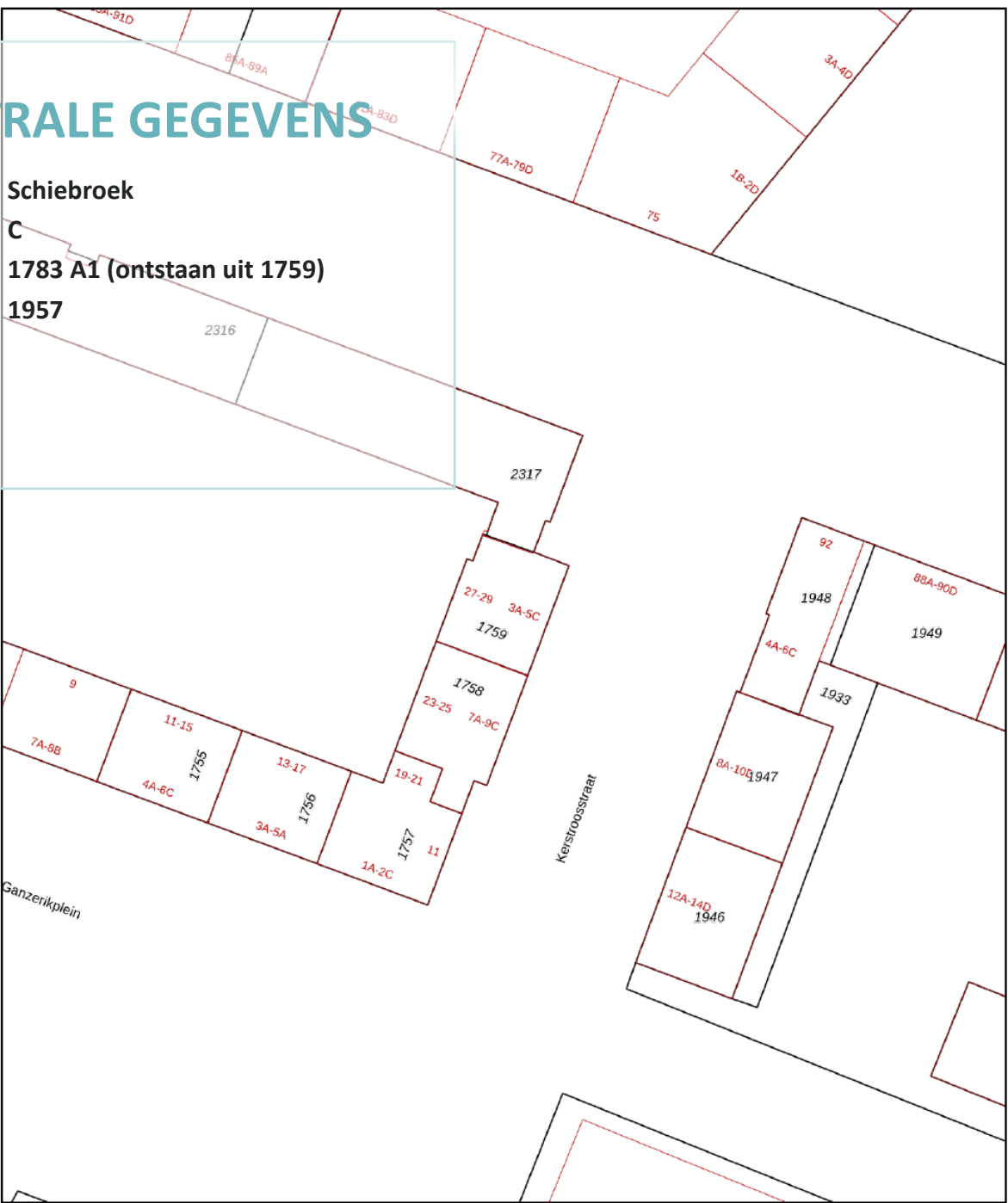
De bestemming van Kerstroosstraat 5A is ‘gemengd-2’.

Bestemmingsplan Schiebroek

- Planstatus : onherroepelijk 27-06-2019
- Overheid : gemeente Rotterdam
- Enkelbestemming : gemengd-2
- Dubbelbestemming : archeologie 3
- Maatvoering : maximum aantal bouwlagen: 4

KADASTRALE GEGEVENS

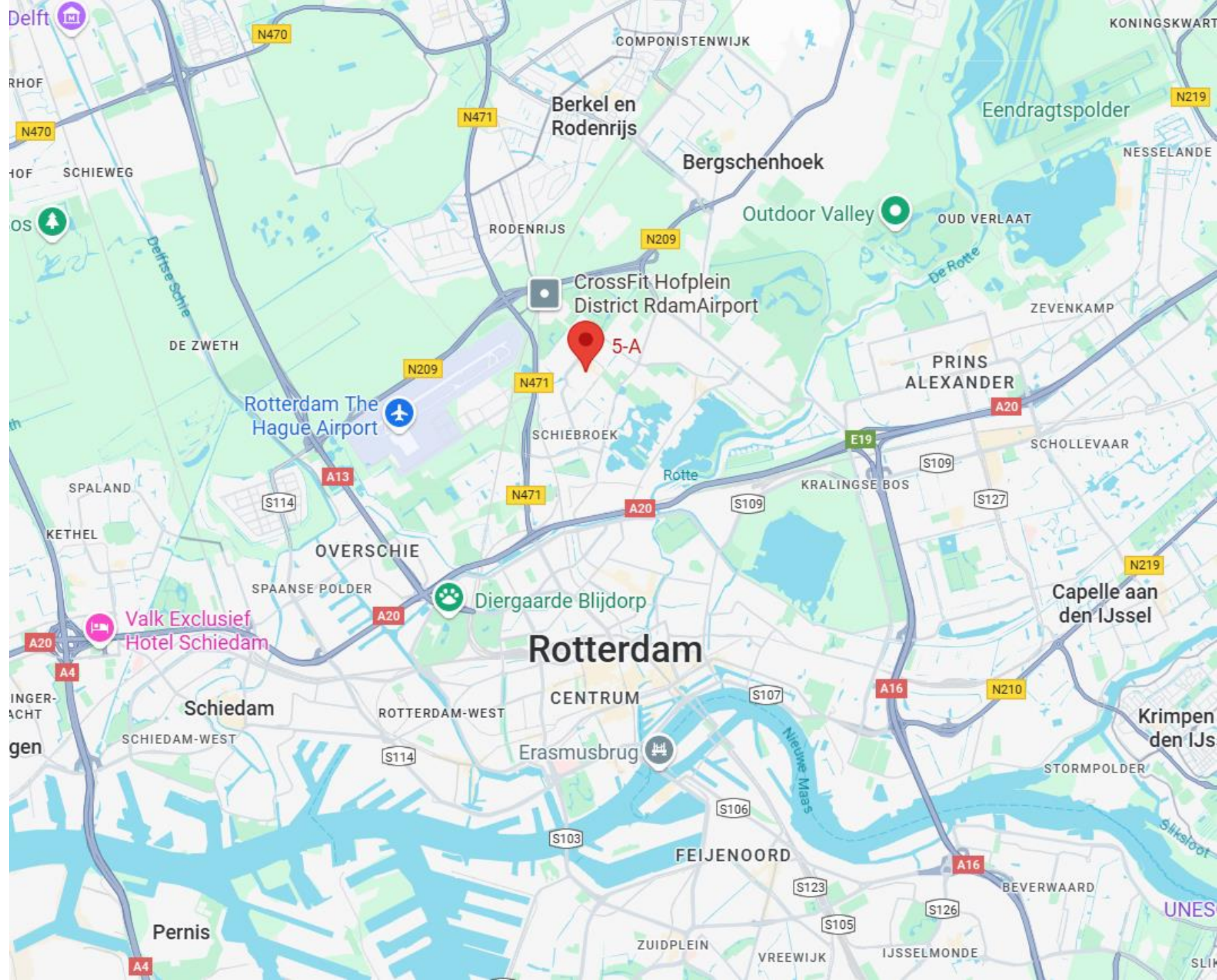
Gemeente : Schiebroek
Sectie : C
Nummer : 1783 A1 (ontstaan uit 1759)
Bouwjaar : 1957



LOCATIE

Kerstroosstraat 5A is gelegen nabij een populaire winkelstraat in het hart van Rotterdam-Schiebroek. De locatie is goed bereikbaar met zowel auto als openbaar vervoer. In de directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid.

De Kerstroosstraat 5A ligt op korte afstand van snelwegen A13 en A20. En er bevinden zich bus- en tramhaltes in de nabije omgeving.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**



Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl